



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09889

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 30/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

L2000/2025 denominato "Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento", Codici Opera 210422,230170 – CUP H16F22000220004 – CPV 45331000-6 - CIG B988836C05. Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell' art.50 co.1 lett a) del dlgs.36/2023 alla ditta Dante Maggesi Srl - Impegni di spesa.

### IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 83 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad

- con Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. DG/2023/00254 del 23/05/2023 recante: *Approvazione progetto definitivo L1688/2023 denominato "Miglioramento sismico scuola infanzia e primaria Don Minzoni ed altri immobili - fase 1" codici opera 210422, 230170 CUP: H16F22000220004 CPV 45454000-4;*
- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/06448 del 02/08/2023 recante *"Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti"*, con cui si procedeva tra l'altro ad accertare (Accertamento 2023/2269) e contestualmente ad impegnare (Impegno 2023/7797) al c.o. 210422, la somma complessiva di € 910.000,00 ;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/10039 del 04/12/2023, ad oggetto: *Decisione a contrarre e contestuale affidamento "Verifica di vulnerabilità sismica dell'intero complesso, con l'individuazione delle carenze e delle conseguenti priorità di intervento strutturale, e progettazione esecutiva di dettaglio delle opere inserite nel primo stralcio funzionale in relazione all'intervento "Miglioramento sismico scuola infanzia e primaria Don Minzoni" inerente l'intervento in argomento CUP H16F22000220004 " cc.oo. 210422 -230170 - CIG A01D18597C"*;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/04330 del 03/06/2024 recante *"Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti"*, con cui si procedeva con cui si procedeva tra l'altro ad accertare (Accertamento 2024/2025) e contestualmente ad impegnare (Impegno 2024/7485) al c.o. 230170, la somma complessiva di € 730.000,00;

**Considerato** che il progetto definitivo L1688/2023 denominato "Miglioramento sismico scuola

infanzia e primaria Don Minzoni ed altri immobili - fase 1", approvato con Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00254 del 23/05/2023 risulta ad oggi obsoleto e non più rispondente alle attuali necessità, pertanto i tecnici della E.Q. Impianti Meccanici degli edifici e dei sottopassi della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto un progetto esecutivo finalizzato al rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento a seguito di modifiche strutturali e altre opere edili afferenti Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili;

**Visto**, nello specifico, il progetto L2000/2025 denominato “Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento”, ammontante complessivamente ad € 112.000,00 e costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati integranti del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte I – Prescrizioni Generali;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte II – Prescrizioni Tecniche;
- tavole grafiche;
- verbale di verifica;
- verbale di validazione;

Il quadro economico dell'intervento L2000/2025 risulta essere il seguente:

L2000/2025 Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento – C.O. 210422, 230170			
	210422	230170b	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	16.000,00 €	52.113,45 €	68.113,45 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	4800,00 €	24.391,48 €	29.191,48 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	973,03 €	1946,06 €	2919,09 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	20.800,00 €	76.504,93 €	97.304,93 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	973,03 €	1946,06 €	2919,09 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	21.773,03 €	78.450,99 €	100.224,02 €
I.V.A. su lavori	2177,30 €	7845,10 €	10.022,40 €
oneri di progettazione (incentivo)	1603,58 €	0,00 €	1603,58 €
IRAP 8,5%	136,3	0	136,3
polizza progettisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Somme a disp.	13,7	0	13,7
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	25.703,91 €	86.296,09 €	112.000,00 €
accordo bonario	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	25.703,91 €	86.296,09 €	112.000,00 €

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 112.000,00 è finanziata a mutuo regolarmente assunto ai Codici Opera 210422,230170, come precedentemente specificato;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B988836C05;
- il CPV è 45331000-6 per "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione";
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 100.224,02 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dall'art.d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 29.191,48) che, assieme ai

- costi per la sicurezza (pari ad € 2.919,09) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente SOA all'OS28 – Impianti termici e di condizionamento;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;
  - l'appalto è da stipularsi a misura;
  - l'appalto ha durata di giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti dell' Area Meccanica (CCNL C011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
  - ai sensi dell'articolo 57 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel Capitolato Speciale di Appalto, all'art. 11 bis, sono individuate le seguenti clausole sociali individuate come requisiti necessari dell'offerta: tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ed una quota pari almeno al 20 per cento all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
  - l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
  - nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2025) ed Elenco Regionale dei Prezzi della Regione Umbria;

**Considerato che** tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Richiamati:**

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

-l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

**Ritenuto** di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

**Visto** l'art. 17, secondo comma, del D.Lgs. n. 36/2023 statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**Visto altresì** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 10/12/2025, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP, Ing. Alessandro Dreoni, dispone per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all'art. 37 del CSA rubricato Subappalti e Cottimi e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 sul valore del singolo contratto di appalto è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20% individuando l'effettivo inizio dei lavori entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica agli appalti in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti dei presenti appalti saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione dei certificati di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- i certificati di regolare esecuzione dei lavori sono emessi non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;



- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari € 500.000,00;

**Richiamato** l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Dato atto** che il R.U.P. ha dichiarato di ricorrere per l'affidamento dei lavori in commento, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) d.lgs 36/2023 tramite piattaforma START;

**Viste:**

- la lettera, prot. n. 469522/2025 del 10/12/2025, allegato integrante del presente provvedimento, con cui al fine di attuare in tempi rapidi l'intervento di cui sopra, si invitava l'Impresa DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), ditta in possesso di comprovata esperienza per l'esecuzione dei lavori a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale, sull'importo a base d'asta;

- l'offerta economica, recante data 10 Dicembre 2025, allegato integrante, con cui l'impresa DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), con sede a Firenze in via A. Scialoia n. 49, applicava un ribasso percentuale di 19,20000% sull'importo a base d'asta di € 100.224,02 (di cui costi della manodopera pari a € 29.191,48 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.919,09);

- la nota sottoscritta dal RUP in data 11 Dicembre 2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 051909/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvede alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIG B988836C05);

**Dato atto** che il Rup ha riscontrato che il Contratto nazionale di lavoro che l'impresa ha dichiarato di applicare per il presente appalto, il CCNL F015 per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini, garantisce le stesse tutele del CCNL C011 indicato nella lettera di invito dalla stazione appaltante;

**Considerato** che, in virtù di quanto sopra esposto, il quadro economico generale ai codici opera 210422, 230170 che viene a delinearsi è il seguente:

<b>L2000/2025 denominato “Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento”, Codici Opera 210422, 230170 – CUP H16F22000220004</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>210422</b>	<b>230170</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Importo lavori compreso i costi della manodopera di € 29.191,48 al netto del ribasso paria al 19,20000%</b>	<b>€ 16.806,40</b>	<b>€ 61.815,98</b>	<b>€ 78.622,38</b>
<b>Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta</b>	<b>€ 973,03</b>	<b>€ 1.946,06</b>	<b>€ 2.919,09</b>
<b>Sommano lavori a base d’asta</b>	<b>€ 17.779,43</b>	<b>€ 63.762,04</b>	<b>€ 81.541,47</b>
<b>I.V.A. 10,00 %</b>	<b>€ 1.777,94</b>	<b>€ 6.376,20</b>	<b>€ 8.154,14</b>
<b>Totale Lavori + IVA</b>	<b>€ 19.557,37</b>	<b>€ 70.138,24</b>	<b>€ 89.695,61</b>
<b>Oneri di progettazione (incentivo)</b>	<b>€ 1.603,58</b>		<b>€ 1.603,58</b>
<b>IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra</b>	<b>€ 136,30</b>		<b>€ 136,30</b>
<b>Imprevisti (di cui € 3.006,72 per premio di accelerazione)</b>	<b>€ 20.564,51</b>		<b>€ 20.564,51</b>
<b>Importo totale Q.E. intervento L2000/2025 di cui al presente atto</b>	<b>€ 41.861,76</b>	<b>€ 70.138,24</b>	<b>€ 112.000,00</b>

MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA DON MINZONI ED ALTRI IMMOBILI - Affidamento incarico "Verifica di vulnerabilità sismica dell'intero complesso, con l'individuazione delle carenze e delle conseguenti priorità di intervento strutturale, e progettazione esecutiva di dettaglio delle opere inserite nel primo stralcio funzionale" all'Ing. Andrea Ugolini con DD/2023/10039 – CIG A01D18597C	€ 46.742,59		€ 46.742,59
Affidamento incarico "Verifica di vulnerabilità sismica dell'intero complesso, con l'individuazione delle carenze e delle conseguenti priorità di intervento strutturale, e progettazione esecutiva di dettaglio delle opere inserite nel primo stralcio funzionale" all'Ing. Andrea Ugolini con DD/2023/10039 – CIG A01D18597C	€ 109.066,05		€ 109.066,05
Somma a disposizione	€ 712.329,60	€ 659.861,76	€ 1.372.191,36
<b>TOTALE Q.E.</b>	<b>€ 910.000,00</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 1.640.000,00</b>

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto** che tale verifica ha dato esito positivo;

**Vista** la Relazione Tecnica, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal RUP in data 04/12/2025 in cui si dichiara tra l'altro che:

1. I lavori saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.
2. Per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione

straordinaria.

3. Il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche.

4. Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L.28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.

5. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.

6. I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%.

7. L'intervento, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento delle condizioni sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente; pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.

8. Con la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

9. I prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023. in riferimento alla specifica tipologia e alle caratteristiche dell'opera.

10. Il Responsabile di Progetto ritiene che la progettazione costituisca un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, in tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento.

11. Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n°131.

12. Trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n°662/96; Eventuali richieste di occupazioni di suolo pubblico che si renderanno necessarie per interventi di manutenzione ordinaria, la compilazione e la presentazione sarà a carico dell'impresa.

13. Il progetto non comporterà un aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri.

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), per un importo contrattuale pari ad € 81.541,47 (di cui costi della manodopera pari a € 29.191,48 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.919,09), come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

**Ritenuto** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo L2000/2025 denominato “Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento”, Codici Opera 210422,230170 – CUP H16F22000220004 – CPV 45331000-6 - CIG B988836C05, sviluppato ai sensi dell’art. 59, d.lgs. 36/2023, come modificato dall’art. 22 d.lgs. 209/2024 ammontante a complessivi € 112.000,00 ;
- di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 051909/2025) ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, l’esecuzione dei lavori afferenti il progetto esecutivo L2000/2025 denominato “Scuola infanzia e primaria Don Minzoni e altri immobili, rifacimento parziale degli impianti di riscaldamento”, Codici Opera 210422,230170 – CUP H16F22000220004 – CPV 45331000-6 - CIG B988836C05, per un importo contrattuale pari ad € 81.541,47 (di cui costi della manodopera pari a € 29.191,48 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.919,09) oltre IVA al 10%, all’operatore economico DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), con sede a Firenze in via A. Scialoja n. 49, (Cod. Beneficiario 18674), sulla base del CIG B988836C05;
- di dare atto che l’aggiudicazione viene fatta sulla base dell’offerta, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l’ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di procedere a subimpegnare come da aspetti contabili del presente atto e di seguito specificato:
  - al codice opera 210422 sull’imp. 2025/5687:
  - € 19.557,37 per lavori (compreso costi della manodopera + oneri +Iva) a favore dell’operatore economico DANTE MAGGESI S.R.L., (P.I./C.F. 03019560485), Cod. Beneficiario 18674, sull’imp. 2025/5687 al c.o. 210422, sulla base del CIG B988836C05;
  - € 1.603,58 per “Oneri di progettazione (incentivo)” a favore d Dipendenti comunali e eredi (cod. ben. 2882), sull’impegno di spesa n. 2025/5687 al c.o. 210422;

- € 136,30 per “ IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo” a favore di Regione Toscana (ben. 2742), sull’imp. 2025/5687 al c.o. 210422;
  - € 20.564,51 per “Imprevisti (di cui € 3.006,72 per premio di accelerazione)”, sull’imp. 2025/5687 al c.o. 210422;
  - € 712.329,60 per “somme a disposizione”, sull’imp. 2025/5687 al c.o. 210422;
  - al codice opera 230170 sull’imp. 2025/6328:
  - € 70.138,24 per lavori (compreso costi della manodopera + oneri +Iva) a favore della DANTE MAGGESI S.R.L. (P.I./C.F. 03019560485), Cod. Beneficiario 18674, sull’impegno di spesa n. 2025/6328 al c.o. 230170, sulla base del CIG B988836C05;
  - € 659.861,76 per “somme a disposizione”, sull’imp. n. 2025/6328 al c.o. 230170;
- di dare atto che il contratto per l’esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 6 d.lgs 209/2024;
  - di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
  - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
  - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all’art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
  - di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**



Allegati.zip - 893f7066682a21fb7bd2262b56846e0fc7b0a26220d889fc35e026196b032c1c

Documenti Procedura L2000\_2025.zip - cbda15c1b197473e0a7600ef2895a734468c5c91d0216be41d61033a12dfe0c9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

### **Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2025	52226	2	2025/5687	1	€ 19.557,37	18674 - DANTE MAGGESI SRL
2)	U	2025	52226	2	2025/5687	2	€ 1.603,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	52226	2	2025/5687	3	€ 136,30	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	52226	2	2025/5687	4	€ 20.564,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52226	2	2025/6328	1	€ 70.138,24	18674 - DANTE MAGGESI SRL

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

