

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09984

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 – CIG 9740011F55 –. Approvazione variante e variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, oltre a impegno di spesa a favore della ditta Elia Restauri S.r.l..

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento denominato “Nuovo nido

d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H18H22000160001), ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. La predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);
- la determinazione dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018 in commento. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell’8 giugno 2023, con la quale i succitati lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all’operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 2175/2025 del 31/03/2025 con la quale veniva assunto impegno di spesa in favore dell’O.E. poco sopra citato, quale compensazione prezzi ai sensi della normativa vigente;
- la determinazione dirigenziale n. 6081/2025 del 22/08/2025 con la quale è stato modificato l’impegno di spesa a favore di Elia Restauri S.r.l. per compensazione prezzi SAL1 assunto con DD/2025/02175 rimodulando il quadro economico complessivo dell’intervento con CUP H18H22000160001 nel seguente modo:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1					
“Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente”					
CUP H18H22000160001					
DESCRIZIONE	Codice Opera 220314 (PNRR)	Codice Opera 190033-1 (q.p. Mutuo)	Codice Opera 190033-1 (q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	Codice Opera 190033 (CUP H18E18000690004)	Totale

Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	€ 673.377,50	€ 378.970,20			€ 1.052.347,70
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		€ 25.476,11			€ 25.476,11
Costi sicurezza (c)	€ 35.814,60	€ 19.979,66			€ 55.794,26
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	€ 709.192,10	€ 424.425,97			€ 1.133.618,07
IVA 10% su a+c	€ 70.919,21	€ 39.894,99			€ 110.814,20
IVA 4% su b		€ 1.019,04			€ 1.019,04
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	€ 780.111,31	€ 465.340,00			€ 1.245.451,31
Contributo per reclutamento del personale	€ 36.000,00				€ 36.000,00
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 50.987,25				€ 50.987,25
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%)	€ 12.650,56	€ 7.546,89			€ 20.197,45
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, ecc.		€ 0,00			€ 0,00
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23

Somma disponibile per opere esterne e di completamento			€ 377.637,27		€ 377.637,27
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto			€ 4.270,00		€ 4.270,00
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 186.250,88	€ 103.205,79			€ 289.456,67
Incarico a Ing. Cantini (DD/2025/4844)		€ 4.821,44			€ 4.821,44
Minor spesa incarico Ing. Cantini (DD/2025/4844)		€ 1.205,36			€ 1.205,36
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			€ 155,98		€ 155,98
Accordo bonario		€ 41.880,52	€ 4.347,52		€ 46.228,04
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 1.066.000,00	€ 624.000,00	€ 403.400,00		€ 2.093.400,00
Spese Tecniche liquidate per Incarichi professionali (DD 8008/2021) e Indagini geognostiche (DD 5243/2021) prima della presentazione dell'istanza				(€ 44.281,14)	
Somme non utilizzate				(€ 426.986,01)	
Somme già radiate per incarico TEKNA S.r.l.				(€ 1.332,85)	
Totale				(€ 472.600,00)	

- la determinazione dirigenziale n. 6540 del 12/09/2025 con la quale sono stati prorogati i

termini contrattuali di 184 (cento ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal

30 giugno 2025, così determinando la nuova data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 8408 del 19/11/2025 con la quale sono stati approvati n. 17 nuovi prezzi;

Vista la relazione redatta dal Direttore lavori e controfirmata dal sottoscritto RUP, allegata al presente atto, dalla quale emerge la necessità di nuovi lavori addizionali e/o accessori e delle modifiche ed adattamenti esecutivi allo scopo di conseguire un miglioramento qualitativo dell'opera e della sua funzionalità e la perfetta collaudabilità dell'opera medesima.

Tra le modifiche si segnalano:

- l'aumento delle opere strutturali di miglioramento sismico e delle prove e verifiche sulle stesse opere, secondo la richiesta di integrazioni del Genio Civile di Firenze;
- l'aumento delle opere di compartimentazione orizzontale e verticale del progetto di prevenzione incendi in funzione della presentazione della SCIA per inizio attività;
- la sostituzione delle macchine ascensore e pompa di calore con modelli qualitativamente migliori;
- l'aumento delle opere di demolizione e smaltimento in relazione alle reali condizioni dell'edificio ad al suo problematico accesso primo dell'inizio dei lavori. Infatti, l'edificio è stato oggetto di occupazioni e sgomberi per n. 3 volte prima dell'inizio del cantiere di lavoro;
- l'aumento dei costi della sicurezza, per le oggettive condizioni di lavoro e per il protrarsi dei tempi di esecuzione delle opere, comunque autorizzati;
- le incursioni notturne nel cantiere con furti di materiali e danneggiamenti delle opere eseguite.

A tale scopo il direttore lavori ha redatto un progetto di variante, al fine di valutare l'importo economico delle suddette modifiche contrattuali, sono stati redatti altresì i seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

1. Relazione di variante
2. Relazione DNSH
3. Quadro comparativo
4. Quadro economico
5. Perizia di variante
6. Atto di sottomissione

Dato atto che la citata Variante suppletiva e Variata distribuzione di spesa trova fondamento ed ammissibilità secondo quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016 ai seguenti articoli:

- Art. 106, comma 1, lett. a): «modifiche ... che sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, ... Purché non apportino modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto» come previsto negli art. 2 e 12 del Capitolato Speciale di Appalto, nel bando di gara e nel Contratto di Appalto.
- Art. 106, comma 1, lett. c): «la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili ...» Dovute a «provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti» in questo caso la richiesta di integrazioni del Genio Civile di Firenze. Se «la modifica non altera la natura generale del contratto».
- Art. 106, comma 2: «I contratti possono parimenti essere modificati, ..., senza necessità di una nuova procedura ..., se il valore della modifica è al di sotto ...a) delle soglie fissate all'art. 35; b) ... del 15% per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori. ... Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto».

Dato atto inoltre che le modifiche al Contratto della presente Variante Suppletiva NON apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto e saranno soggette alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta Elia Restauri SRL, in data 4 dicembre 2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- per le lavorazioni aggiuntive, di cui al presente atto, sono stati altresì concessi 78 (settantaotto) giorni naturali e consecutivi, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito al giorno 19 marzo 2026;

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Preso atto che l'importo totale della variante in argomento pari a 786.034,59 € così distribuito:

- Lavori+sicurezza pari a 78.996,46 € + IVA al 10% 736.492,66 €
- Lavori + IVA al 4% 34.318,04 €
- Incentivo variante 12.448,95 €
- IRAP per lavori + variante 2.774,94 €

trova copertura finanziaria sui CO 190033-1 e 220314 come di seguito elencato:

CO 190033-1

- Imp. 2025/2105 per € 104.411,16
- Imp. 2025/4630 per € 46.228,04
- Imp. 2025/4631 per € 377.637,27

CO 220314

- Imp. 2025/2107 per € 36.000,00
- Imp. 2025/4661 per € 35.507,25
- Imp. 2025/4662 per € 186.250,87

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo pari a 786.034,59 € che graverà sui CO 190033-1 e 220314 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Pertanto, il nuovo quadro economico che si viene a delineare in seguito alla variante in argomento per il lavoro PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 – CIG 9740011F55 – risulta essere:

DESCRIZIONE	Codice Opera 220314	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033-1	Totale
	(PNRR)	(q.p. Mutuo)	(q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	TOTALE	
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	673.377,50 €	€ 378.970,20			€ 1.052.347,70
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		25.476,11 €			25.476,11 €
Costi sicurezza (c)	35.814,60 €	19.979,66 €			55.794,26 €
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	709.192,10 €	424.425,97 €			1.133.618,07 €
IVA 10% su a+c	70.919,21 €	39.894,99 €			110.814,20 €
IVA 4% su b		1.019,04 €			1.019,04 €
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	780.111,31 €	465.340,00 €			1.245.451,31 €

Lavori per variante di cui al presente atto IVA 10%	211.416,60 €	101.794,21 €	277.331,51 €	379.125,72 €	590.542,32 €
Lavori per variante di cui al presente atto IVA 4%		32.998,12 €		32.998,12 €	32.998,12 €
Sicurezza per variante IVA al 10%	22.908,97 €		56.087,49 €	56.087,49 €	78.996,46 €
IVA al 10% lavori + sicurezza variante	23.432,56 €	10.179,42 €	33.341,89 €	43.521,31 €	66.953,87 €
IVA al 4% lavori variante		1.319,92 €		1.319,92 €	1.319,92 €
Totale Variante	257.758,13 €	146.291,67 €	366.760,90 €	513.052,57 €	770.810,70 €
TOTALE LAVORI + VARIANTE	1.037.869,44 €	611.631,67 €	366.760,90 €	978.392,57 €	2.016.262,01 €
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%) lavori principali	12.650,56 €	7.546,89 €		7.546,89 €	20.197,45 €
Incentivo per variante (80% dell'1,8%)			12.448,95 €	12.448,95 €	12.448,95 €
IRAP totale			2.774,94 €	2.774,94 €	2.774,94 €
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	15.480,00 €				15.480,00 €
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			€ 16.989,23		€ 16.989,23
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto			4.270,00 €		4.270,00 €
Incarico a Ing. Cantini (DD/2025/4844)		4.821,44 €			4.821,44 €
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			155,98 €		155,98 €
Importo Totale del Quadro Economico intervento	1.066.000,00 €	624.000,00 €	403.400,00 €	1.027.400,00 €	2.093.400,00 €

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare la variante, costituita dagli elaborati descritti nella parte narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. A) e C) e co.2 D.Lgs. 50/2016 di cui al progetto L1021/2018 denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere su risorse PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
2. di affidare alla ditta Elia Restauri S.r.l., le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con i precedenti provvedimenti

dirigenziali;

3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Elia Restauri S.r.l., in data 4 dicembre 2025, da cui emerge che la stessa ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni e pertanto per le lavorazioni aggiuntive, di cui al presente atto, sono stati altresì concessi 78 (settantaotto) giorni naturali e consecutivi, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito al giorno 19 marzo 2026;

4. di dare atto che:

- l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H18H22000160001;
- il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
- la spesa totale di € 786.034,59, necessaria per la variante in argomento oltre a incentivo e IRAP, che trova la copertura finanziaria a valere sul codice opera 190033-1 e 220314 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - € 770.810,70 per lavori di variante, a favore della ditta Elia Restauri S.r.l. cod. ben. 76932 CIG 9740011F55:
 - subimpegnando € 104.411,16 sull'imp. 2025/2105 del c.o. 190033-1;
 - subimpegnando € 46.228,04 sull'imp. 2025/4630 del c.o. 190033-1;
 - subimpegnando € 362.413,38 sull'imp. 2025/4631 del c.o. 190033-1;
 - subimpegnando € 36.000,00 sull'imp. 2025/2107 del c.o. 220314;
 - subimpegnando € 35.507,25 sull'imp. 2025/4661 del c.o. 220314;
 - subimpegnando € 186.250,87 sull'imp. 2025/4662 del c.o. 220314.
- € 12.448,95 per incentivo funzioni tecniche codice beneficiario 2882 subimpegnando sull'imp. 2025/4631 del c.o. 190033-1;
- € 2.774,94 per IRAP subimpegnando 2025/4631 del c.o. 190033-1.

5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1021_2018.zip - 1e3a67bd932b2be482e23de422ada878a6cf9fa06c02042a05b452ae9e92e648

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2105	3	€ 104.411,16	76932 - Elia Restauri S.r.l.
2)	U	2025	57734	2	2025/2107	1	€ 36.000,00	76932 - Elia Restauri S.r.l.
3)	U	2025	57213	2	2025/4630	1	€ 46.228,04	76932 - Elia Restauri S.r.l.
4)	U	2025	57213	2	2025/4631	1	€ 362.413,38	76932 - Elia Restauri S.r.l.
5)	U	2025	57213	2	2025/4631	2	€ 12.448,95	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	57213	2	2025/4631	3	€ 2.774,94	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2025	57734	2	2025/4661	1	€ 35.507,25	76932 - Elia Restauri S.r.l.
8)	U	2025	57734	2	2025/4662	2	€ 186.250,87	76932 - Elia Restauri S.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.