



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09996**

Del: **31/12/2025**

Esecutivo Da: **31/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 – CIG B969D1A54D. Approvazione C.A. n. 1 CIG in corso di acquisizione e C.A. n. 2 CIG in corso di acquisizione e relativi impegni di spesa a favore della Ditta INSEL SPA.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta n. 447 /2025, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica n. AQ1007/2025, denominato “NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 “ dell’importo complessivo di € 150.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09172 del 09/12/2025 con la quale è stata approvata la DD a contrarre oltre ad aggiudicare alla Ditta INSEL SPA l’Accordo quadro n. AQ1007/2025 denominato “NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO”. – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, tramite affidamento diretto, col ribasso dello 0,99999 % di € 130.978,38 (di cui costi della manodopera, pari a € 35.244,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.650,00) secondo il seguente quadro economico:

AQ1007/2025 “NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO”. – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui manodopera € 35.244,50)	€ 127.328,38
Oneri della sicurezza	€ 3.650,00
Importo totale dei lavori	€ 130.978,38
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 13.097,84
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 144.076,22</b>
Oneri di progettazione (incentivo 80% di 2%)	€ 2.095,65
IRAP (8,5% dell’incentivo)	€ 178,13
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti compreso eventuale premio di accelerazione	€ 3.500,00
<b>TOTALE STANZIAMENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Dato atto che:

- per l’appalto dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo posto a base di gara, con finalità

unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Richiamata la DD n.4783 del 17/06/2024 con la quale si provvedeva ad approvare il Nuovo DISCIPLINARE PER GLI INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE, nel quale all'art. n.7 viene specificato che l'incentivo non si calcola per lavori, servizi e forniture di per importo inferiore a € 80.000,00;

Preso atto che l'Accordo Quadro in argomento ha durata di 90 giorni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso e che alla data odierna il contratto accordo quadro è in corso di stipula;

Vista la necessità di svolgere delle lavorazioni, di seguito elencate, nell'ambito dell' AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, sono state redatte due bozze di contratto attuativo, allegate parti integranti al presente provvedimento, e percisamente:

- **Contratto Attuativo n. 1** della durata di 50 giorni naturali e consecutivi , con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto, con il quale si realizzeranno le seguenti lavorazioni:
- Realizzazione di copertura locale tecnico;
- Realizzazione sedute in facciata;
- Sistemazioni aree esterne a "verde";
- Sistemazioni aree esterne con arredo urbano e segnature;
- Realizzazione di portale d'ingresso;
- Realizzazione impianto luci esterne;
- Spostamento tralicci;
- Installazione di ulteriori 3 infissi;
- Realizzazione di nuova tubazione gas;
- Scavo area esterna per rete MT.

Il quadro economico delle lavorazioni sopra descritte è il seguente:

<b>Contratto Attuativo n. 1</b>	
lavori di cui manodopera per € 21.790,18	79.128,38 €
oneri della sicurezza	1.850,00 €
Totale	80.978,38 €
IVA 10%	8.097,84 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>89.076,22 €</b>
Incentivo	1.295,65 €
IRAP	110,13 €

<b>TOTALE C.A. N. 1</b>	<b>90.482,00 €</b>

- **Contratto Attuativo n. 2** della durata di 40 giorni naturali e consecutivi , con decorrenza in data da definire, con il quale si realizzeranno le seguenti lavorazioni:
- Installazione di ulteriori apparecchiature per Fotovoltaico;
- Installazione di armadio per Fotovoltaico;
- Installazione di ulteriore accumulo;
- Installazione di allarmi/segnalatori antincendio;
- Installazione di gruppo di sollevamento acqua;
- Realizzazione impianto di trattamento acqua prima pioggia in accumulo;
- Installazione di n. 2 subwoofer;
- Opere edili propedeutiche all'installazione della tribuna.

Il quadro economico delle lavorazioni sopra descritte è il seguente:

<b>Contratto Attuativo n. 2</b>	
lavori di cui manodopera per € 13.454,32	48.200,00 €
oneri della sicurezza	1.800,00 €
Totale	50.000,00 €
IVA 10%	5.000,00 €
<b>TOTALE C.A. N. 2</b>	<b>55.000,00 €</b>

Dato atto che i CIG relativi al Contratto Attuativo n. 1 e n. 2 sono in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;

Viste pertanto:

- la bozza di contratto attuativo n. 1 CIG DERIVATO, in corso di acquisizione, nell'ambito dell' AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO".  
– CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, per un importo totale lavori, al netto del ribasso pari allo 0,99999 %, di € 89.076,22 di cui € 21.790,18 per manodopera, € 1.850,00 per di oneri della sicurezza e € 8.097,84 per IVA al 10%, oltre a € 1.295,65 per incentivo e € 110,13 per IRAP;

- la bozza di contratto attuativo n. 2 CIG DERIVATO, in corso di acquisizione, nell'ambito dell' AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO".  
– CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, per un importo totale lavori, al netto del ribasso pari allo 0,99999 %, di € 55.000,00 di cui € 13.454,32 per manodopera, € 1.800,00 per di oneri della sicurezza e € 5.000,00 per IVA al 10%,

Preso atto che la spesa relativa alla bozza dei contratti attuativi n. 1 e 2, trova copertura finanziaria sul CO 250502 imp. 2025/10684 di bilancio straordinario;

Ritenuto pertanto di approvare le sopra citate bozze di contratto attuativo n. 1 per l'importo complessivo di € 90.482,00 e contratto attuativo n. 2 per l'importo complessivo di € 55.000,00 e di subimpegnare l'importo totale di € 150.000,00 di cui al CO 250502 sull'imp. 2025/10684 come da aspetti contabili sotto specificati:

- Contratto attuativo n. 1
- € 89.076,22 per lavori a favore della ditta INSEL SPA codice beneficiario 60114 CIG in corso di acquisizione;
- € 1.295,65 per incentivo codice beneficiario 2882
- € 110,13 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742
- Contratto attuativo n. 2
- € 55.000,00 per lavori a favore della ditta INSEL SPA codice beneficiario 60114 CIG in corso di acquisizione;
- € 868,00 per Somme a disposizione;
- € 150,00 per polizza progettisti
- € 3.500,00 per Imprevisti compreso eventuale premio di accelerazione

Dato atto che il quadro economico rimodulato in virtù delle bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2 risulta essere il seguente il seguente:

<b>AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D</b>	
<b>Contratto Attutivo n. 1 CIG in corso di acquisizione</b>	
lavori di cui manodopera per € 21.790,18	79.128,38 €

oneri della sicurezza	1.850,00 €
Totale	80.978,38 €
IVA 10%	8.097,84 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>89.076,22 €</b>
Incentivo	1.295,65 €
IRAP	110,13 €
<b>TOTALE C.A. N. 1</b>	<b>90.482,00 €</b>
<b>Contratto Attutivo n. 2 CIG in corso di acquisizione</b>	
lavori di cui manodopera per € 13.454,32	48.200,00 €
oneri della sicurezza	1.800,00 €
Totale	50.000,00 €
IVA 10%	5.000,00 €
<b>TOTALE C.A. N. 2</b>	<b>55.000,00 €</b>
<b>a disposizione dell'Accordo Quadro</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Somme a disposizione per ulteriori lavorazioni	868,00 €
Polizza progettisti	150,00 €
Imprevisti compreso eventuale premio di accelerazione	3.500,00 €
<b>TOTALE STANZIAMENTO</b>	<b>150.000,00 €</b>

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice: a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;  
b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;
- L'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione;
- L'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare, nell'ambito dell'intervento AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, le bozze di contratto attuativo n. 1 e 2, allegati integrante del presente provvedimento e precisamente:
  - contratto attuativo n. 1, CIG DERIVATO, in corso di acquisizione, nell'ambito dell' AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, per un importo totale lavori, al netto del ribasso pari allo 0,99999 %, di € 89.076,22 di cui € 21.790,18 per manodopera, € 1.850,00 per di oneri della sicurezza e € 8.097,84 per IVA al 10%, oltre a € 1.295,65 per incentivo e € 110,13 per IRAP;
  - contratto attuativo n. 2 CIG DERIVATO, in corso di acquisizione, nell'ambito dell' AQ1007/2025 "NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO". – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D, per un importo totale lavori, al netto del ribasso pari allo 0,99999 %, di € 55.000,00 di cui € 13.454,32 per manodopera, € 1.800,00 per di oneri della sicurezza e € 5.000,00 per IVA al 10%;
2. di subimpegnare l'importo totale di € 150.000,00 di cui al CO 250502 dall'imp. 2025/10684 come da aspetti contabili sotto specificati:
  - Contratto attuativo n. 1
  - € 89.076,22 per lavori a favore della ditta INSEL SPA codice beneficiario 60114 CIG in corso di acquisizione;
  - € 1.295,65 per incentivo codice beneficiario 2882
  - € 110,13 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742
  - Contratto attuativo n. 2



- € 55.000,00 per lavori a favore della ditta INSEL SPA codice beneficiario 60114 CIG in corso di acquisizione;
  - € 868,00 per Somme a disposizione;
  - € 150,00 per polizza progettisti
  - € 3.500,00 per Imprevisti compreso eventuale premio di accelerazione;
3. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento di cui AQ1007/2025 “NUOVA PALESTRA VIA GEMINIANI - OPERE DI COMPLETAMENTO”. – CODICE OPERA 250502 – CUP H14J25000470004 – CPV 45454000-4 –CIG B969D1A54D risulta l’ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto inoltre che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CONTRATTO ATTUATIVO 1 bozza-3.pdf - 495f9264422e2cd26af21882f336a6d3eb383ed6bffe51c083f430d820f626a9
--

CONTRATTO ATTUATIVO 2 bozza-2.pdf - e8184b9779920300cd989022cd0f9b1001f425f49b290625edf3208fee5b77773
---

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

#### **Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59851		2025/10684	1	€ 89.076,22	60114 - INSEL SPA
2)	U	2025	59851		2025/10684	2	€ 1.295,65	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59851		2025/10684	3	€ 110,13	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	59851		2025/10684	4	€ 55.000,00	60114 - INSEL SPA
5)	U	2025	59851		2025/10684	5	€ 868,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	59851		2025/10684	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2025	59851		2025/10684	7	€ 3.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.