



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09800

Del: 24/12/2025

Esecutivo Da: 24/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 - CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo - CIG B0DF126C61 Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo in favore di Moscarino S.r.l. e subappaltatore Montelupo Luce Engineering S.r.l.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- **la deliberazione di Giunta n. 559/2023 del 21 novembre 2023, recante** "*Approvazione progetti esecutivi appaltabili L1717/2023 - L1719/2023 - L1718/2023 denominati "Bagni Pubblici – Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona A-B-C", C.O. 230173 -230174 - 230175- C.U.P. H19122000650001 e CPV 45454000-4*";
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1003/2024 del 15 febbraio 2024, recante "*Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)" (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001 – CUI L01307110484202300094 – CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 da realizzare nell'ambito del progetto "FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo*";
- **la determinazione dirigenziale n. 4492/2024 del 10 giugno 2024 (esecutiva l'11 giugno 2024)**, con la quale i succitati lavori L1718/2023, denominati "*Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)" (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001)* sono stati aggiudicati all'operatore economico Moscarino S.r.l. (C.F. e P.IVA 02764431215), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,391 %, per un importo netto di € 281.111,75 (di cui € 95.645,06 per costi della manodopera ed € 16.278,36 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- **la determinazione dirigenziale n. 6354/2024 del 26 agosto 2024**, con la quale, nell'ambito dei lavori L1718/2023 di cui sopra, Moscarino S.r.l. è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di lavorazioni riguardanti "*Opere edili rimozioni e demolizioni di ogni genere, realizzazione pareti, murature, controsoffitto, intonaci, opere da pittore, montaggio apparecchi igienico-sanitari, montaggio di porte e/o infissi, posa in opera di pavimenti e rivestimenti, ed Opere ascrivibili alla categoria OS30 quali, ad esempio, posa in opera di quadri elettrici, cavi elettrici, tubazioni, realizzazione punti luce/punti presa, posa in opera corpi illuminanti*", per un importo presunto di €

130.000,00 di cui € 44.226,00 per costi della manodopera ed € 6.750,00 per oneri della sicurezza, a favore della ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486);

- la deliberazione di Giunta n. 500/2024 del 19 novembre 2024, avente ad oggetto “Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative, da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE” - Rimodulazione dei Q.E. della spesa approvati con Del. n. 559 del 21/11/2023, recante “Approvazione progetti esecutivi appaltabili L1717/2023 - L1719/2023 - L1718/2023 denominati “Bagni Pubblici – Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona A-B-C”, C.O. 230173 -230174 - 230175- CUP H19I22000650001 e CPV 45454000-4”;

- la determinazione dirigenziale n. 9064/2024 del 22 novembre 2024, recante “Radiazione accertamenti ed impegni su interventi afferenti ai “Bagni Pubblici – Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona – cc.oo. 230174 - 230175- rientranti nel finanziamento “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” - CUP: H19I22000650001 – a seguito rimodulazione Q.E. di cui alla Del. 500/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 4061/2025 del 3 giugno 2025, recante ““Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Moscarino S.r.l. (CIG B0DF126C61)”;

- la determinazione dirigenziale n. 6619/2025 del 15 settembre 2025, recante ““Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione secondo verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Moscarino S.r.l. (CIG B0DF126C61)”;

- la determinazione dirigenziale n. 6899/2025 recante “Bagni pubblici - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione variante in corso d’opera a favore di Moscarino S.r.l. (CIG B0DF126C61)”;

Visto:

- Il Certificato di Regolare Esecuzione del 17/11/2025, redatto dal Direttore ai lavori Geom. Riccardo Santi e firmato RUP Ing. Filippo Cioni , nel quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo, ammonta a € 339.648,33 oltre IVA 22%;

- risulta inoltre che sono stati corrisposti alla ditta € 317.353,00 e che il suo credito ammonta quindi a € 22.295,33 oltre IVA 22% così di seguito suddivisi: per € 14.068,08 a impresa MOSCARINO srl e impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl in qualità di subappaltatore € 8.227,25;

- la fatture elettroniche n. 103 emesse dalla operatore economico MOSCARINO srl, c.b. 81961 in data 21/11/2025 a fronte del credito di € **27.200,30 comprensivo di IVA 22%** per il quale è stato presentato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo, n.**VH056760/DE** del 27/10/2025, emessa da **VHV Allgemeine Versicherung AG**, così come previsto dalla vigente normativa (conservata agli atti dell'ufficio scrivente);

- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore esecutivo del contratto, che la spesa sostenuta dell'importo di € 339.648,33 oltre IVA è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

- Filippina : Fg. 174 part. 489 sub 1 , € 195.230,38
- Santa Maria Novella F. 157 part. 329 € 13.049,21
- Stufa F. 158 part. 748 € 104.815,13
- Sprone F. 170 part. 76 € 26.553,61;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che le Ditte hanno ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (DURC);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che le ditte hanno ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali conservati presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC degli operatori economici;
- dell'avvenuta pubblicazione della determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del d.p.r. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e del subappaltatore, che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

- che il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del RUP di procedere a dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola ;

Visti:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- l'ammissibilità e la completezza dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal

Direttore ai Lavori, che costituisce parte integrante del presente atto;

- di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del C.O. 230175 per i lavori denominati “Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo, CIG B0DF126C61 è il seguente:

“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001)“Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)”Codice opera 230175 - CUP H12F23000080001 - CIG B0DF126C61	
TOTALE LAVORI	€ 414.370,96
polizza progettisti	€ 150
Incentivo	€ 6.603,76
irap	€ 561,32
Somma a disposizione	€ 706,85
Importo complessivo	€ 442.392,89

- di liquidare all’ operatore economico MOSCARINO s.r.l., **c.b. 81961** la somma di **€ 17.163,05** compresa IVA al 22 % e all’ impresa subappaltatrice MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL € 10.037,25 a saldo dei lavori di cui alle fatture sopra citate, su CO 230175, su impegno 2025/9303/1;

- di lasciare a disposizione del codice opere 230175 la somma di € 856,85 così suddivisa:
€ 150,00 su imp. 2025/3546 per polizza progettisti, € 706,85 su imp. 2025/3547 per somma a disposizione. Tali somme possono confluire in unico impegno e saranno mandate in economia solo con successivo provvedimento, al termine della rendicontazione del contributo ministeriale;

- di prendere atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: operatore economico MOSCARINO srl, c.b. 81961 e subappaltatore **MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL - CCB - CONTO CORRENTE BANCARIO [CCB - C/C Banc. - IBAN IT31H0842537960000031110356]**

Modalità di pagamento: vedi allegato contabile

ALLEGATI INTEGRANTI

L1718-23_CRE_17112025_signed_completo(10).pdf -
d76f77d979b24ae896df403e48ac1d698bd9d8ebd4005506eed691aeae525f54

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50417	6	2025/3546		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	50417	6	2025/3547		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50417	6	2025/10938		€ 856,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50417	Codice	2.01.01.01	REALIZZAZIONE INTERVENTI IGIENICO - SANITARI FINANZIATI DA CONTRIBUTI STATALI - REIMPUTATI CON	LIQUIDATO SU CAPITOL 27.200,30
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

				RIACCERTAMENTO	
--	--	--	--	----------------	--

Impegno	2025/9303/1	Atto A/PDD/2025/6899 efficace dal 26/09/2025	Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona C (Filippina, Sprone, Stufa Santa Maria Novella e altri) - c.o. 230175, CUP H12F23000080001 CIG B0DF126C61 - Approvazione variante in corso d'opera n. 1, modifica contrattuale ex art. 120 co. 1 lett. c) e co. 5 d.lgs. n. 36/2023 impresa Moscarino S.r.l - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 27.200,30
CUP su Impegno: H12F23000080001			CIG su Impegno: B0DF126C61	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/30082	81961 Moscarino S.r.l.	FA/103/PA	21/11/2025	21/12/2025	17.163,05

Codice CUP: H12F23000080001 Codice

CIG: B0DF126C61;

CCB - IT52Q0623040160000056956943

Capitolo	50417	Codice	2.01.01.01	REALIZZAZIONE INTERVENTI IGIENICO - SANITARI FINANZIATI DA CONTRIBUTI STATALI - REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 27.200,30
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/9303/1	Atto A/PDD/2025/6899 efficace dal 26/09/2025	Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona C (Filippina, Sprone, Stufa Santa Maria Novella e altri) - c.o. 230175, CUP H12F23000080001 CIG B0DF126C61 - Approvazione variante in corso d'opera n. 1, modifica contrattuale ex art. 120 co. 1 lett. c) e co. 5 d.lgs. n. 36/2023 impresa Moscarino S.r.l - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 27.200,30
CUP su Impegno: H12F23000080001			CIG su Impegno: B0DF126C61	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/30082	81961 Moscarino S.r.l.	FA/103/PA	21/11/2025	21/12/2025	10.037,25

Codice CUP: H12F23000080001 **Codice**

CIG:B0DF126C61;

CCB - IT31H0842537960000031110356 - subappalto

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL; Cessionario:

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

(06073440486)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 24/12/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 24/12/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 24/12/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/12/2025