



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09994

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

CUP H19F25000020004 - c.o. 250219- L1977/2025 denominato "Complessi monumentali. Palazzo Vecchio.

Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale" - Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett a) del dlgs.36/2023 alla ditta IRECO S.R.L.

-Approvazione progetto F0134/2025 denominato "Complessi Monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di Miglioramento Funzionale degli Spazi a Servizio del Consiglio Comunale - Fornitura e Posa in opera di Arredi Complementari per la Nuova Sala David Sassoli", Determinazione a contrarre e affidamento diretto dell' art.50 co.1 lett b) del dlgs.36/2023 alla FORMAR CONTRACT srl - Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA

DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n° 188 del 13 maggio 2025 recante “*Approvazione progetto esecutivo appaltabile L1977/2025 denominato “Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale ”- Codice Opera 250219 – CUP H19F25000020004 – CPV 45454100-5*”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09234 recante *Assunzione q.p. mutuo BEI57 di E. 2.776.718,70 Complessi monumentali Palazzo Vecchio – Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio comunale - Del. 188/2025*;

Rilevato che il quadro economico attivo della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1977/2025 - Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale - Codice Opera: 250219	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta di cui € 4.083,00 per costi della manodopera	€ 27.996,77
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.012,14

Importo totale dei lavori	€ 30.008,91
IVA 10%	€ 3.000,89
Importo totale dei lavori compreso I.V.A	€ 33.009,80
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8,90
Somme a disposizione per acquisto arredi	€ 29.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 62.168,70

Ritenuto necessario dare seguito a quanto stabilito nella suddetta DG/2025/00188, avviando la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1977/2025 denominato “Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale”;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- l’intervento in questione è finanziato al C.O. 250219 a mutuo regolarmente assunto con DD/2025/09234;
- il CIG è B95B587B6A;
- il CPV è 45454100-5 “Lavori di restauro ”;
- l’importo complessivo a base d’asta dei lavori dell’intervento in oggetto è pari a 30.008,91 in particolare, ai sensi dell’art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dall’art.d.lgs 209/2024,

è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 4.083,00) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 2.012,14) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie SOA:

- Prevalente: OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 22.008,91;
- Scorporabile: OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 8.000,00 categorie prevalenti SOA all'OG1– Edifici civili e industriali;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

- l'Appalto ha durata di giorni 90 (diconsi novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria, (F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 31.10.2025, conservato agli atti d'Ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP, Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2 - il fine che con il contratto si intende perseguire; 3 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione femminile;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n.

36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Considerato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Viste:

- la richiesta di presentazione offerta su START (n. prot. 433457/2025) sottoscritta dal RUP in data 14.11.2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento interpellando l'impresa Ireco S.r.l. (P.I. 04842350482), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse, completa idoneità professionale, capacità tecnica per condurre a termine con successo tale incarico;
- l'offerta economica, recante data 17/11/2025, allegato integrante, di € 25.758,16 esclusa Iva, al netto del ribasso percentuale pari al 15,18300 %, presentata dalla ditta Nenci e Scarti SNC (P.I. 00589910488), con sede legale in Firenze, Via della Chiesa n. 30;
- la nota dell'01/12/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START (procedura n. 046698/2025), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Ireco S.r.l. (P.I. 04842350482) sulla base

dell'offerta;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

L1977/2025 "Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale" - Codice Opera: 250219	
Descrizione voci Q.E.	Ribasso percentuale pari al 15,18300 %
Importo lavori ribassati di cui € 4.083,00 per costi della manodopera	€ 23.746,02
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.012,14
Importo totale dei lavori	€ 25.758,16
IVA 10%	€ 2.575,82
Importo totale dei lavori compreso I.V.A	€ 28.333,98
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8,90
Somme a disposizione per acquisto arredi	€ 29.000,00
Minore spesa	€ 4.675,82
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 62.168,70

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 dlgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 41, lett. e) d.lgs 209/2024 "nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto";
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23 dlgs. 209/2024;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione per:
 - a) danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari ad € 129.855,53;
 - b) la responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è pari al 5% della somma assicurata, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di

euro;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Ireco S.r.l. (P.I. 04842350482) con sede in Via A. Diaz n. 45, CAP 50055, Lastra a Signa (FI), per un importo contrattuale pari a € 25.758,16 (di cui costi della manodopera pari a € 4.083,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.012,14), come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che sono previsti interventi di completamento comportanti la fornitura e posa in opera di arredi complementari finalizzati al miglioramento del decoro e della funzionalità e fruibilità della nuova sala polifunzionale "David Sassoli";

Visto il progetto F0134/2025 denominato "Complessi Monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di Miglioramento Funzionale degli Spazi a Servizio del Consiglio Comunale - Fornitura e Posa in opera di Arredi Complementari per la Nuova Sala David Sassoli", costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati integranti del presente provvedimento, e ammontante a complessivi € 29.000,00:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Tecnico Economico;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- il CUP è H19F25000020004;
- il CPV è 39150000-8 - *Arredi ed attrezzature varie*;

- il CIG è B98156B11D ;

- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a 29.113,64 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dall'art.d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 11.000,00) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 1.613,64) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

- a norma dell'art. 11, c. 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale per i dipendenti del settore Legno e Arredamento (Industria) (F051);

- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, l'intervento ricade nella categoria SOA prevalente OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);

- il tempo di durata per l'espletamento della fornitura è di 90 giorni naturali e consecutivi (diconsi novanta) a partire dalla consegna dei lavori sino al loro completo compimento;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

Vista la Relazione Tecnica del 26 Novembre 2025, sottoscritta dal R.U.P. Arch. Giorgio Caselli, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, in cui si dichiara tra l'altro che:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi in corrispondenza d' immobili di proprietà o di competenza dell'Amministrazione Comunale per effetto delle convenzioni successive all'applicazione delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose;
- trattandosi d' interventi di fornitura e posa in opera volti alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che gli interventi previsti non ricadono nell'ambito di applicazione della L. R. n. 38/2007;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I.;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto di fornitura, consistenti in:

- Quadro Tecnico Economico

- Non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;
- Il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo della fornitura e posa in opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;
- I prezzi utilizzati nel Computo Metrico Estimativo sono riferiti al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2025/1 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;
- I prezzi applicati sono congrui, in relazione al tipo di opere e entità lavori da eseguire;
- La fornitura e posa in opera in oggetto determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- Il Responsabile del Progetto è il responsabile del Servizio Belle Arti, arch. Giorgio Caselli;
- Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto della fornitura e posa in opera;
- Vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;
- Il R.U.P. dichiara che non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento;
- Trattandosi di fornitura e posa in opera da effettuarsi su immobili vincolati dal disposto del Teso Unico per i Beni Culturali ed il Paesaggio, è già stata ottenuta la corrispondente autorizzazione all'esecuzione dei lavori presso la competente Soprintendenza ai Monumenti;
- La Fornitura e posa in opera da eseguire, a carattere conservativo, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio;

- Il sottoscritto R.U.P. della fornitura e posa in opera in epigrafe, arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, esprime parere favorevole all'approvazione di questo provvedimento;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 01.12.2025, conservato agli atti d'Ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP, Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi:

- 1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
- 2 - il fine che con il contratto si intende perseguire; 3 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 140.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

Considerato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Viste:

- la richiesta di presentazione offerta su START (n. prot. 460945/2025) sottoscritta dal RUP in data 03.12.2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento interpellando l'impresa FORMAR CONTRACT S.r.l. (P.I. 02722120421), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse, completa idoneità professionale, capacità tecnica per condurre a termine con successo tale incarico;

- l'offerta economica, recante data 04/12/2025, allegato integrante, di € 26.363,64 esclusa Iva, al netto del ribasso percentuale pari al 10,00000 %, presentata dalla ditta Formar Contract Srl (P.I. 02722120421), con sede legale in via Del Consorzio n. 44, CAP 60015, Falconara Marittima (AN);

- la nota dell'04/12/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui il RUP dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla

piattaforma START (procedura n. 050320/2025), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici l'appalto, l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa FORMAR CONTRACT S.r.l., per un importo contrattuale pari a € 26.363,64 (di cui costi della manodopera pari a € 11.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.613,64), sulla base dell'offerta presentata;

Per quanto sopra espresso il Q.E. afferente l'intervento F0134/2025 risulta come segue:

F0134/2025 denominato “Complessi Monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di Miglioramento Funzionale degli Spazi a Servizio del Consiglio Comunale - Fornitura e Posa in opera di Arredi Complementari per la Nuova Sala David Sassoli” c.o. 250219	
Voci di spesa	Affidamento al netto del ribasso percentuale del 10,00000 %
Importo Fornitura al netto del ribasso percentuale offerto del 10,00000 % di cui € 11.000,00 per costi manodopera	€ 24.750,00
Costo oneri sicurezza	€ 1.613,64
Sommano	€ 26.363,64
Iva al 10%	€ 2.636,36
Totale Q.E.	€ 29.000,00

Preso atto che ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), di importo inferiore a 40.000 euro, “*gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e*

di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione della fornitura di cui trattasi all'operatore economico FORMAR CONTRACT S.r.l., per un importo contrattuale pari a € 26.363,64 (di cui costi della manodopera pari a € 11.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.613,64), come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Alla luce degli affidamenti sopra esposti il Q.E. che si delinea al c.o. 250219 è il seguente:

L1977/2025 "Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale"- Codice Opera: 250219	
Descrizione voci Q.E.	Importi
Importo lavori al netto del ribasso percentuale offerto del 15,18300 % di cui € 4.083,00 per costi della manodopera	€ 23.746,02
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.012,14
Importo totale dei lavori	€ 25.758,16
IVA 10%	€ 2.575,82
Importo totale dei lavori compreso I.V.A da affidare alla ditta Ireco S.r.l. con il presente atto	€ 28.333,98

Assicurazione progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8,90
F0134/2025-“Complessi Monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di Miglioramento Funzionale degli Spazi a Servizio del Consiglio Comunale - Fornitura e Posa in opera di Arredi Complementari per la Nuova Sala David Sassoli”, (F+Iva), da affidare ditta Formar Contract Srl con il presente atto	€ 29.000,00
Minore spesa	€ 4.675,82
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 62.168,70

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arc. Giorgio Caselli, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro

I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1- di aggiudicare definitivamente e di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita su START ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento L1977/2025 denominato "Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale" all'impresa Ireco S.r.l. (P.I. 04842350482) per complessivi € 28.333,98 sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 15,18300 %, CIG B95B587B6A;

2- di approvare il progetto F0134/2025 denominato "Complessi Monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di Miglioramento Funzionale degli Spazi a Servizio del Consiglio Comunale - Fornitura e Posa in opera di Arredi Complementari per la Nuova Sala David Sassoli";

3. di aggiudicare definitivamente e di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita su START ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 l'esecuzione della fornitura alla ditta Formar Contract srl (P. IVA 02722120421), per complessivi € 29.000,00, sulla base sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 10,00000 %,CIG B98156B11D;

4- di dare atto che il Quadro Economico di cui al co 250219, risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5- di dare atto che la somma complessiva di € 62.168,70 dell'intervento L1977/2025 denominato "Complessi monumentali. Palazzo Vecchio. Interventi di miglioramento funzionale degli spazi a servizio del Consiglio Comunale" trova copertura al c.o. 250219 a mutuo regolarmente assunto con DD/2025/09234 (Acc. 2025/3137);

6. di procedere a subimpegnare l'importo complessivo di € 62.168,70 sull'impegno n. 2025/10521 al c.o. 250219 come di seguito riportato:

- € 28.333,98 (lavori + Iva) a favore dell'operatore economico Ireco S.r.l. (P.I. 04842350482), Cod. Beneficiario 12710, sulla base del CIG B95B587B6A;

- € 29.000,00 (fornitura+Iva) a favore dell'operatore economico Formar Contract srl (P. IVA 02722120421), Cod. Beneficiario 91709, sulla base del CIG B98156B11D;

- € 150,00 per "Polizza progettisti" per polizza progettisti a favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY

(codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro in oggetto;

- € 8,90 per “Imprevisti ”;

- € 4.675,82 per “Minore spesa”;

6- di dare atto che i contratti per l'esecuzione degli interventi in commento verranno stipulati mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

- di provvedere ai successivi atti di liquidazione delle spettanze ai suindicati beneficiari, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

allegati F0134.zip - 1fd8f952f1aaffdd606a8d48e40c0bf07d063358964b2d741b571130a73ca35e
allegati L1977.zip - 0a992d5fa661e9c99c69b586387681b858feb7a377fd159e94c7e25af89884db

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411		2025/10521	1	€ 28.333,98	12710 - IRECO S.R.L.
2)	U	2025	54411		2025/10521	2	€ 29.000,00	91709 - FORMAR CONTRACT S.r.l.
3)	U	2025	54411		2025/10521	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	54411		2025/10521	4	€ 8,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54411		2025/10521	5	€ 4.675,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.