

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 21 del C.S.A. e art. 116 del DLgs 36/2023 e smi)

*“Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali” –**Accordo Quadro n° AQ0817/2023, Codice opera 210060,**CIG A0214351C1 - CUP H19D20002720004 - CPV 45454100-5*

Appaltatore: Ditta Mannucci geom. Vinicio S.r.l. con sede in Firenze (FI), Via Silvani, 109, P.IVA 05223780486.

Contratto: protocollo di avvenuta stipula n. 24957 del 22/01/2024.

Importo contrattuale dei lavori: € 147.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 8.000,00 non soggetti a ribasso.

PROGETTO ESECUTIVO e DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Con Delibera di Giunta n. 2023/00259 è stato approvato il progetto definitivo ed Accordo Quadro n. AQ0817/2023, denominato “Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali” (Codice opera 210060, CUP H19D20002720004, CPV n. 45454100-5), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO e ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

Quadro economico AQ0817/2023	Codice opera 210060
Descrizione	totale
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 139.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
SOMMANO	€ 147.000,00
IVA sui Lavori del 10%	€ 14.700,00
Imprevisti	€ 2.506,00
Fondo incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 2.234,40
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 558,60
Accantonamento Polizza Progettisti	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali	€ 18.000,00
Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 4.851,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 200.000,00

Come da Delibera di Giunta n. 2023/00259 *“si rende necessario procedere con interventi di consolidamento, restauro e risanamento conservativo su immobili monumentali del patrimonio di competenza che presentano situazioni di criticità e degrado tali da determinare improvvisi e imprevedibili distacchi di materiale; a tal fine l'Amministrazione comunale intende eseguire le opere occorrenti al fine di rispondere alle numerose necessità conservative degli immobili in argomento, sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni culturali (D.lgs. 42/2004 e ss.mm.) ed inseriti nel patrimonio di competenza della P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano tramite la redazione di un progetto definitivo ad Accordo Quadro sviluppato ai sensi dell'art. 54 "Accordi Quadro del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016)" e da concludersi con unico operatore”*

Con DD/2023/11084 del 27/12/2023 è stata fatta riapprovazione CSA, approvazione CA n. 1/2023 (CIG A03B5A7E5A), determinazione a contrarre, affidamento diretto Ditta Mannucci geom Vinicio srl e relativo impegno di spesa. A seguito di aggiudicazione e affidamento è stato approvato il seguente QE:

AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" Codice Opera 210060 - CUP H19D20002720004 - CPV45454100-5	CA n. 1/2023 al netto del ribasso d'asta 20,70929%	Importo rimanente per lavori ordinabili	Totale codice opera n. 210060
Importo lavori al netto del ribasso	€ 55.680,00	€ 21.580,00	€ 77.260,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.320,00	€ 21.420,00	€ 61.740,00
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta incluso oneri e manodopera	€ 100.000,00	€ 47.000,00	€ 147.000,00
IVA 10%	€ 10.000,00	€ 4.700,00	€ 14.700,00
sommano	€ 110.000,00	€ 51.700,00	€ 161.700,00
Imprevisti		€ 2.506,00	€ 2.506,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%)	€ 1.520,00	€ 714,40	€ 2.234,40
Somme a disposizione per ulteriori interventi		€ 558,60	€ 558,60
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche prestazioni professionali		€ 5.632,64	€ 5.632,64
Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/05887)		€ 9.198,80	€ 9.198,80
Variante Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/08297)		€ 3.168,56	€ 3.168,56
Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 3.300,00	€ 1.551,00	€ 4.851,00
Importo totale del Quadro Economico	€ 114.820,00	€ 85.180,00	€ 200.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa relativa al presente appalto trova copertura finanziaria nel seguente codice opera: 210060 il finanziamento dell'intervento in questione, inserito nel PTI 2023/2025 per l'annualità 2023 CAP-U 54411, inizialmente previsto a mutuo, a seguito di variazione di bilancio in via d'urgenza, approvata con D.GC. 243/2023 del 23/05/2023 trova copertura con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione CAP- U 54411, come da Delibera di Giunta Comunale n. 2023/DG/00259 del 30/05/2023.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con DD/2023/11084 del 27/12/2023 è stata fatta Approvazione determina a contrarre ed affidamento diretto in favore della Ditta Mannucci geom. Vinicio S.r.l.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 22/01/2024 protocollo n. 24957 è stato stipulato il contratto fra l'impresa aggiudicatrice e la stazione appaltante. Come da art. 2 del contratto *"l'importo stimato del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 147.000,00 (centoquarantasettemila) al netto dell'IVA di legge; detto importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.000,00 (ottomila); L'importo del contratto corrisponde all'importo posto a base dell'indagine di mercato, in quanto il ribasso percentuale offerto e quindi anche quello offerto dall'Impresa affidataria non ha costituito sconto sull'importo a base di gara, ma è stato richiesto e indicato unicamente perché esso sarà applicato, nel periodo di vigenza del presente Accordo quadro, sui prezzi contenuti nell'Elenco prezzi che verrà utilizzato per i vari interventi commissionati all'Appaltatore nel corso dell'appalto. Il Comune di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo stimato che resta pertanto meramente presuntivo."*

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto, l'impresa Appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, cauzione definitiva dell'importo di € 7.350,00 (settemilatrecentocinquanta/00), a mezzo di polizza fideiussoria n. 28020064179 rilasciata in data 15/01/2024 da Tokio Marine HCC e successivamente prorogata fino al 15/01/2026.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato la polizza assicurativa n. 1/39695/61/167489081 con la società UNIPOL, con un massimale di € 3.000.000,00 per Responsabilità Civile verso terzi, operai e impiegati.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono state svolte dall'Arch. Costanza Stramaccioni, Responsabile della EQ. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio del Comune di Firenze.

CONTRATTI ATTUATIVI DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art.59 del DLgs 36/2023 e smi. sono stati stipulati due Contratti Attuativi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro in oggetto, di seguito elencati, con le rispettive DD di impegno

1. **Contratto Attuativo n.1** – Procedura GIP CA0817-1/2023 - **DD/2023/11084** del 27/12/2023 esecutiva dal 27/12/2023, Codice opera 210060 - CUP H19D20002720004 - CPV 45454100-5 – CIG

A0214351C1 (CIG derivato CA n. 1 A03B5A7E5A) - AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo Immobili Monumentali".

Riapprovazione CSA, approvazione CA n. 1/2023, determinazione a contrarre, affidamento diretto Ditta Mannucci geom Vinicio srl e relativo impegno di spesa

2. **Contratto Attuativo n.2** – Procedura GIP CA0817-2/2023 - **DD/2023/10653** del 30/12/2024 esecutiva dal 30/12/2024, Codice opera 210060 - CUP H19D20002720004 - CPV 45454100-5 – CIG A0214351C1 (CIG derivato CA n. 1 A03B5A7E5A) - AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo Immobili Monumentali" (CIG derivato CA n. 2 B54C04FDDC).
- Approvazione schema di CA n. 2 e relativo impegno di spesa

UFFICIO DIREZIONE LAVORI e PROGETTISTA/DL STRUTTURALE

Con ordine di servizio prot. n. 390464 del 05/12/2023, il RUP ha istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori e CSE all'ing. Lorenzo Pesenti Barili, di collaboratore del RUP all'Arch. Anna Livia Ciuffreda e di direttore operativo al Arch. Francesca Bizzeti.

Il Dirigente del Servizio Belle Arti, Arch. Giorgio Caselli, con DD/2023/05887 del 14/07/2023 ha affidato allo Studio Associato Comes il servizio di progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa dell'intervento denominato " Restauro e risanamento conservativo -Immobili Monumentali" AQ0817/2023 Codice Opera n 210060 – CUP H19D20002720004 - CIG ZCA3B8FBB2.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il RUP, nella sua veste di Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a designare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Lorenzo Pesenti Barili mediante ordine di servizio prot. n. n. 390464 del 05/12/2023.

DIRETTORE DI CANTIERE

In qualità di Direttore tecnico di cantiere è stato nominato il Sig. Michele Canacci, come da nomina da parte dell'impresa presentata mediante email.

NOTIFICA PRELIMINARE D.Lgs. 81/2008

Per i lavori in oggetto è stata trasmessa la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99, D.Lgs. 9/04/2008, n° 81, che riporta i seguenti estremi: N° Notifica: 48017415204 del 07/05/2024.

CONSEGNA LAVORI

A seguito della firma del contratto prot. n. 24957 del 22/01/2024, venivano consegnati i lavori relativi al:

1. Contratto Attuativo n.1 dal DL Ing. Lorenzo Pesenti Barili in data 29/02/2024, come da relativo verbale sottoscritto tra le parti.
2. Contratto Attuativo n.2 dal DL Ing. Lorenzo Pesenti Barili in data 30/12/2024, come da contratto attuativo sottoscritto tra le parti, che data l'urgenza delle opere da eseguire, è valso come consegna dei lavori.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

L'efficacia dell'Accordo Quadro decorreva dalla data di stipula del contratto e la durata è stabilita nel capitolato speciale d'appalto: ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto – parte Prima, la durata è stabilita in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, avvenuta il 22/01/2024.

VERBALI NUOVI PREZZI

In data 05/11/2024 è stato sottoscritto il primo verbale di concordamento dei nuovi prezzi per il CA1

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dell'appalto non è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Nel corso dell'appalto non sono state richieste né concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Tenuto conto delle citate DD/2023/06857 del 24/08/2023 e DD/2023/08689 del 26/10/2023, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito per i vari contratti attuativi è stato il seguente:

1. Contratto Attuativo n.1 - fine lavori prevista in data 23/12/2024, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.
2. Contratto Attuativo n.2 - fine lavori prevista in data 30/03/2025, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.

ULTIMAZIONE LAVORI

Il Direttore Lavori ing. Lorenzo Pesenti Barili ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori in data 20/12/2024, sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta Mannucci geom. Vinicio S.r.l e dal R.U.P., in cui si prende atto dell'esecuzione e fine delle lavorazioni relative al CA1.

Il Direttore Lavori ing. Lorenzo Pesenti Barili ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori in data 25/03/2025, sottoscritto anche dal legale rappresentante della ditta Mannucci geom. Vinicio S.r.l e dal R.U.P., in cui si prende atto dell'esecuzione e fine delle lavorazioni relative al CA1.

PENALI PER RITARDO

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione di nessun contratto attuativo.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito disposizioni tramite il Giornale dei Lavori. Non sono stati emessi ordini di servizio.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori è pervenuta la richiesta di autorizzazione al subappalto da parte dell'impresa appaltatrice, e nello specifico: DD/2024/02074 del 20/03/2024 - CIG: A0214351C1 - CUP: H19D20002720004 "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - IMMOBILI MONUMENTALI" (Prog. AQ817/2023) - Codice Opera 210060 - contratto attuativo 1 (CIG derivato A03B5A7E5A) aggiudicataria: Mannucci Geom. Vinicio srl- autorizzazione subappalto a favore di GRUOSSO PONTEGGI srl. Sono state presentate le fatture quietanzate dal subappaltatore a supporto dei certificati di pagamento riferiti ai vari SAL, agli atti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

1. **Contratto Attuativo n.1 -**

Interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura al secondo piano all'interno del Torrino di Santa Rosa.

I lavori hanno riguardato il risanamento della volta in muratura come da progetto redatto dall'Ing. Susanna Carfagni dello Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria, come da incarico affidato con DD/2023/05887 del 14/07/2023, (deposito al Genio Civile in data 19/03/2023, num. Progetto 149068) prevedendo il risanamento della volta e della struttura portante del tetto e la sostituzione della scala esistente di accesso al tetto che, gravando sulla volta, aveva contribuito al suo degrado strutturale.

Durante le lavorazioni, a seguito della rimozione della copertura esistente, propedeutica al consolidamento e alle lavorazioni previste nel primo contratto attuativo, è stato possibile per l'ufficio DL esaminare l'effettivo degrado degli elementi della struttura portante del tetto, nonché valutare i necessari interventi sulle strutture murarie. Pertanto è stato valutato di adeguare l'impostazione progettuale approvata per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento; a seguito di tali integrazioni si è reso necessario prevedere ulteriori apprestamenti per permettere lo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza. L'ufficio DL, in accordo con il RUP, come previsto dal comma 9 dell'art.5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha ritenuto di disporre modifiche di dettaglio (variando la distribuzione di spesa all'interno del computo metrico, ed aggiornando di conseguenza l'elenco prezzi e le analisi) per il Contratto attuativo n.1, per nuove lavorazioni resesi necessarie per dare compiute le opere di restauro della struttura portante del tetto, rimanendo all'interno dell'impegno di spesa già affidato con DD/2023/11084 del 27/12/2023 CIG derivato A03B5A7E5A.

2. **Contratto Attuativo n.2** – *Interventi volti al miglioramento sismico del Torrino di Santa Rosa e altri interventi edili e strutturali.*

Durante la campagna di indagini volta alla redazione della Valutazione del rischio Sismico dell'intero Torrino di Santa Rosa, affidata con DD/2024/03421 del 03/05/2024 a Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria, sono emerse alcune criticità sulla struttura.

I lavori hanno pertanto riguardato interventi propedeutici al miglioramento sismico della struttura che, vista la presenza del cantiere, si è ritenuto di poter anticipare con le somme messe a disposizione per l'appalto in oggetto, in attesa di definire gli interventi definitivi e risultanti dalla valutazione di cui sopra e da eseguire con altro appalto.

Per quanto premesso, ed in conclusione, i lavori sono stati sostanzialmente eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, ed in conformità delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il piano di manutenzione dell'opera è stato redatto a seguito della conclusione delle lavorazioni, ed è depositato presso gli uffici della Stazione Appaltante.

FASCICOLO DELL'OPERA (ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b e dell'Allegato XVI, D.Lgs. 81/08).

Il fascicolo dell'opera è stato redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione **ing. Lorenzo Pesenti Barili**, ed è depositato presso gli uffici della Stazione Appaltante.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio al personale impegnato nei medesimi.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze, posizione assicurativa Edili: 057057950/05.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, sono stati richiesti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) agli Enti Previdenziali e Assicurativi alle varie scadenze previste dalla normativa in materia, che si trovano attualmente depositati agli atti della Stazione Appaltante con esito positivo. Pertanto, risultando i DURC tutti positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva del soggetto operante.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ ai sensi del DM 143 del 25/06/2021.

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, è stata richiesta l'attestazione di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021. L'Impresa ha fornito la suddetta attestazione con esito positivo (Prot. n. 202500412FI00/3, data 04/02/2025), che si trova attualmente depositata agli atti della Stazione Appaltante.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'/TERZI

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun sinistro alle persone o danni alle cose che abbia interessato le aree occupate dal cantiere.

AVVISI AI CREDITORI

Il D.L. con il presente atto giustifica la omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori, dato che i lavori si sono svolti tutti entro la proprietà del Comune di Firenze, e dato che l'Impresa non ha mai occupato permanentemente o temporaneamente proprietà private nella sede dei lavori, oggetto dell'appalto, né ha recato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, motivo per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 16 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice non ha richiesto l'anticipazione.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori in economia.

CERTIFICATI DI ACCONTO / CONTO FINALE / CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori, da cui deriva che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso e dell'IVA, è stato di euro:

1. Contratto Attuativo n.1	98.362,87
2. Contratto Attuativo n.2	45.405,11
	143.767,98

dal quale sono stati già dedotti gli acconti, al netto del ribasso e dell'iva, corrisposti con:

- CA1 - Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 40.100,00
- CA1 - Certificato di pagamento n° 2, per un importo di euro 40.300,00
- CA1 - Certificato di pagamento n° 3, per un importo di euro 15.900,00

- CA2 - Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 44.500,00

Con un credito dell'impresa appaltatrice, comprensivo della revisione prezzi e

al netto del ribasso e dell'IVA, **pari a euro**

Euro 2.967,98

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori autorizzati, al netto di ribasso e dell'IVA, ammonta ad euro 147.000,00 mentre quello effettivamente speso ammonta ad euro 143.767,98 (compresi i costi della sicurezza).

Ne deriva una minore spesa, rispetto alle previsioni contrattuali, di euro 9,40 (noveeuro/40), al netto dell'IVA.

Ne deriva una **minore spesa**, rispetto alle previsioni contrattuali, di **euro 3.232,02** (treiladuecentotrentadue/02), al netto dell'IVA.

Si richiede che le economie derivanti dal presente intervento e quantificate in euro 3.232,02 unitamente a tutte le voci delle somme ad oggi non risultano impegnate, siano lasciate a disposizione del CO 210060 per effettuare rilievi e indagini funzionali alla conoscenza dello stato di conservazione del patrimonio immobiliare della EQ anche ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati, tali somme verranno impegnate entro la fine del 2025.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte del RUP; di conseguenza si deduce che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili e il certificato di ultimazione dei lavori senza apporre riserva alcuna.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, art. 210 della D.Lgs. 36/2023..

RIPARTIZIONE DELLA SPESA

Ai fini degli adempimenti connessi all'applicazione del decreto sull'armonizzazione dei sistemi contabili (allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011), l'imputazione della spesa netta relativa alle opere contenuto nell'appalto "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" sono imputabili interamente Torrino Santa Rosa censito al NCEU al Foglio 163 particella 214, e risulta pari a euro 143.767,98, importo al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, desunti dagli atti contabili.

VERBALE DI VISITA

Alla visita tenutasi il giorno **18/06/2025** presso le aree di cantiere a Firenze, sono intervenuti i Sigg.:

Ing. Lorenzo Pesenti Barili, in qualità di Direttore dei Lavori;

Arch. Laura Mannucci in qualità di legale rappresentante

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato la loro realizzazione a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori, in conformità alle prescrizioni contrattuali, ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto e agli altri documenti progettuali. Per le parti ed opere, non più ispezionabili o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, la Ditta Mannucci geom. Vinicio S.r.l. ha assicurato la perfetta esecuzione in conformità alla regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per conto del Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi adattamenti costruttivi;
- che l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori nel corso degli stessi;
- che, per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o controllare, l'Impresa appaltatrice dichiara, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che non sono stati contabilizzati lavori in economia;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o comunque non sono stati notificati all'ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante i lavori l'Impresa Appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC sono risultati positivi, così come si può evincere dagli atti depositati presso questa Amministrazione;
- che da parte di INPS, INAIL e Cassa Edile non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che risulta depositato agli atti il Durc di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021;
- che alla data di redazione del presente certificato non risultano riscontrati danni diretti o indiretti a terzi prodotti durante l'esecuzione dei lavori che abbiano interessato le aree occupate dal cantiere.

CERTIFICA

che i lavori relativi "*Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali*" – Accordo Quadro n° AQ0817/2023, Codice opera 210060, CIG A0214351C1 - CUP H19D20002720004 - CPV 45454100-5, sopra descritti ed eseguiti dall'Impresa Mannucci geom. Vinicio S.r.l., Firenze (FI), Via Silvani, 109, P.IVA 05223780486, sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto di **euro 2.967,98**

(duemilanovecentosessantasette/98), oltre IVA che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato e salvo le eventuali rettifiche revisionali, può essere corrisposto all'Impresa Appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto e avere, dietro presentazione di polizza a garanzia della rata di saldo.

Firenze li, 20/06/2025

L'APPALTATORE

Mannucci geom. Vinicio S.r.l.

Il legale rappresentante
arch. Laura Mannucci
Via G. Silvani, 109 - 50125 FIRENZE
Tel. 055 2320751 - Fax 055 2320872
Cod. Fisc. e Part. IVA: 05223720549

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Lorenzo Pesenti Barili



Visto, accertato e confermato

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Costanza Stramaccioni



**P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI
MONUMENTALI E
RESTAURO URBANO
RESPONSABILE
Arch. COSTANZA STRAMACCIONI**

Allegati.

Si considerano parte integrante della presente certificazione tutti gli atti, i documenti ed i verbali citati nella presente relazione, ancorché non materialmente allegati, rimanendo essi depositati e consultabili presso l'ufficio della Direzione dei Lavori, con particolare riferimento ai seguenti:

- Verbale di consegna dei lavori dei CA 1,2;
- Certificato di ultimazione dei lavori dei CA1,2;
- Fotografie dello stato dei luoghi;
- Atti contabili: Giornale dei Lavori, Libretti delle Misure, Registri di contabilità, S.A.L dei CA1,2.
- Piano di Manutenzione dell'opera redatto dal DL;
- Fascicolo Tecnico dell'opera redatto dal CSE, ing. Lorenzo Pesenti Barili.