



COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Tecnici



**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO:
Impianti sportivi comunali (2a Fase)**

C.O. 210434-210435-210436-210437-210439-210468-230402-230403-
240249-240240 - Progetto n° L1481/2021

CERTIFICATO DI COLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Impianti sportivi comunali (2a Fase) – del
17/07/2025. – Progetto n° L1481/2021.

C.O. 210434-210435-210436-210437-210439-210468-230402-230403-240249-240240.

Nota di chiarimento e correttiva

Come previsto dal codice e dal regolamento, in fase di approvazione del CTA da parte della stazione appaltante, sono state segnalati alcuni refusi e chiesti chiarimenti in merito ai paragrafi 11-16-19 e di seguito richiamati.

I paragrafi riportati si intendono sostituivi di quelli presenti nella relazione di collaudo tecnico amministrativo sottoscritto il 17.07.2025. Le modifiche apportate sono evidenziate in grigio e sono formali e non sostanziali di quanto presente in relazione e consistono in:

- Paragrafo 11: Correzione refuso e chiarimento tabella; indicazione corretta DD e impostazione tabella.
- Paragrafo 16: Correzione valori; indicazione spesa realmente sostenuta in luogo dell'autorizzata.
- Paragrafo 19: Correzione refuso; indicazione corretta DD.

11. SOMME AUTORIZZATE/ IMPORTO CONTRATTUALE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di netti € 1.041.610,60 di cui € 88.256,37 per oneri della sicurezza, iva esclusa, così determinata:

| DETERMINAZIONE | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | NOTE |
|------------------------------|----------------------------|---|
| DD/2023/03857 del 12/05/2023 | € 884.976,15 | Aggiudicazione appalto |
| DD/2023/08078 del 09/10/2023 | € 1.041.610,60 | Approvazione perizia di variante n. 1 |
| DD/2024/09595 del 04/12/2024 | € 1.041.610,60 | Approvazione variata distribuzione di spesa |

Tabella 1

Ulteriore impegno contabile:

| | | |
|------------------------------|-------------|--|
| DD/2023/08850 del 02/11/2023 | € 49.797,31 | Approvazione perizia di revisione prezzi |
|------------------------------|-------------|--|

Tabella 2

Impegno complessivo

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--|
| TOTALE COMPLESSIVO | € 1.091.407,91 | |
|---------------------------|-----------------------|--|

16. INDIVIDUAZIONE CATASTALE E IMPUTAZIONE SPESA PER IMMOBILE

Gli immobili oggetto di intervento sono riportati nella tabella seguente con l'identificazione catastale, censiti al catasto edilizio urbano del comune di Firenze, e l'imputazione di spesa per immobile con l'importo lavori derivante da prezzi contrattuali.

| IMMOBILE | FOGLIO | PARTICELLA | IMPORTO |
|------------------------------------|--------|------------|-----------------------|
| Stadio di atletica "Luigi Ridolfi" | 83 | 2361 | € 143.456,99 |
| Stadio di atletica "Bruno Betti" | 87 | 3026 | € 619.552,45 |
| Palestra "S. Niccolò" | 174 | 94, | € 173.394,48 |
| Palestra "Fois" | 107 | 272 | € 150.363,86 |
| TOTALE | | | € 1.086.767,78 |

Tabella 3

19. VERBALI DI NUOVI PREZZI

Con DD/2023/08078 del 09/10/2023, contestualmente all'approvazione della variante n. 1, viene approvato l'atto di sottomissione n. 1 e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n. 10 nuovi prezzi.

Firenze, 10/09/2025

IL COLLAUDATORE

Ing. Roberto Macinati



Roberto
Macinati
Comune
di Firenze

L'IMPRESA

Vi.Am. Infrastrutture s.r.l.

Amatucci Mauro
10.09.2025
14:32:10
GMT+02:00

vi.a.n
infrastrutture SRL

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni



Alessandro Dreoni
Comune di Firenze
12.09.2025 12:21:02
GMT+02:00

IL D.L.

Ing. Matteo Ravenni



Matteo Ravenni
Comune di Firenze
12.09.2025 08:26:25
GMT+02:00

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Dlgs 50/2016 art. 102 - DPR 207/2010 art. 215 e succ.

| | |
|---------------------------------|---|
| LAVORI di : | Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2a Fase) |
| UBICAZIONE : | Stadio di atletica "Luigi Ridolfi" Campo di atletica Bruno Betti Palestra "Fois" Palestra "S. Niccolò" |
| CONTRATTO | Comune di Firenze Prot. 241372 del 24.07.2023 |
| IMPRESA AFFIDATARIA : | VIAM Infrastrutture Srl - Via Laurentina 185- 00100 Roma (RM) |
| COMMITTENTE : | COMUNE DI FIRENZE - Direzione Servizi Tecnici - Via Giotto 4 - 50121 Firenze (FI) |
| R.U.P. | Ing. DREONI Alessandro |
| PROGETTISTA | Ing. SANI Luca |
| DIRETTORE LAVORI | Ing. RAVENNI Matteo |
| D.O. Impianti meccanici. | Ing. FERRONI Simone |
| D.O. Impianti elettrici | P.I. BERNARDI Fabio |

II COLLAUDATORE
TECNICO-AMMINISTRATIVO
Ing. MACINATI Roberto

Firenze 17/07/2025



Roberto Macinati
Comune di Firenze

RELAZIONE DI COLLAUDO

1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Macinati Roberto, dipendente del Comune di Firenze, Iscritto all'ordine degli ingegneri di Firenze al n° 5.400 domiciliato presso gli uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del Comune di Firenze, Via Giotto 4, 50121 Firenze, nominato collaudatore tecnico amministrativo dell'opera "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (2A FASE)" -C.O. 210434-210435-210436-210437-210439-210468-230402-230403-240249-240240- Progetto n° L1481/2021 con nota del 15/012/2025 a firma del RUP dell'intervento dichiara di essere iscritto all'albo professionale da oltre 10 anni e di possedere i requisiti di ordine generale per l'affidamento di incarichi professionali, inoltre di non trovarsi in nessuna delle situazione di incompatibilità di cui agli Art. 216 Dpr 207/2010 ovvero Art.102 Dlgs 50/2016.

2. SCHEMA RIEPILOGO INTERVENTO

| | |
|---------------------------------------|---|
| OPERE: | Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2a Fase) PROG. L1481/2021 |
| Cod. op. | 210434 – 210435 – 210436 – 210437 – 210439 – 210468 |
| CIG | 96356283C5 |
| CUP | H19J21010150006 |
| CPV | 45212290-5 |
| STAZIONE APPALTANTE : | Comune di Firenze – Direzione Servizi Tecnici |
| RUP | Ing. Alessandro Dreoni |
| DIRETTORE LAVORI | Ing. Matteo Ravenni |
| IMPRESA: | VI.AM. Infrastrutture s.r.l. |
| D.D. Aggiudicazione: | DD/2023/03857 del 12.05.2023 |
| D.D. di Affidamento lavori: | DD/2023/03857 del 12.05.2023 |
| CONTRATTO: | PROT. 241372 del 24.07.2023 |
| Durata prevista: | 290 giorni |
| RIBASSO OFFERTO | 19,875%. |
| CONSEGNA LAVORI | 13/06/2023 |
| VARIANTI CONTRATTUALI | n.4 |
| SOSPENSIONI LAVORI | n.3 |
| FINE LAVORI | 11/12/2024 |
| FINE LAVORI DI PICCOLA ENTITA' | 07/02/2025 |

3. OPERAZIONI DI COLLAUDO E DOCUMENTAZIONE

Le operazioni di collaudo si sono svolte mediante acquisizione della documentazione¹ di progetto su supporto informatico, rese disponibili al collaudatore dal direttore lavori concordemente con il RUP. La documentazione di progetto, antecedente l'affidamento, risulta essere composta da due gruppi di elaborati: una prima parte comune a tutti gli impianti sportivi e una seconda composta da quelli specifici per ogni immobile. Inoltre si evidenziano elaborati che necessitano di atto di assenso di Ente terzo e quelli utili alle operazioni di collaudo amministrativo:

Elaborati comuni:

- Quadro economico
- CSA
- Relazione specialistica sul Risparmio energetico

Elaborati specifici per immobili composti da elaborati generali e grafici:

- Progetto Architettonico
 - o Aut. Paesaggistica n.2623 del 4.11.2022 - Comune di Firenze Pratica 9741/22
 - o Aut. SBAP. MIC Prot. SABAP-FI 11773-P del 08/05/2024
- Progetto Strutturale
 - o Progetto n° 139260 del 14.07.2023 Portos prot. n. 20230061409
- Progetto Impianti Meccanici
- Progetto Impianti Elettrici
- Progetto Sicurezza

La redazione degli elaborati di progetto è stata affidata al seguente professionista esterno:

- PROGETTO ESECUTIVO (Strutture architettonico impianti elettrici meccanici sicurezza)
Ing. Luca Sani, Sani S.I. - Via Santa Reparata 40, Firenze- sani-ingegneria@pec-it

Sono stati effettuati internamente alla Stazione appaltante dal RUP

- VERIFICA E VALIDAZIONE
Ing. Alessandro Dreoni -Via Giotto 4, 50126 Firenze- alessandro.dreoni@comune.fi.it

In relazione agli adempimenti presso enti terzi si esplicitano:

D.P.R. n. 380/2001 e L.R.T. n. 65/2014 s.m.i. -Costruzioni Zone Sismiche- In data 14/07/2023, è stato effettuato il deposito presso i competenti uffici della Regione Toscana Settore Sismica del progetto strutturale n° 139260, successivamente sottoposto a controllo. L'esito del controllo da parte del competente ufficio è stato comunicato in data 22/12/2023.

D.L.G.S. n. 42/2004 , artt.21-22- In data 25/03/2024 è stata richiesta autorizzazione alla competente SBAP per interventi su immobili presuntivamente culturali. E' stata rilasciata autorizzazione SBAP. MIC Prot. SABAP-FI 11773-P del 08/05/2024.

D.L.G.S. n. 42/2004 , art.146- In data 28/09/2022 prot. GP328100/2022 è stata richiesto parere alla competente Commissione del Paesaggio del Comune di Firenze per interventi previsti. E' stata rilasciata autorizzazione Paesaggistica n.2623 del 4.11.2022 - Comune di Firenze Pratica 9741/22.

Il sopralluogo finale è stato effettuato in data 21/05/2025 con l'intervento oltre che del sottoscritto collaudatore del D.L Ing. Ravenni Matteo..

Ai fini del collaudo tecnico amministrativo dell'opera, successivamente alla fine lavori sono stati consegnati al sottoscritto Collaudatore le relazioni tecniche, i collaudi specialistici, le conformità e le certificazioni necessarie a verificare il complesso degli adempimenti interdisciplinari²:

- Opere Architettoniche

¹ Tutti i documenti citati dovranno intendersi parte integrante del medesimo seppure non materialmente allegati e saranno successivamente custoditi dal Comune di Firenze nella piattaforma informatica D.A.T.I. e G.I.P.

² L'elenco dei documenti consegnati/esaminati è riportato nell'allegato I.

- Stato finale del 14/03/2025
- Fine lavori del 11/12/2024 - Fine lavori opere di piccola entità del 07/02/2025
- Opere Strutturali
 - Campo di atletica "B. Betti"
 - Fine lavori Prot. PORTOS 20250009822 del 07/02/2025
 - Collaudo Prot. PORTOS 20250016762 del 04/03/2025
- Dichiarazione Conformità Impianti
 - Campo atletica B.Betti:
 - DiCo. Impianti Elettrici, fotovoltaico e di terra
 - Palestra San Niccolò; Palestra Fois: Stadio L.Ridolfi
 - DiCo Impianti elettrici e di terra
 - DiCo Impianto termico compreso evacuazione prodotti della combustione e condense
 - Dico Impianto Gas
- Elaborato Tecnico della Copertura
 - Campo di Atletica "B. Betti"
 - Certificazione corretta posa del 10/07/2024
- Dichiarazioni di corretta posa e schede tecniche prodotti e materiali
 - Palestra San Niccolò;
 - Compartimentazione REI
 - Palestra San Niccolò; Palestra Fois;
 - Infissi, corpi illuminanti interni ed esterni.
- Fascicolo Tecnico Informativo dell'Opera
- Piano di manutenzione

Il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto finale in data 14/03/2025.

Alla luce di quanto sopra premesso ed esposto, il sottoscritto Ing. Macinati Roberto redigeva in data 26/05/2025 il presente Collaudo Tecnico-Amministrativo.

4. ATTI PROPEDEUTICI ALLA APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE E DELLA GARA DI APPATO

- Con delibera di Giunta n. 534/2021 del 23 novembre 2021, ai fini dell'inserimento degli interventi nella programmazione dell'Ente, è stato approvato, tra le altre cose, il progetto di fattibilità tecnico economica PON METRO – REACT EU - Intervento di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2° fase) - codici opera: 210434, 210435, 210436, 210437, 210439, 210468, per complessivi € 1.344.085,60, da finanziare per € 1.200.000,00 su fondi REACT EU e per € 144.085,60 con risorse dell'Ente;
- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024:

5. PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

- con Determina Dirigenziale DD/2021/08689 del 27/12/2021 il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla società SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l. con sede in via Santa Reparata 40 – 50129 Firenze – cf: 06974650480.

- con Delibera di Giunta DG/2022/00613 del 06/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo L1481/2021 denominato "Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2° fase)" Codici Opera 210434, 210435, 210436, 210437, 210439, 210468 per l'importo complessivo di € 1.344.085,60.

QE PROGETTO

| PON METRO - REACT EU | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|----------------|
| Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2° fase) | | | | | | | |
| C.U.P. H19J21010150006 – CUI L01307110484202100300 | | | | | | | |
| DESCRIZIONE | Codice opera 210434 (PON METRO - REACT UE) 2021 | Codice opera 210435 (PON METRO - REACT UE) 2022 | Codice opera 210436 (PON METRO - REACT UE) 2023 | Codice opera 210437 (alienazioni) | Codice opera 210439 (alienazioni) | Codice opera 210468 (avanzo) | Totale |
| Importo lavori incluso oneri sicurezza (BASE D'ASTA) | € 51.963,12 | € 497.901,31 | € 535.000,00 | | | | € 1.084.864,43 |
| IVA 10% sui lavori | | | | € 108.486,44 | | | € 108.486,44 |
| Affidamento a SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (DD:2021 08689) | € 63.306,88 | | | | € 9.052,72 | € 4.874,80 | € 77.234,40 |
| Imprevisti | | € 2.256,00 | | € 225,60 | | | € 2.481,60 |
| Incentivo progettazione (80% dell'1,80%) | | € 15.622,05 | | | | | € 15.622,05 |
| Incarichi professionali | € 4.730,00 | € 5.307,52 | | € 3.473,56 | | € 12.472,49 | € 25.983,57 |
| Rilievi ed indagini | € 15.000,00 | | | | | € 3.299,99 | € 18.299,99 |
| Spese allacciamenti e varie | | € 8.913,12 | | € 2.200,00 | | | € 11.113,12 |
| Totale | € 135.000,00 | € 530.000,00 | € 535.000,00 | € 114.385,60 | € 9.052,72 | € 20.647,28 | € 1.344.085,60 |
| | | | | | | | 1.344.085,60 |

6. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto è finalizzato alla realizzazione di una serie di opere necessarie al miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti sportivi:

- Stadio di atletica "Luigi Ridolfi" – Rifacimento centrale termica, sostituzione sistema di rifasamento, sostituzione valvole termostatiche;
- Stadio di atletica "Bruno Betti" – Realizzazione pensilina tribuna pista di atletica, installazione impianto fotovoltaico e illuminazione ordinaria e di emergenza della pensilina, sostituzione UPS e sostituzione infissi locali tecnici;
- Palestra "Fois" - Sostituzione infissi, rifacimento centrale termica, sostituzione corpi illuminanti;
- Palestra "S. Niccolò" – Sostituzione infissi, rifacimento centrale termica, sostituzione corpi illuminanti, compartimentazione antincendio;

La categoria di lavoro delle opere è OG1- Edifici civili e industriali (prevalente al 63.16%) per € 685'191,97 e OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (non prevalente 36.84%) per € 399'672,46 quindi per un totale opere di € 1'084'864,43.

7. GARA DI APPALTO

- con determinazione a contrarre DD/2023/00724 del 03/02/2023, con la quale, a seguito della presa d'atto dell'esclusione dell'unico concorrente per la procedura negoziata con CIG 95510965C1 ed avvio di nuova procedura negoziata (nuovo CIG 96356283C5), si è statuito di ricorrere per l'aggiudicazione del predetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 (conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03857 del 15 maggio 2023, recante "PON METRO - REACT EU codice locale progetto FI6.1.3a5 – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3a – Intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2°fase)", Codici Opera 210434, 210435, 210436, 210437, 210439, 210468 – C.U.P. H19J21010150006 – CUI L01307110484202100300 – CIG 96356283C5 – sono stati aggiudicati i lavori e contestualmente assunti gli impegni di spesa in favore dell'operatore VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l.. Ribasso offerto in sede di gara 19,875%.

QE AFFIDAMENTO

| PON METRO - REACT EU | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|----------------|
| Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2°fase) | | | | | | | |
| C.U.P. H19J21010150006 – CUI L01307110484202100300 | | | | | | | |
| DESCRIZIONE | Codice opera 210434 (PON METRO - REACT UE) 2021 | Codice opera 210435 (PON METRO - REACT UE) 2022 | Codice opera 210436 (PON METRO - REACT UE) 2023 | Codice opera 210437 (alienazioni) | Codice opera 210439 (alienazioni) | Codice opera 210468 (avanzo) | Totale |
| Lavori lordi | € 48.172,58 | € 461.581,07 | € 495.973,53 | | | | € 1.005.727,18 |
| Ribasso del 19,875% | € 9.574,30 | € 91.739,24 | € 98.574,74 | | | | € 199.888,28 |
| Lavori netti | € 38.598,28 | € 369.841,83 | € 397.398,79 | | | | € 805.838,90 |
| Oneri della sicurezza | € 3.790,54 | € 36.320,24 | € 39.026,47 | | | | € 79.137,25 |
| Lavori netti ÷ Oneri della sicurezza | € 42.388,82 | € 406.162,07 | € 436.425,26 | | | | € 884.976,15 |

| | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|----------------|
| IVA 10% sui lavori | | | | € 88.497,62 | | | € 88.497,62 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% | € 42.388,82 | € 406.162,07 | € 436.425,26 | € 88.497,62 | | | € 973.473,77 |
| Affidamento a SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (DD/2021-08689) | € 63.306,88 | | | | € 9.052,72 | € 4.874,80 | € 77.234,40 |
| Imprevisti | | € 2.256,00 | | € 225,60 | | | € 2.481,60 |
| Incentivo funzionali tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (80% dell'1,80%) | | € 15.622,05 | | | | | € 15.622,05 |
| Incarichi professionali | € 4.730,00 | € 5.307,52 | | € 3.473,56 | | € 12.472,49 | € 25.983,57 |
| Rilievi ed indagini | € 15.000,00 | | | | | € 3.299,99 | € 18.299,99 |
| Spese allacciamenti e varie | | € 8.913,12 | | € 2.200,00 | | | € 11.113,12 |
| Minore spesa | € 9.574,30 | € 91.739,24 | € 62.774,21 | € 19.988,82 | | | € 184.076,57 |
| Accordo bonario | | | € 35.800,53 | | | | € 35.800,53 |
| Totale | € 135.000,00 | € 530.000,00 | € 535.000,00 | € 114.385,60 | € 9.052,72 | € 20.647,28 | € 1.344.085,60 |

8. CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 59.817,30 a mezzo di polizza fideiussoria n. 1398403091, rilasciata in data 07/06/2023 dalla Compagnia HDI Assicurazioni S.p.a, Agenzia n. 1398 di Santa Marinella (RM).

9. CONTRATTO

Stipulato in data 24/07/2023 con prot. 241372.

10. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE - MODIFICHE CONTRATTUALI

VARIANTE n. 1 suppletiva e variata distribuzione di spesa con variazione del QE

- Con Delibera di Giunta DG/2023/00264 del 30/05/2023, recante "PON METRO - REACT EU codice locale progetto FI6.1.3a5 – Azione di riferimento (PON):Asse 6 - Azione 6.1.3a – intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico : impianti sportivi comunali (2°fase)" - Codici Opera 210434, 210435, 210436, 210437, 210439, 210468 – C.U.P. H19J21010150006 – CUI L01307110484202100300 CIG 96356283C5. Autorizzazione abbattimento e ripiantumazione alberi", dando atto che le predette lavorazioni sarebbero state realizzate da VI.AM Infrastrutture S.r.l. in qualità di aggiudicataria dei lavori principali.
- Con Determina Dirigenziale DD/2023/08078 del 09/10/2023 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 50/2016 come sotto specificato:
- ex art. 106, co. 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, ovverosia modifiche previste nei documenti di gara iniziali (artt. 2 e 12 CSA approvato con DD/2022/10354) che non alterano la natura generale del contratto;

- ex art. 106, co. 1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016, in quanto si è al contempo palesata la necessità di modifiche (cd varianti in corso d'opera) determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti.

Tale variante n. 1 ammonta a complessivi € 156.634,45 netti di cui € 9.119,12 per oneri della sicurezza. Il quadro economico risultante è seguente:

| PON METRO - REACT EU | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|-----------------------|
| Prog. L1481/2021 | | | | | | | |
| Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2ª fase) | | | | | | | |
| C.U.P. H19J21010150006 - CUI L01307110484202100300 | | | | | | | |
| DESCRIZIONE | Codice opera 210434 (PON METRO - REACT UE) 2021 | Codice opera 210435 (PON METRO - REACT UE) 2022 | Codice opera 210436 (PON METRO - REACT UE) 2023 | Codice opera 210437 (alienazioni) | Codice opera 210439 (alienazioni) | Codice opera 210468 (avanzo) | Totale |
| Lavori al netto del ribasso del 19,875% (compresi importi di variante) | € 36.458,81 | € 462.197,71 | € 434.697,71 | | | | € 953.354,23 |
| Oneri della sicurezza (compresi importi di variante) | € 8.704,32 | € 40.525,58 | € 39.026,47 | | | | € 88.256,37 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza (compresi importi di variante) | € 65.163,13 | € 502.723,29 | € 473.724,18 | | | | € 1.041.610,60 |
| IVA 10% sui lavori | | | | € 100.861,07 | | € 3.299,99 | € 104.161,06 |
| Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA (compresi importi di variante) | € 65.163,13 | € 502.723,29 | € 473.724,18 | € 100.861,07 | | € 3.299,99 | € 1.145.771,66 |
| Affidamento a SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. (DD:2021/08689) | € 63.306,88 | | | | € 9.052,72 | € 4.674,80 | € 77.234,40 |
| Imprevisti | | € 2.256,00 | | € 225,60 | | | € 2.481,60 |
| Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80%) | | € 18.404,50 | | | | | € 18.404,50 |
| Incarichi professionali | € 4.730,00 | € 5.307,52 | | € 3.473,56 | | € 12.472,49 | € 25.983,57 |
| Rilievi ed indagini | € 1.799,99 | | | | | € 0,00 | € 1.799,99 |
| Spese allacciamenti e varie | | € 1.308,69 | | € 0,00 | | | € 1.308,69 |
| Minore spesa | € 0,00 | € 0,00 | € 25.475,29 | € 9.825,37 | | | € 35.300,66 |
| Accordo bonario | | | € 35.800,53 | | | | € 35.800,53 |
| Totale | € 135.000,00 | € 530.000,00 | € 535.000,00 | € 114.385,60 | € 9.052,72 | € 20.647,28 | € 1.344.085,60 |

VARIANTE n. 2 DD/2023/08850 del 02/11/2023 suppletiva e variata distribuzione di spesa

Con Determina Dirigenziale DD/2023/08850 del 02/11/2023 viene approvata la relazione per la compensazione prezzi redatta ai sensi dell'art. 26 dl n. 50/2022 dalla quale emerge che risulta un credito a favore di VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l. pari ad € 49.797,31 oltre IVA al 10%, per complessivi € 54.777,04 per l'aggiornamento dei prezzi concernente l'appalto. Il quadro economico risultante è seguente:

| PON METRO - REACT EU | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|----------------|
| Prog. L1481/2021 | | | | | | | |
| Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2°fase) | | | | | | | |
| C.U.P. H19J21010150006 – CUI L01307110484202100300 | | | | | | | |
| DESCRIZIONE | Codice opera 210434 (PON METRO - REACT UE) 2021 | Codice opera 210435 (PON METRO - REACT UE) 2022 | Codice opera 210436 (PON METRO - REACT UE) 2023 | Codice opera 210437 (alienazioni) | Codice opera 210439 (alienazioni) | Codice opera 210468 (avanzo) | Totale |
| Lavori al netto del ribasso del 19,875% (compresi importi di variante) | € 56.458,81 | € 462.197,71 | € 434.697,71 | | | | € 953.354,23 |
| Oneri della sicurezza (compresi importi di variante) | € 8.704,32 | € 40.525,58 | € 39.026,47 | | | | € 88.256,37 |
| Lavori netti + Oneri della sicurezza (compresi importi di variante) | € 65.163,13 | € 502.723,29 | € 473.724,18 | | | | € 1.041.610,60 |
| IVA 10% sui lavori | | | | € 100.861,07 | | € 3.299,99 | € 104.161,06 |
| Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA (compresi importi di variante) | € 65.163,13 | € 502.723,29 | € 473.724,18 | € 100.861,07 | | € 3.299,99 | € 1.145.771,66 |
| Compensazione prezzi di cui al presente atto a favore di VI.AM. INFRASTRUTTURE S.r.l. (compresa IVA al 10%) | € 6.529,99 | € 8.872,21 | € 34.395,11 | € 4.979,73 | | | € 54.777,04 |
| Affidamento a S.ANI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L. (DD:2021/08689) | € 63.306,88 | | | | € 9.052,72 | € 4.874,80 | € 77.234,40 |
| Imprevisti | | € 0,00 | | € 225,60 | | | € 225,60 |
| Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80%) | | € 18.404,50 | | | | | € 18.404,50 |
| Incarichi professionali | € 0,00 | € 0,00 | | € 3.473,56 | | € 12.472,49 | € 15.946,05 |
| Rilievi ed indagini | € 0,00 | | | | | € 0,00 | € 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Spese allacciamenti e varie | | € 0,00 | | € 0,00 | | | € 0,00 |
| Minore spesa | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.845,64 | | | € 4.845,64 |
| Accordo bonario | | | € 26.880,71 | | | | € 26.880,71 |
| Totale | € 135.000,00 | € 530.000,00 | € 535.000,00 | € 114.385,60 | € 9.052,72 | € 20.647,28 | € 1.344.085,60 |

VARIANTE n. 3 DD/2023/07729 del 10/10/2024 proroga termini di ultimazione lavori
 Con Determina Dirigenziale DD/2024/07729 del 10/10/2024 si dispone la proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 12 ottobre 2024 dell'appalto L1481/2021 (ex PON METRO), denominato "Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2° fase)" (Codici opera 210434, 210435, 210436, 210437, 210439, 210468, 230402 e 230403 – CUP H19J21010150006 – CIG 96356283C5) da realizzare in ambito PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riquilificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – Operazione codice locale progetto F12.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città", fissando il nuovo termine di ultimazione delle relative lavorazioni nel giorno 11 dicembre 2024;

VARIANTE n. 4 DD/2024/09595 del 04/12/2024 variata distribuzione di spesa
 Con Determina Dirigenziale DD/2024/09595 del 04/12/2024 viene approvata la variata distribuzione di spesa in relazione:

- alle difficoltà di approvvigionamento delle componenti elettroniche di alcuni impianti specialistici nella nuova Centrale Termica dell'impianto Ridolfi, si è ritenuto opportuno, per il raggiungimento degli indicatori dell'operazione e di performance generale del Piano e del Programma e per la rilevanza dell'intervento in termini di efficienza, e in accordo con le previsioni contrattuali sopra descritte, di eseguire parzialmente tali lavorazioni e di procedere ad eseguire opere funzionali agli obiettivi progettuali a compensazione di oggettive difficoltà operative all'interno della centrale termica stessa;
- durante il periodo intercorso fra lo svolgimento della procedura di gara e l'inizio delle lavorazioni sono stati già eseguiti alcuni interventi inizialmente oggetto dell'appalto in quanto previsti all'interno degli elaborati di progetto (più precisamente la tinteggiatura di alcuni locali dello stadio "Ridolfi" e della palestra "S. Niccolò"), ma in fase esecutiva è opportuno procedere ad una rimodulazione delle quantità previste in alcune voci di computo.

Tale variata distribuzione di spesa non ha comportato variazione dell'importo contrattuale né necessità di creazione di nuovi prezzi.

11. SOMME AUTORIZZATE/ IMPORTO CONTRATTUALE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di netti € 1.041.610,60 di cui € 88.256,37 per oneri della sicurezza, iva esclusa, così ripartita:

| DETERMINAZIONE | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | NOTE |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| DD/2023/03857 del 12/05/2023 | € 884.976,15 | Aggiudicazione appalto |
| DD/2023/08546 del 23/10/2023 | € 1.041.610,60 | Approvazione perizia di variante n. 1 |

| | | |
|------------------------------|-----------------------|---|
| DD/2024/09595 del 04/12/2024 | € 1.041.610,60 | Approvazione variata distribuzione di spesa |
| TOTALE | € 1.041.610,60 | |

Tabella 1

Ulteriore impegno contabile:

| | | |
|------------------------------|-----------------------|--|
| DD/2023/08850 del 02/11/2023 | € 49.797,31 | Approvazione perizia di revisione prezzi |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 1.091.407,91 | |

Tabella 2

12. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale in via d'urgenza redatto in data 13/06/2023, come risulta dal relativo verbale firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

13. TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori inizialmente stabilita in 290 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna. Il termine ultimo di ultimazione lavori inizialmente stabilito il 29/03/2024.

14. CONCESSIONE DI PROROGHE/SOSPENSIONI DEI LAVORI:

- In data 03/02/2024, su richiesta trasmessa dall'impresa appaltatrice a mezzo mail in data 02/02/2024, è stata disposta la sospensione parziale dei lavori n.1 per le problematiche emerse durante le fasi realizzative della tribuna dello stadio di atletica "Betti" e le difficoltà dell'impresa per la reperibilità degli infissi presso la palestra "S. Niccolò".
- in data 04/06/2024, visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei parziale dei lavori n. 1, limitatamente allo stadio di atletica "Betti", viene ordinata la ripresa parziale dei lavori n.1 con verbale sottoscritto in pari data.
- in data 04/07/2024, visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei parziale dei lavori n. 1, limitatamente alla palestra "S. Niccolò", viene ordinata la ripresa parziale dei lavori n.1 con verbale sottoscritto in data 02/07/2024. In conseguenza della sospensione parziale n.1 dal 03/02/2024 al 03/07/2024, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 31/07/2024 per un totale di **124 giorni** naturali e consecutivi.
- in data 06/07/2024 veniva disposta la sospensione lavori n. 2 per indisponibilità dei materiali necessari alla prosecuzione delle lavorazioni.
- in data 24/07/2024 visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei lavori n. 2, viene ordinata la ripresa dei lavori con verbale sottoscritto in pari data. La durata della sospensione risulta pari a **18 giorni** naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 18/08/2024.
- in data 08/08/2024 veniva disposta la sospensione lavori n. 3 per indisponibilità dei materiali necessari alla prosecuzione delle lavorazioni.
- in data 02/10/2024 visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei lavori n. 3, viene ordinata la ripresa dei lavori con verbale sottoscritto in pari data. La durata della sospensione risulta pari a **55 giorni** naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 12/10/2024.
- con richiesta pervenuta in data 07/10/2024 l'impresa appaltatrice afferma che per la particolarità dei materiali da approvvigionare il programma dei lavori ha subito un rallentamento. In ragione delle giustificazioni apportate il R.U.P. ha ritenuto congruo concedere all'impresa una proroga della data di ultimazione dei lavori di **giorni 60**, approvata con DD/2024/07729 portando il **termine per l'ultimazione all'11/12/2024**.

15. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori come è avvenuta il giorno 11/12/2024, poiché restavano da ultimare alcune lavorazioni di piccola entità, accertate dal D.L. come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori e precisamente:

- Palestra S. Niccolò –completamento sostituzione infissi;
- Stadio di atletica Ridolfi –sostituzione valvole termostatiche;
- Stadio di atletica Betti –ultimazione copertura e impianto fotovoltaico, completamento sostituzione infissi locali tecnici.

E' stato assegnato all'Impresa un termine perentorio di 60 giorni naturali e consecutivi per eseguire i sopraindicati piccoli lavori che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre il 09/02/2025. In data 07/02/2025 è stato redatto il "Verbale di accertamento ultimazione dei lavori di piccola entità" considerando i lavori ultimati.

16. INDIVIDUAZIONE CATASTALE E IMPUTAZIONE SPESA PER IMMOBILE

Gli immobili oggetto di intervento sono riportati nella tabella seguente con l'identificazione catastale, censiti al catasto edilizio urbano del comune di Firenze, e l'imputazione di spesa per immobile con l'importo lavori derivante da prezzi contrattuali.

| IMMOBILE | FOGLIO | PARTICELLA | IMPORTO |
|------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Stadio di atletica "Luigi Ridolfi" | 83 | 2361 | € 137.273,45 |
| Stadio di atletica "Bruno Betti" | 87 | 3026 | € 591.351,22 |
| Palestra "S. Niccolò" | 174 | 94, | € 170.329,30 |
| Palestra "Fois" | 107 | 272 | € 142.656,63 |

Tabella 3

17. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

18. LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

19. VERBALI DI NUOVI PREZZI

Con DD/2023/08546 del 23/10/2023, contestualmente all'approvazione della variante n. 1, viene approvato l'atto di sottomissione n. 1 e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n. 10 nuovi prezzi.

20. SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

E' stata corrisposta all'appaltatore la somma di € 176.995,23 pari al 20% dell'importo contrattuale così come riportato nel certificato di pagamento n.1 del 20/10/2023.

21. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa appaltatrice è stata erogata la somma complessiva netta di € 938.325,83 per lavori, oltre € 45.442,04 per revisione prezzi, per un totale di € 983.767,87 con i seguenti certificati di pagamento (al netto della ritenuta dello 0,5% e iva) a titolo di pagamenti in

acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

| N. | CERTIFICATO/GIUSTIFICATIVO | IMPORTO |
|----|---|---------------------|
| 1 | Certificato n.1 del 20/10/2023 Anticipazione 20% | € 176.995,23 |
| 2 | Certificato n. 2 del 07/12/2023 S.A.L. n. 1 al 07/12/2023* Di cui importo di revisione prezzi pari a € 21.399,94. | € 282.797,77 |
| 3 | Certificato n. 3 dell'11/07/2024 S.A.L. n. 2 al 01/07/2024 | € 230.094,99 |
| 4 | Certificato n. 4 del 05/12/2024 S.A.L. n. 3 al 05/12/2024 | € 269.837,78 |
| 5 | Certificato n. 4bis del 19/12/2024 Interamente per revisione prezzi relativo al S.A.L. n. 3 | € 24.042,10 |
| | TOTALE COMPLESSIVO pagamenti in acconto Di cui € 45.442,04 per revisione prezzi | € 983.767,87 |

Tabella 4

22. STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 14/03/2025 e considera:

| | |
|--|---------------------|
| L'importo complessivo dei lavori con prezzi di gara a stato finale (al netto del r.a.) | €1.041.610,60 |
| Revisione prezzi sul sal 1 | € 21.399,94 |
| Revisione prezzi sul sal3 | € 24.042,10 |
| Importo revisione prezzi su lavori di piccola entità sullo stato finale | € -284,86 |
| Importo totale dei lavori con prezzario di gara e aggiornamento prezzi | 1.086.767,78 |

Tabella 5

Si ha pertanto:

| | |
|---|---------------------|
| Importo complessivo lavori effettivamente realizzati (Cfr. totale Tabella precedente) | € 1.086.767,78 |
| A dedurre i pagamenti in acconto già erogati | € 983.767,87 |
| Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di | € 102.999,91 |

Tabella 6

23. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Importo netto autorizzato | € 1.091.407,91 |
| Importo del conto finale | € 1.086.767,78 |
| Minore spesa | € 4.640,13 |

Tabella 7

24. IMPUTAZIONE SPESE PER: LAVORI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO PREZZI

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso 19,875% e aggiornati ai sensi della L.207/2024 (pagamento 80%).

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| Importo lavori con prezzi da contratto | | 1.041.610,60 € |
| Di cui lavori | 953'354,23€ | |
| Di cui sicurezza | 88'256,37 € | |
| Importo lavori per aggiornamento prezzi | | 45.157,18 € |
| Di cui lavori | 45.388,80 € | |
| Di cui sicurezza | -231,62 € | |
| Totale lavori | | 1.086.767,78 € |
| Di cui lavori | 998.796,27 € | |
| Di cui sicurezza | 87.971,51 € | |

Tabella 8

Non si evidenziano scostamenti rilevanti rispetto a quanto previsto in contratto e s.m.i.

25. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del Dlgs 50/2016.

26. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato con riserva il s.a.l. n.1 e il s.a.l. n. 2. Le riserve non sono state confermate sullo stato finale pertanto si intendono abbandonate.

27. SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Vista la richiesta da parte dell'impresa affidataria a subappaltare all'Impresa EPI COSTRUZIONI s.r.l.s. l'esecuzione delle opere di categorie OS30 e OG1 per un importo presunto di € 280.000,00 compreso oneri della sicurezza, con DD/2023/06257 del 26/07/2023 è stato autorizzato il subappalto delle opere nei suddetti termini. Successivamente con scrittura privata fra le parti l'importo del subappalto è ridotto ad € € 201.071,94, importo congruente con le risultanti fatture quietanzate.

28. RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

29. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa: VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l. presso l'INAIL di Roma posizione 37241637.

30. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

31. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

In data 04/07/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INPS_46625507).

32. AVVISI AD OPPONENDUM

La D.L. con certificato del 10.02.2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private e non sono segnalati danni a terzi non ripristinati

33. CESSIONE CREDITI

L'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti, come risulta dalle dichiarazioni della stessa del 20/06/2025 e sottoscritta dal RUP/DL.

34. ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

35. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO E CUSTODIA DOCUMENTAZIONE

Come stabilito dall'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto e conformemente al DPR 207/10 il tempo indicato per l'emissione del certificato di collaudo è 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le operazioni di collaudo si sono protratte a causa della mancata completezza delle certificazioni necessarie per il collaudo stesso, le integrazioni sono avvenute in più fasi e completate a Luglio 2025 (ultimo invio 16.07.2025).

Tutti i documenti citati nella presente relazione di collaudo dovranno intendersi parte integrante del medesimo seppure non materialmente allegati e saranno successivamente custoditi in originale dal Comune di Firenze -Direzione Servizi Tecnici- nelle piattaforme informatiche D.A.T.I., G.I.P. nonché nell'archivio della direzione servizi tecnici.

36. DIREZIONE DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori sono stati diretti dall'Ing. Matteo Ravenni con il ruolo anche di Direttore Operativo opere strutturali, con la collaborazione dell'Arch. Francesco Capani in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e dei seguenti Direttori Operativi: Geom. Antonino Bosco per la parte edile, Ing. Simone Ferroni per la parte impiantistica meccanica e Per. Ind. Fabio Bernardi per la parte impiantistica elettrica.

37. VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Macinati Roberto, in qualità di collaudatore, ha operato in data 21/05/2025 congiuntamente al Direttore dei Lavori Ing. Ravenni Matteo, al delegato dal DO impianti meccanici P.i. Lonari Renzo, al D.O. impianti elettrici P.I. Bernardi Fabio, il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere necessario. I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione. Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Macinati Roberto, collaudatore, a seguito di convocazione dei soggetti interessati, sulla base del sopralluogo finale nonché dei precedenti sopralluoghi, ispezioni e verifiche anche in corso d'opera durante i quali ha provveduto alla formale ricognizione dei lavori eseguiti, cui sono intervenuti:

- Ing. Matteo Ravenni per l'amministrazione comunale in qualità di direttore lavori in oggetto;
- Arch. William Maiorano per VI.AM infrastrutture;
- Ing. Dreoni Alessandro in qualità di RUP

Acquisiti

- i collaudi Tecnici e/o funzionale/i;
- le dichiarazioni di conformità;
- le dichiarazioni di corretta posa;

considerato che

- sulla scorta degli elaborati e disegni di progetto si è provveduto alla verifica di conformità delle opere riscontrandone la corrispondenza alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori o lievi e locali adattamenti correlati a necessità tecnico esecutive-cantieristiche;
- con la scorta della perizia e degli atti contabili si è provveduto a ispezionare i lavori eseguiti ed è stato constatato che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è estato possibile rilevare durante le visite effettuate dal sottoscritto collaudatore e non più rilevabile direttamente, il direttore dei lavori e l'impresa assicurano la puntuale esecuzione come da progetto, fatti salvi i lievi e locali adattamenti di dettaglio correlati a necessità esecutive;
- in merito all'esame esterno le opere nel loro complesso presentano carattere di stabilità, robustezza e funzionalità, non evidenziano in ogni caso cedimenti, lesioni o altri segni imputabili a cattiva esecuzione di lavori che possano denotare insufficienze statiche /costruttive;

dato atto che

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta VI.AM. INFRASTRUTTURE S.r.l. in base al Contratto del 24/07/2023, sono stati regolarmente eseguiti.
- per l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in netto € 1.041.610,60 con prezzi contrattuali oltre 45.157,18 € quale Importo lavori per aggiornamento prezzi, così come risulta dallo stato finale;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti realizzati dall'impresa VI.AM. INFRASTRUTTURE S.r.l. avente ad oggetto "*Interventi di efficientamento energetico: impianti sportivi comunali (2a Fase)*", sono regolarmente eseguiti e con il presente atto:

C OLLAUDA

i lavori in argomento e liquida in favore della ditta VI.AM. INFRASTRUTTURE S.r.l, in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori e pari a € 1.086.767,78 l'importo omnicomprensivo a saldo di € 102.999,91 oltre iva come per legge, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto.

Il presente certificato di collaudo, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato. Ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Decorsi due anni il presente certificato si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alle garanzie per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Firenze, 17/07/2025

Il Collaudatore

Ing. Roberto Macinati



Roberto Macinati
Comune di
Firenze



Matteo Ravenni
Comune di Firenze
31.07.2025 08:34:04
GMT+02:00

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni



Alessandro Dreoni
Comune di Firenze
31.07.2025
09:35:03
GMT+02:00

L'IMPRESA

Vi.Am. Infrastrutture s.r.l.

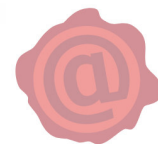
Amatucci

Mauro

21.07.2025

11:37:03

GMT+02:00



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Impianti sportivi comunali (2a Fase) – del
17/07/2025. – Progetto n° L1481/2021.

C.O. 210434-210435-210436-210437-210439-210468-230402-230403-240249-240240.

Nota di chiarimento e correttiva

Come previsto dal codice e dal regolamento, in fase di approvazione del CTA da parte della stazione appaltante, sono state segnalati alcuni refusi e chiesti chiarimenti in merito ai paragrafi 11-16-19-24 e di seguito richiamati.

I paragrafi riportati si intendono sostituivi di quelli presenti nella relazione di collaudo tecnico amministrativo sottoscritto il 17.07.2025. Le modifiche apportate sono evidenziate in grigio e sono formali e non sostanziali di quanto presente in relazione e consistono in:

- Paragrafo 11: Correzione refuso e chiarimento tabella; indicazione corretta DD e impostazione tabella.
- Paragrafo 16: Correzione valori; indicazione spesa realmente sostenuta in luogo dell'autorizzata.
- Paragrafo 19: Correzione refuso; indicazione corretta DD.
- Paragrafo 24: Correzione valori; indicazione spesa ricalcolata.

11. SOMME AUTORIZZATE/ IMPORTO CONTRATTUALE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di netti € 1.041.610,60 di cui € 88.256,37 per oneri della sicurezza, iva esclusa, così determinata:

| DETERMINAZIONE | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | NOTE |
|------------------------------|----------------------------|---|
| DD/2023/03857 del 12/05/2023 | € 884.976,15 | Aggiudicazione appalto |
| DD/2023/08078 del 09/10/2023 | € 1.041.610,60 | Approvazione perizia di variante n. 1 |
| DD/2024/09595 del 04/12/2024 | € 1.041.610,60 | Approvazione variata distribuzione di spesa |

Tabella 1

Ulteriore impegno contabile:

| | | |
|------------------------------|-------------|--|
| DD/2023/08850 del 02/11/2023 | € 49.797,31 | Approvazione perizia di revisione prezzi |
|------------------------------|-------------|--|

Tabella 2

Impegno complessivo

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--|
| TOTALE COMPLESSIVO | € 1.091.407,91 | |
|---------------------------|-----------------------|--|

16. INDIVIDUAZIONE CATASTALE E IMPUTAZIONE SPESA PER IMMOBILE

Gli immobili oggetto di intervento sono riportati nella tabella seguente con l'identificazione catastale, censiti al catasto edilizio urbano del comune di Firenze, e l'imputazione di spesa per immobile con l'importo lavori derivante da prezzi contrattuali.

| IMMOBILE | FOGLIO | PARTICELLA | IMPORTO |
|------------------------------------|--------|------------|-----------------------|
| Stadio di atletica "Luigi Ridolfi" | 83 | 2361 | € 143.456,99 |
| Stadio di atletica "Bruno Betti" | 87 | 3026 | € 619.552,45 |
| Palestra "S. Niccolò" | 174 | 94, | € 173.394,48 |
| Palestra "Fois" | 107 | 272 | € 150.363,86 |
| TOTALE | | | € 1.086.767,78 |

Tabella 3

19. VERBALI DI NUOVI PREZZI

Con DD/2023/08078 del 09/10/2023, contestualmente all'approvazione della variante n. 1, viene approvato l'atto di sottomissione n. 1 e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n. 10 nuovi prezzi.

24. IMPUTAZIONE SPESE PER: LAVORI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO PREZZI

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso 19,875% e aggiornati ai sensi della L.207/2024 (pagamento 80%).

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| Importo lavori con prezzi da contratto | | 1.041.610,60 € |
| Di cui lavori | 953'354,23€ | |
| Di cui sicurezza | 88'256,37 € | |
| Importo lavori per aggiornamento prezzi | | 45.157,18 € |
| Di cui lavori | 42.280,02 € | |
| Di cui sicurezza | 2.877,16 € | |
| Totale lavori | | 1.086.767,78 € |
| Di cui lavori | 995.634,25 € | |
| Di cui sicurezza | 91.133,53 € | |

Tabella 2

Firenze, 15/09/2025

IL COLLAUDATORE

Ing. Roberto Macinati



Roberto
Macinati
Comune di
Firenze

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni



Alessandro Dreoni
Comune di Firenze
18.09.2025 15:23:24
GMT+02:00



IL D.L.
Ing. Matteo Ravenni



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

ALLEGATO I

al

CERTIFICATO DI COLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:

Impianti sportivi comunali (2a Fase)

C.O. 210434-210435-210436-210437-210439-210468-230402-230403-240249-240240 -

Progetto n° L1481/2021

Elenco documentale

Verbali visite di collaudo

Firenze, 17/07/2025

Il Collaudatore

Ing. Roberto Macinati



Roberto Macinati
Comune di
Firenze



Matteo Ravenni
Comune di Firenze
31.07.2025 08:34:03
GMT+02:00

L'IMPRESA

Vi.Am. Infrastrutture s.r.l.



Amatucci Mauro
28.07.2025
09:57:27
GMT+02:00

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni



Alessandro Dreoni
Comune di Firenze
31.07.2025
09:35:03
GMT+02:00

NOTA FINALE - ALLEGATI al Collaudo tecnico amministrativo

Si intendono parte integrante del presente collaudo tutti i documenti tecnici e amministrativi inerenti l'opera in oggetto anche se non materialmente allegati.

Di seguito l'elenco degli atti ed elaborati tecnici e amministrativi, le certificazioni, i collaudi specialistici, le dichiarazioni di conformità e corretta posa e altre documentazioni esaminate, nonché verbali delle visite di collaudo.

Documenti tutti agli atti del Comune di Firenze presso: archivio della Direzione servizi tecnici via Giotto 4, la piattaforma informatica GIP e DATI.

- **DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**
 - **Progettazione esecutiva**
 - **Elaborati progettuali**
 - ELEP-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - RGE-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - PMA-signed signed signed.pdf (Piano di manutenzione)
 - QEC signed signed.pdf (Quadro economico)
 - SCC signed signed.pdf (Schema di contratto)
 - BE.ELE-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - BE.CME-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - BE.EPU-signed signed signed.pdf (Elenco dei prezzi unitari)
 - BE.QIM-signed signed signed.pdf (Quadro Incidenza della Manodopera)
 - BE.ANP-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - BE.FAO-signed signed signed.pdf (Fascicolo dell'Opera)
 - RI.ELE-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - RI.CME-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - RI.EPU-signed signed signed.pdf (Elenco dei prezzi unitari)
 - RI.QIM-signed signed signed.pdf (Quadro Incidenza della Manodopera)
 - RI.FAO-signed signed signed.pdf (Fascicolo dell'Opera)
 - RI.ANP-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - verifica impianti sportivi comunali 2^ fase-signed.pdf.p7m.p7m (Verifica del progetto)
 - relazione Tecnica Fase 2 REACT 5 12 22 signed signed.pdf (Relazione generale)
 - SN.ELE-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - SN.CME-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - SN.EPU-signed signed signed.pdf (Elenco dei prezzi unitari)
 - SN.QIM-signed signed signed.pdf (Quadro Incidenza della Manodopera)
 - SN.ANP-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - SN.FAO-signed signed signed.pdf (Fascicolo dell'Opera)
 - FO.ELE-signed signed signed.pdf (Relazione generale)
 - FO.CME-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - FO.EPU-signed signed signed.pdf (Elenco dei prezzi unitari)
 - FO.QIM-signed signed signed.pdf (Quadro Incidenza della Manodopera)
 - FO.ANP-signed signed signed.pdf (Computo metrico estimativo)
 - FO.FAO-signed signed signed.pdf (Fascicolo dell'Opera)
 - **Elaborati progettuali strutturali**
 - A1 - Planimetria generale
 - A01 A01 BE.AR-01.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m
 - A2 - Progetto Architettonico
 - A02 A02.2 BE.AR-03.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m
 - A02 A02.6 BE.AR-07.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m
 - A02 A02.5 BE.AR-06.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m
 - A02 A02.4 BE.AR-05.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m
 - A02 A02.3 BE.AR-04.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m

- [A02_A02.1_BE.AR-02.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A3 - Relazione tecnica generale](#)
- [A03_A03_RGE.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A4 - Relazione materiali impiegati](#)
- [A04_A04_A08_A13_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A6 - Relazione geotecnica](#)
- [A06_A04_A08_A13_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A7 - Relazione sulle fondazioni](#)
- [A07_A04_A08_A13_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A8 - Relazione di calcolo](#)
- [A08_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina_ver 2.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#)
- [A08_A04_A08_A13_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A9 - Fascicolo dei calcoli](#)
- [A09_BE.FAC - Fascicolo dei Calcoli-parte 4.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A09_BE.FAC - Fascicolo dei Calcoli-parte 3.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A09_BE.FAC - Fascicolo dei Calcoli-parte 2.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A09_BE.FAC - Fascicolo dei Calcoli parte 1.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10 - Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi](#)
- [A10_ST-09 - Progetto pensilina.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.8_ST-08 - Sezione D-D1.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.7_ST-07 - Sezione C-C1.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.6_ST-06 - Sezione B-B1.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.5_ST-05 - Sezione A1.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.4_ST-04 - Sezione A.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.3_ST-03 - Sezioni campate trave singola.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.2_ST-02 - Sezioni campate travi accoppiate.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A10_A10.1_ST-01 - Piante strutturali.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [A13 - Piano di Manutenzione](#)
- [A13_A04_A08_A13_BE.CES - Calcoli Esecutivi Strutture Pensilina.pdf.pdf.p7m.p7m.p7m](#)
- [Atti](#)
 - [Deliberazione di Giunta Completa-DG 2022 00699 00613.pdf \(Delibera di Giunta\)](#)
- [Varianti](#)
 - [Variante 1](#)
 - [Dichiarazione aut ministero.pdf \(Nulla osta ministero\)](#)
 - [2_Reac fase 2 palestre_Atto sottomissione signed signed signed.pdf \(Atto di sottomissione\)](#)
 - [1_Reac fase 2 palestre_Relazione signed signed.pdf \(Relazione tecnica di variante\)](#)
 - [3_Reac fase 2 palestre_Perizia signed signed signed.pdf \(Verbale nuovi prezzi\)](#)
 - [Variante 2](#)
 - [Reac fase 2 palestre_Relazione var.2 signed signed.pdf \(Relazione tecnica di variante\)](#)
 - [Reac fase 2 palestre_Relazione var.2 signed signed.pdf \(Atto di sottomissione\)](#)
 - [Reac fase 2 palestre_Relazione var.2 signed signed.pdf \(Nulla osta ministero\)](#)
 - [Variante 3](#)
 - [bonifica.pdf \(Atto di sottomissione\)](#)

- [Richiesta proroga del termine lavori.pdf](#) (Perizia di variante)
 - [Proroga fine lavori signed signed.pdf](#) (Relazione del RUP)
 - [bonifica.pdf](#) (Nulla osta ministero)
 - [bonifica.pdf](#) (Relazione tecnica di variante)
 - Variante 4
 - [bonifica.pdf](#) (Atto di sottomissione)
 - [Relazione variata distribuzione di spesa signed signed.pdf](#) (Relazione tecnica di variante)
 - [bonifica.pdf](#) (Nulla osta ministero)
- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA-CONTABILE**
 - **Determina a contrarre**
 - [CSA 15 12 22-signed signed signed.pdf](#) (Aggiornamento di Documenti Progettuali)
 - [doc a contrarre signed.pdf](#) (Decisione a Contrarre (Scheda di affidamento lavori))
 - **Documenti di gara**
 - [Lettera di invito 210434+5 Impianti sportivi 2 signed.pdf](#) (Lettera d'invito)
 - [modulo dichiaraz. assenza confl. int. 210434 AMATUCCI L.pdf.p7m](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [modulo dichiaraz. assenza confl. int. 210434 AMATUCCI M.pdf.p7m](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [modulo dichiaraz. assenza confl. int. 210434 AMATUCCI V.pdf.p7m](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [SCHEDA CIG.pdf](#) (Scheda CIG)
 - [Conflitto inter.C.O. 210434-BELLINI signed.pdf](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [Conflitto inter.C.O. 210434-JWAD signed.pdf](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [Conflitto inter.C.O. 210434-PALLADINO signed.pdf](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [Conflitto inter. CO 210434-MANTOVANI signed.pdf](#) (Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP / ditta)
 - [Det Dirig DD 2023_01645_01460.pdf](#) (Determina Ammessi ed Esclusi)
 - [Verbale 210434+5 Impianti sportivi signed signed \(1\) signed.pdf](#) (Verbale di gara)
 - **Documentazione istruttoria**
 - [SCHEDA CIG.pdf](#) (Scheda CIG)
 - **Atti di aggiudicazione**
 - [Det Dirig DD 2023_01645_01460.pdf](#) (Determina Ammessi ed Esclusi)
 - [Dgue VIAM.pdf.p7m](#) (Documento di gara unico europeo (DGUE))
 - [Modello 1 Dich. integr. DGUE conc. 210434.pdf.p7m](#) (Documento di gara unico europeo (DGUE))
 - [a bonifica.pdf](#) (Allegato n.2 Check-list Verifica affidamento prima parte)
 - **Contratto**
 - [210434 Contratto completo.pdf.p7m.p7m](#) (Contratto)
 - [NO CHECK LIST X PON METRO.pdf](#) (Allegato n.3 Attestazione RUP Verifica affidamento)
 - [Comunicazioni stipula contratto.pdf](#) (Polizza fideiussoria/assicurativa a garanzia)
 - **Atto di nomina (D.L., D.E.C., C.S.E.)**
 - [Gruppo Dir.Lavori imp.sport f.2.pdf](#) (Nomina gruppo direzione lavori)
 - **Esecuzione del contratto**
 - **Verbale inizio**
 - [consegna dei lavori.pdf](#) (Verbale di consegna/inizio lavori)
 - [Gruppo Dir.Lavori imp.sport f.2.pdf](#) (Nomina gruppo

- [01367100508-10925.pdf \(visura camerale\)](#)

Palestra FOIS

- [Manuali e schede tecniche Betti](#)
- [DiCo Fois.pdf](#)
- [Progetto Betti.pdf](#)
- [Relazione Betti.pdf](#)

Palestra S.NICCOLO

- [Manuali e schede tecniche Betti](#)
- [DiCo Fois.pdf](#)
- [Progetto Betti.pdf](#)
- [Relazione Betti.pdf](#)

Stadio RIDOLFI

- [Manuali e schede tecniche Betti](#)
- [DiCo Fois.pdf](#)
- [Progetto Betti.pdf](#)
- [Relazione Betti.pdf](#)

- Impianti Gas (Dichiarazioni del 23.06.2025)

[DiCo Fois AggiornamentoImpiantoGas 23_06_25.pdf](#)

[DiCo Ridolfi AggiornamentoImpiantoGas 23_06_25.pdf](#)

[DiCo SanNiccolò AggiornamentoImpiantoGas 23_06_25.pdf](#)

- Impianti evacuazione prodotti combustione e delle condense (Dichiarazioni del 23.06.2025)

▪ [DiCo Fois ImpiantoEvacuazioneFumi 23_06_25.pdf](#)

▪ [DiCo Ridolfi ImpiantoEvacuazioneFumi 23_06_25.pdf](#)

▪ [DiCo SanNiccolò ImpiantoEvacuazioneFumi 23_06_25.pdf](#)

▪ [DiCo Fois ImpiantoScaricoCondense 23_06_25.pdf](#)

▪ [DiCo Ridolfi ImpiantoScaricoCondense 23_06_25.pdf](#)

▪ [DiCo SanNiccolò ImpiantoScaricoCondense 23_06_25.pdf](#)

- Impianti Termici

▪ [DiCo Fois Caldaia.pdf \(Dichiarazione del 01.12.2023\)](#)

▪ [DiCo Ridolfi Caldaia.pdf \(Dichiarazione del 23.10.2023\)](#)

▪ [DiCo SanNiccolò Caldaia.pdf \(Dichiarazione del 25.09.2023\)](#)

- Altre certificazioni lavori eseguiti

Infissi Palestra-FOIS pdf (Dichiarazioni del 01.06.2024)

▪ [CERTIFICAZIONE PALESTRA FOIS.](#)

▪ [DICHIARAZIONE MONTAGGIO FOIS.pdf](#)

Infissi Palestra-S.NICCOLO'

▪ [CORRETTA POSA PALESTRA SAN NICCOLO'.pdf](#)

Compartimentazioni REI -S.NICCOLO' (dichiarazioni del 16.05.2024)

▪ [SanNiccolò Compartimentazioni.pdf](#)

▪ [RdC IG 281300 3291FR Classificazione solaio.pdf](#)

▪ [RdC 314672 3635FR W611 con GKF EI120 Classificazione Parete.pdf](#)



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: REALIZZAZIONE PENSILIA CARRO ATLETICA B. PIZZI
Indirizzo: VIA DEL FANTOCCO 5 FIRENZE Data: 31.10.2024
Soggetti destinatari: ING. MATTEO - U.I.A.E. INFRASTRUTTURE PROV. ING. PROGETTAZIONE
Verbale di VISITA SODALITARIA COLONNINO CORSO D'OPERA Pg. 1 di 1

DESCRIZIONE lavori in programma/in atto

POSTI ADEGUATI: CONDIZIONI E ASSISTO IN LAVORO

SOGGETTI presenti (ruolo)

DI. ING. MATTEO

CS. ING. MATTEO

Dettaglio attività e fasi lavorative

Il presente sopralluogo di verifica per collaudi strutturali
in corso d'opera.
Attualmente sono in esecuzione parti degli ordacci e
il corrispondente tamponato in alcune componenti della
struttura della pensilina. Se ne è reso necessario
la sostituzione a corso di lavoro incompiuto
dimensionale. Tempi previsti per il termine delle
parti strutturali circa 2 settimane.

Firme:





DIREZIONE SERVIZI TECNICI

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: PROVVIDIATILITAC B. BATTI - REALIZZAZIONE PAVIMENTI.

Indirizzo: VIA DE' FRATELLI S. FIRENZE. Data: 26 07 2025

Soggetti destinatari: DL. PAVIMENTI PIAZZA - VIALE MESSAGGERIE - PIAZZA MEDICI ALESSANDRO

Verbale di SOPRALLUOGO FINALE COLLOSO STAZZO Pg 1 di 1

DESCRIZIONE lavori in programma/in atto

Nessuna lavorazione in atto

SOGGETTI presenti (ruolo)

ING. MACCARI ROBERTO (CS./CTA) Cap. BOSCO ANTONIO (coord. s.c.)
ING. PAVINI MATTEO (VL)

Dettaglio attività e fasi lavorative

IN UNA ORAZIONE È STATO EFFETTUATO COLLOSO FINALE DI CUI IL
LAVORO IN OBIETTO SOPRALLUOGO FINALE IN RELAZIONE AL
COLLOSO STATICO PER ~~IL~~ LA REALIZZAZIONE
DEI PAVIMENTI SUI CANTIERI DEL CAMPO D'ATLETICA
BATTI.
NON SONO PRESENTI LAVORI O MANIPOLAZIONI, IL
CANTIERE RISULTA DESOLTO E SCOPERTO CI SONO
I LAVORI RISULTANO CONCLUSI E CONFERITI ALLA
LEGGERA PROCESSIONE. SUO ULTIMO MONITORING.
RISULTA COMPLETATO IMPIANTO FOTOMETRICO NON È
IN FUNZIONE (ACCUSATO) IL QUANTO NON SONO
PRESENTI LE PARTI AL CSB, SI ~~DEVE~~ RICHIEDONO
LE CERTIFICAZIONI DA USURARIO.

Firme:



