



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07134

Del: 07/10/2025

Esecutivo Da: 07/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PIAZZA ALBERTI: VILLA ARRIVABENE - RIQUALIFICAZIONE LOCALI ANNESSI AL COMPLESSO DA DESTINARE AL Q.2 (MONETIZZAZIONI ATT 03.13 CAMPOFIORE - ATA 06.09 MONTEPULCIANO) - CIG: B228539698 - CUP:

H12H22000820007 - cod.opera 220462

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: MONTELUPO COSTRUZIONI SRL

TECNICO: GRASSIA

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato delegato alla firma di alcuni atti determinativi fra cui l'approvazione dei C.R.E.;
- che con la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00682 con la quale è stato approvato, il progetto

esecutivo L1676/2023 denominato “ Piazza Alberti: villa Arrivabene, riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano)”, per un importo complessivo di € 133.670,40 **cod. opera 220462, CIG B228539698, CUP H12H22000820007**, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianfranco Di Cocco;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 5712/2023 è stato affidato alla ditta Geomap SRL, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, relazione geologica, per l'importo di € 2.854,80, sulla base del CIG Z963B1CC0C;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 5712/2023 è stato affidato all'Ing. Enrico Galigani, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Servizio di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'importo di € 5.081,54, sulla base del CIG: ZB63B2C7D4;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 6135/2023 è stato affidato direttamente il SERVIZIO PER INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE S0501/2023 relativo al progetto in oggetto, all'impresa Tecna s.r.l., per l'importo di € 1.711,70 per il servizio di cui trattasi oltre IVA, per l'importo complessivo di €. 2.088,27, sulla base del CIG ZAC3BE4E4E;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 6148/2024 i lavori in oggetto sono stati affidati mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 secondo il nuovo Codice degli Appalti D.lgs.36/2023, (art.108, c.2), alla ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, con un ribasso del 1,99999%, per l'importo netto di 107.540,99, di cui oneri di sicurezza € 5.162,09;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8030/2024 la ditta appaltatrice MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa CMB ENGINEERING S.r.l. le opere di carpenteria metallica – CAT 0S18A - per un importo presunto complessivo di € 32.106,91 senza alcun onere della sicurezza;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 3370/2025 è stato approvato il progetto di variante e variata distribuzione di spesa, per un importo complessivo pari a € 3.446,61 (compreso Iva ed incentivo);

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 110.627,49, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari ad € 104.500,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 6127,49 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 55 emessa dalla suddetta Ditta in data 22/09/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;

- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 110.627,49 ed i dati catastali sono c.s.: foglio 96, particella 616;

Preso atto che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 7.455,04 superiori quindi alla somma di € 5.162,09 senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Visto altresì:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *"Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali"*;

Considerato che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche ammonta ad € 153,46;

Rilevato che sul Quadro Economico dell'opera, a seguito della redazione contabilità finale, risultano disponibili € 150,14;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo di accantonare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale per l'importo disponibile di € 150,14, rimandando a successivo atto la definizione della differenza fra l'importo necessario e quello disponibile, qualora fosse necessario, il Quadro Economico definitivo dell'intervento viene riprodotto nella parte Determinativa;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa principale ed il DURC della ditta subappaltata alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 7.455,04 oneri di sicurezza	€	110.627,49
B) per IVA al 10%	€	11.062,75
SOMMANO	€	121.690,24
C) incentivo progettazione	€	1.754,09
D) ulteriore incentivo progettazione	€	51,32
E) DD 5712/2023 Ing. Galigani Enrico, liquidato con DL 2024/1401 e 2025/7603	€	5.081,54
F)DD 5712/2023 Geomap srl, liquidatocon DL 2024/4273	€	2.854,80
G) DD 6135/23 Tekna srl liquidato con DL 2023/11213	€	2.088,27
H) Accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche	€	150,14
SOMMANO	€	133.670,40
TOTALE Q.E.	€	133.670,40

3. di liquidare all'Impresa MONTELUPO COSTRUZIONI SRL la somma di € 6.740,24 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno c.s.:
per € 3.345,09 sull'impegno 2025/4718
per € 3.395,15 sull'impegno 2025/7396;
4. di assumere impegno di spesa per € 150,14 in favore del beneficiario REGIONE ROSCANA (cod. beneficiario 2742), quale accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche, attingendo dalle somme disponibili sui lavori residui sull'impegno 2025/7396 e dalla somma di cui all'impegno 2025/4720 (polizza progettista non attivata);
5. di dare atto che la differenza di € 3,32 tra l'importo necessario per IRAP su incentivo funzioni

tecniche, pari ad € 153,46, e quanto accantonato con il presente provvedimento, pari ad € 150,14, sarà individuato con successivo provvedimento, qualora fosse necessario;

6. di prendere atto che il direttore dei lavori è l'Arch. Salvatore Grassia ed il RUP in questione è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL

Indirizzo: Via Delle Pratellai n. 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FIRENZE)

codice beneficiario: 82389

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT89F0842537960000031542467

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE MONTELUPO COSTRUZIONI SRL.pdf - 17284d670a880e4368b31aea0bdcb592d77dd05824e477892c5bd9db389ffe71

EQUITALIA MONTELUPO COSTRUZIONI.pdf - f8ac8ced89d455f8db0e3beec77074765627a056760aea9aeb2fec6bc8075e48

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50442	2	2025/4720		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	50442	2	2025/7396		€ 3.395,15	82389 - MONTELUPO COSTRUZIONI
3)	U	2025	50442	2	2025/9386		€ 150,14	2742 - REGIONE TOSCANA

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50442	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI STRAORDINARI AL PATRIMONIO FIN. MONETIZZAZIONE DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 6.740,24
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/4718	Atto A/PDD/2024/6148 efficace dal 19/08/2024	Piazza Alberti: villa Arrivabene - riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano) - CODICE OPERA 220462 - CUP H12H22000820007 - CPV 45454000-4 - Affidamento alla Ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa - (CIG n° B228539698).	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.345,09
CUP su Impegno: H12H22000820007				
CIG su Impegno: B228539698				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/24709	82389 MONTELUPO COSTRUZIONI	FA/55	22/09/2025	23/10/2025	3.345,09

Codice CUP: H12H22000820007 **Codice**
CIG:B228539698;
CCB - IT89F0842537960000031542467;
Intestatario: MONTELUPO COSTRUZIONI
(07088310482)

Capitolo	50442	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI STRAORDINARI AL PATRIMONIO FIN. MONETIZZAZIONE DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 6.740,24
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/7396	Atto A/PDD/2025/3370 efficace dal 13/05/2025	Piazza Alberti: villa Arrivabene - riqualificazione locali annessi al complesso da destinare al Q.2 (monetizzazioni ATt 03.13 Campofiore - ATa 06.09 Montepulciano) - CODICE OPERA 220462 - CUP H12H22000820007 - CPV 45454000-4 - Affidamento alla Ditta MONTELUPO COSTRUZIONI SRL - variante	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.395,15
CUP su Impegno:				
CIG su Impegno: B228539698				

H12H22000820007

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/24709	82389	MONTELUPO COSTRUZIONI	FA/55	22/09/2025	23/10/2025	3.395,15

Codice CUP: H12H22000820007 **Codice**

CIG:B228539698;

CCB - IT89F0842537960000031542467;

Intestatario: MONTELUPO COSTRUZIONI

(07088310482)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.