



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09959

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

c.o. 210066 - F0123/2025 denominato " Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio"- F0131/2025 denominato "Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q."- Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 alle ditte ROMEI-VETRERIA ROMEI e BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la DELIBERAZIONE N. DG/2023/00301 (PROPOSTA N.DG/2023/00341) avente per oggetto: “Progetto definitivo n. AQ0828/2023 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale -Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023” predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI -CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - Codice opera 210066 - CUI L01307110484202100048. Approvazione del progetto e assunzione di mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/06448 del 02/08/2023 recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la determina n. DD/2024/09796 del 09/12/2024 con la quale è stato approvato la Decisione a contrarre e contestuale affidamento dei servizi di ingegneria e architettura allo Studio Tecnico Associato GM Engineering per supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa per interventi di adeguamento alla Normativa Prevenzione Incendi da eseguirsi in Palazzo Vecchio inerente all'intervento denominato: "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alle normativa di prevenzione incendi “ c.o.210066 CIG: B472E70338 - CUP: H18C20000780004;
- la determina n. DD/2024/10480 del 24/12/2024 avente per oggetto: AQ828/2023.“Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi – anno 2023” – CUP H18C20000780004 - CPV: 45454100-5 - CIG Codice opera 210066 – CUI L01307110484202100048. Affidamento a favore della Ditta EDIS di MUCA ARBEN e approvazione contratti attuativi n.1 (CIG DERIVATO B3EA03EB2F) e n.2 (CIG DERIVATO B3EA283AA4;
- la determina n. DD/2024/10651 del 30/12/2024 di cui all’oggetto Complessi Monumentali,

Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 Fornitura e posa in opera impianti di sicurezza antincendio – CODICE OPERA 210066 – CUP H18C20000780004 – CPV 44482000-2 – Approvazione del progetto F0095/2024, Affidamento alla Ditta COCCIA VINCENZO srl a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B4A7728BAC);

- la determina n. DD/2024/10696 del 31/12/2024 recante “AQ0949/2024 -Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 Installazione Porte Antincendio”. C.O. 210066 CIG Master B4A0713D75 – CUP H18C20000780004 – CPV 5454000-4. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta TOSCA SRL.”;

Considerata la necessità di procedere all’esecuzione di alcuni interventi agli infissi esterni ed interni di alcuni fabbricati di proprietà comunale al fine di evitare rischi per l’incolumità dei fruitori;

Visto il progetto F0123/2025 denominato “ Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio”, predisposto dai tecnici della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione Servizi Tecnici, costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati integranti del presente provvedimento, e ammontante a complessivi € 25.238,54:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Tecnico Economico;
3. Computo Metrico Estimativo;

Dato atto che:

-il CIG è B98A68F735;

- il CUP è H18C20000780004;

- il CPV è 45454100-5 - Lavori di restauro;

- ai sensi dell’art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 32 d.lgs 209/2024 e all’allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie prevalenti SOA OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);

- a norma dell'art. 11, c. 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale per i dipendenti dell'Area Tessile Moda e Chimica Ceramica (Artigiane) (codice CCNL V751);
- il tempo di durata per l'espletamento della fornitura è di 365 (dicesi trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

Vista la Relazione Tecnica dell'11 Novembre 2025, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, in cui il RUP, il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, dichiara tra l'altro che:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi in corrispondenza di immobili di competenza del Servizio scrivente;
- trattandosi di attività volta alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che gli interventi previsti non ricadono in ambito di applicativo L. R. n. 38/2007;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verrà redatto il D.U.V.R.I. specifico per singolo intervento;
- la regolarità tecnico-contabile degli elabora facenti parte del progetto di fornitura, consistente in:
 - Quadro Tecnico Economico
 - Computo Metrico Estimativo
- non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamento Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;
- il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo della fornitura e posa in opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 D. L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella L. 26.4.1983 n. 131;
- prezzi utilizzati nel Computo Metrico Estimativo sono riferiti al Prezzario Regionale Opere

Pubbliche anno 2025/1 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;

- i prezzi applicati sono congrui, in relazione al tipo di opere e entità lavori da eseguire;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, arch. Giorgio Caselli;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto della fornitura e posa in opera;
- vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;
- il R.U.P. dichiara che non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento;
- il sottoscritto R.U.P. della fornitura e posa in opera in epigrafe, arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, esprime parere favorevole all'approvazione di questo provvedimento.

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 2.548,61), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 25.11.2025, conservato agli atti d'Ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP, il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2 - il fine che con il contratto si intende perseguire; 3 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 140.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Considerato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Viste:

- la richiesta di presentazione offerta su START (n. prot. 450081/2025) sottoscritta dal RUP in data 26/11/2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento interpellando l'impresa Vetreria Romei di Romei Gianni & C. S.n.c. (P. Iva: 03669460481), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse, completa idoneità professionale, capacità tecnica per condurre a termine con successo tale incarico;
- l'offerta economica, recante data 27/11/2025, allegato integrante, di € 20.752,53 esclusa Iva, al netto del ribasso percentuale pari al 10,00002 %, presentata dalla ditta Vetreria Romei di Romei Gianni & C. S.n.c. (P. Iva: 03669460481), con sede legale in Firenze, Via Franco Sacchetti n. 16R;
- la nota del 04/12/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START (procedura n. 048328/2025), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Vetreria Romei di Romei Gianni & C. S.n.c. (P. Iva: 03669460481) sulla base dell'offerta ritenuta congrua;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

F0123/2025 denominato “ Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio” c.o. 210066		
Voci di spesa	Progetto	Affidamento al netto del ribasso percentuale del 10,00002 %
Importo Fornitura soggetto a ribasso d'asta		

di cui € 2.548,56 per costi manodopera	€ 21.915,95	€ 19.724,35
Costo oneri sicurezza	€ 1.028,18	€ 1.028,18
Sommano	€ 22.944,13	€ 20.752,54
Iva al 10%	€ 2.294,41	€ 2.075,25
Totale Fornitura+Iva	€ 25.238,54	€ 22.827,79
Minore spesa		€ 2.410,75
Totale Q.E.	€ 25.238,54	€ 25.238,54

?

Preso atto che ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), di importo inferiore a 40.000 euro, *“gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di procedere direttamente all'affidamento della F0123/2025 alla ditta Vetreria Romei di Romei Gianni & C. S.n.c. (P. Iva: 03669460481), per un importo contrattuale pari ad € 20.752,53 (di cui costi della manodopera pari a € 2.548,61 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.028,18) esclusa Iva, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Visto il progetto F0131/2025 denominato “Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q.”, predisposto dai tecnici della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione dei Servizi Tecnici, costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati integranti del presente provvedimento, e ammontante a complessivi € 20.271,71:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;

- Quadro Economico;

Dato atto che:

-il CIG è B9851E5941;

- il CUP è H18C20000780004;

- il CPV è 45454100-5 - Lavori di restauro;

- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie prevalenti SOA OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);

- il CPV è 45454100-5 - Lavori di restauro;

- a norma dell'art. 11, c. 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'artigianato (codice CNEL: C049);

- il tempo di durata per l'espletamento della fornitura è di 365 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla consegna dei lavori;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 4.975,70), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Vista la nota, sottoscritta dal RUP in data 12/11/2025, recante: “Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q. Codice Opera 210066. Affidamento servizi e forniture nell’ambito del progetto di allestimento. Nomina DEC” in cui si affida al dott. Paolo Ferrara l’incarico di Direttore dell’Esecuzione di Contratto dei servizi e delle forniture in corso di affidamento da parte dell’ufficio scrivente;

Vista la Relazione Tecnica del 12 Novembre 2025, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, in cui il RUP, il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, dichiara tra l’altro che:

- gli spazi d’intervento sono ricompresi in corrispondenza d’ immobili di proprietà o di competenza dell’Amministrazione Comunale per effetto delle convenzioni successive all’applicazione delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose;
- trattandosi d’interventi di fornitura e posa in opera volti alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che gli interventi previsti non ricadono nell’ambito di applicazione della L. R. n. 38/2007;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all’applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/’96) per cui verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto di fornitura, consistenti in:
 - Quadro Tecnico Economico
 - Computo Metrico Estimativo;
- Non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l’attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e comunque l’intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell’articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all’esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell’Ente per il triennio in corso, né per gli anni successivi.
- Il Quadro Economico del progetto tiene conto dell’intero costo della fornitura e posa in opera, ai sensi del disposto dell’art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;

- I prezzi utilizzati nel Computo Metrico Estimativo sono riferiti al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2024 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata.
- I prezzi applicati sono congrui, in relazione al tipo di opere e entità lavori da eseguire;
- La fornitura e posa in opera in oggetto determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- Il Responsabile del Progetto è il responsabile del Servizio Belle Arti, arch. Giorgio Caselli;
- Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto della fornitura e posa in opera;
- Vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.
- Il R.U.P. dichiara che non sono attualmente attive convenzioni CONSIP o MEPA con la nostra amministrazione comunale per quanto riguarda la tipologia della fornitura e posa in opera di cui all'oggetto.
- Trattandosi di fornitura e posa in opera da effettuarsi su immobili vincolati dal disposto del Testo Unico per i Beni Culturali ed il Paesaggio, è già stata ottenuta la corrispondente autorizzazione all'esecuzione dei lavori presso la competente Soprintendenza ai Monumenti.
- La Fornitura e posa in opera da eseguire, a carattere conservativo, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio.
- Il sottoscritto R.U.P. della fornitura e posa in opera in epigrafe, arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, esprime parere favorevole all'approvazione di questo provvedimento.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da

apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:
- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 25.11.2025, conservato agli atti d'Ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP, Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi:

- 1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
- 2 - il fine che con il contratto si intende perseguire; 3 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024,

trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 140.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Considerato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Viste:

- la richiesta di presentazione offerta su START (n. prot. 450152/2025) sottoscritta dal RUP in data 26/11/2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento interpellando l'impresa Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. S.a.s. (P. Iva: 05601860488), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse, completa idoneità professionale, capacità tecnica per condurre a termine con successo tale incarico;

- l'offerta economica, recante data 28/11/2025, allegato integrante al presente provvedimento, di € 16.757,51 esclusa Iva, al netto del ribasso percentuale pari al 10,00000 %, presentata dalla ditta Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. S.a.s. (P. Iva: 05601860488), con sede legale in Firenze, Via Vinegia n. 14/R;

- la nota sottoscritta in data 11/12/2025, allegato integrante al presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*, in cui si dichiara che a seguito di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START (procedura n. 51811/2025), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. S.a.s. (P. Iva: 05601860488) per un importo contrattuale pari a € 16.757,51 (di cui costi della manodopera pari a € 4.975,70 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.715,64), sulla base dell'offerta ritenuta congrua;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

F0131/2025 - Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q. – C.O. 210066 - CUP: H18C20000780004 c.o. 210066		
Voci di spesa	Progetto	Affidamento al netto del ribasso percentuale del 10%
Importo Fornitura soggetto a ribasso d'asta di cui € 4.975,70 per costi manodopera	€ 16.713,19	€ 15.041,87
Costo oneri sicurezza	€ 1.715,64	€ 1.715,64
Smmano	€ 18.428,83	€ 16.757,51
Iva al 10%	€ 1.842,88	€ 1.675,75
Totale F+Iva	€ 20.271,71	€ 18.433,26
Minore spesa		€ 1.838,45
Totale Q. E.	€ 20.271,71	€ 20.271,71

Dato atto che l'impresa ha dichiarato che a norma dell'art. 11, c. 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato per il presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'artigianato (codice CCNL: C049) che garantisce le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (codice CCNL:C030);

Preso atto che ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), di importo inferiore a 40.000 euro, *“gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di procedere direttamente all'affidamento della

F0131/2025 alla ditta Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C. S.a.s. (P. Iva: 05601860488), per un importo contrattuale pari a € 16.767,51 (di cui costi della manodopera pari a € 4.975,70 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.715,64) esclusa Iva, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico che si viene a delineare al c.o.210066 risulta il seguente:

AQ828/2023 “Complessi Monumentali di Competenza Comunale - Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023” - c.o. 210066	
Voce di spesa	Importi
CA 1 - (L+IVA) affidati a EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN con DD 2024/10480	€ 85.404,00
CA1- incentivo funzioni tecniche	€ 1.242,24
Sommano	€ 86.646,24
CA 2 - (L+IVA) affidati a EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN con DD 2024/10480	€ 56.936,00
CA 2- incentivo funzioni tecniche	€ 828,16
Sommano	€ 57.764,16

Accordo bonario CA1 +CA 2	0
Residuo lavori incluso manodopera e oneri ed IVA	0
Incentivo residuo	0
Accordo bonario residuo	0
Polizza progettisti	0
Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura allo Studio Tecnico Associato GM Engineering per supporto al R.U.P. con DD/2024/09796	€ 25.522,40
Incarichi professionali esterni	0
Affidamento F0095/2024 alla ditta Coccia Vincenzo srl con DD/2024/10651	€ 97.524,61
Incentivo DD/2024/10651	€ 1.431,54
Polizza progettisti	0

AQ0949/2024-Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi - anno 2023 Installazione Porte Antincendio. Affidamento CA 1 (lavori +IVA) alla ditta Tosca srl con DD/2024/10696	€ 68.922,49
Incentivo CA 1	€ 1.002,51
AQ0949/2024 - CA2 (lavori +IVA) alla ditta Tosca srl con DD/2024/10696	€ 68.922,49
Incentivo CA 2	€ 1.002,51
Polizza progettisti	0
Imprevisti	0
(F+VA) - F0123/2025 denominata “ Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio” a favore di Vetreria Romei di Romei Gianni & C. S.n.c., di cui al presente atto	€ 22.827,79
(F+VA) - F0131/2025 - Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q. a favore di Bartoloni Marco di Marchi Francesco &	€ 18.433,26

C. S.a.s., di cui al presente atto	
Totale Q.E.	€ 450.000,00

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare, su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, l'esecuzione delle forniture F0123/2025 e F0131/2025, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024 come da aspetti contabili del presente atto e come dettagliatamente riportato nella Relazione tecnica cui si rimanda *per relationem*;

Vista la dichiarazione conservata agli atti in cui si dichiara che le polizze progettisti non sono state attivate e pertanto possono essere svincolate e i relativi importi destinati a nuovi affidamenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti: a) principio di risultato dell'affidamento, con la

massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza; b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici; c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- di approvare il progetto esecutivo per la fornitura F0123/2025 denominato "Fornitura e posa in opera di elementi vetrati facenti parte di infissi interni ed esterni nei fabbricati di competenza del Servizio", Codice Opera 210066 – CUP H18C20000780004, costituiti dagli elaborati integranti dettagliatamente elencati in narrativa, per complessivi € 25.238,54;
- di approvare il progetto esecutivo per la fornitura F0131/2025 denominato "Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q.", Codice Opera 210066 – CUP

H18C20000780004, costituiti dagli elaborati integranti dettagliatamente elencati in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 20.271,71;

- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi trova copertura sul Codice Opera 210066 come indicato nell'ultimo QE di cui in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

- di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 la fornitura F0123/2025 alla ditta ROMEI-VETRERIA ROMEI per € 22.827,79, sulla base del CIG **B98A68F735**;

- di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 la fornitura F0131/2025 denominato "Fornitura e Montaggio Allestimenti in Metallo su Immobili di Competenza della E.Q." alla ditta BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS per € 18.433,26, sulla base del CIG **B9851E5941**;

- di impegnare la somma complessiva di € 41.261,05 al Codice Opera 210066 come segue:

- € 4.874,10 a favore di ROMEI-VETRERIA ROMEI (cod. ben. 2564) per la F0123/2025 sull'impegno di spesa 2025/5707, CIG **B98A68F735**;

- € 17.953,69 a favore di ROMEI-VETRERIA ROMEI (cod. ben. 2564) per la F0123/2025 sull'impegno di spesa 2025/5708, CIG **B98A68F735**;

- € 3.232,70 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa [2025/5708](#), CIG **B98A68F735**;

- € 179,20 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/5710, CIG **B98A68F735**;

- € 150,00 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa [2025/5709](#), CIG **B98A68F735** ;

- € 9,90 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/5711, CIG **B98A68F735**;

- € 893,85 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/5712, CIG **B98A68F735**;

- 5.190,01 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/5713, CIG **B98A68F735**;

- € 8.477,60 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben.

- 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/5714, CIG B98A68F735;
- € 150,00 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/6793, CIG B98A68F735;
 - € 150,00 a favore di BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS (cod. ben. 48977) per la F0131/2025, sull'impegno di spesa 2025/6800, CIG B98A68F735;
- di dare atto che i contratti per l'esecuzione dei progetti in commento verranno stipulati mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;
 - di provvedere ai successivi atti di liquidazione delle spettanze ai suindicati beneficiari, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
 - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
 - di dare atto che il Responsabile Unico dei Progetti è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.
 - di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

F0123.zip - 6d99152c962715fed05ab28fb93ab16f215ceac6dfb8d103eb3e6743719cb066
F0131.zip - b77f5ecc8a05666d472267ec08adfd0a399eachf8e9bcaa0beb896064be61c0d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/5707	1	€ 4.874,10	2564 - VETRERIA ROMEI DI ROMEI GIANNI SNC
2)	U	2025	54411	2	2025/5708	1	€ 17.953,69	2564 - VETRERIA ROMEI DI ROMEI GIANNI SNC
3)	U	2025	54411	2	2025/5708	2	€ 3.232,70	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
4)	U	2025	54411	2	2025/5709	1	€ 150,00	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco &

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								C.
5)	U	2025	54411	2	2025/5710	1	€ 179,20	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
6)	U	2025	54411	2	2025/5711	1	€ 9,90	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
7)	U	2025	54411	2	2025/5712	1	€ 893,85	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
8)	U	2025	54411	2	2025/5713	1	€ 5.190,01	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
9)	U	2025	54411	2	2025/5714	1	€ 8.477,60	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
10)	U	2025	54411	2	2025/6793	1	€ 150,00	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.
11)	U	2025	54411	2	2025/6800	1	€ 150,00	48977 - Bartoloni Marco di Marchi Francesco & C.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.