

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09999

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione modifica contrattuale ex art. 120 c. 7 e 120 c.1 lett.c. con assunzione impegno di spesa in favore di AR.CO. S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 7870/2022 del 27 ottobre 2022 (esecutiva il 31 ottobre 2022), recante “Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” – Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006”;
- la deliberazione di Giunta n. 416/2022 del 6 settembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006) selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 “Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU per l’importo di € 7.650.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 120/2023 del 21 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273 e 220276) a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 e ss d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 24 d.l. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito del PNRR (M2C3Inv.1.1), progetto inserito in piattaforma “FUTURA” dall’operatore economico vincitore del succitato concorso (RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura S.r.l.);
- la determinazione dirigenziale n. 5128/2023 del 19 giugno 2023 recante “Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") - CUP H11B22000310006 – cc.oo 220273-220276”;
- la deliberazione di Giunta n. 353/2023 del 10 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1662/2023, denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 8.980.000,00 (di cui € 8.415.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 656.000,00 con fondi dell’Ente);
- la determinazione dirigenziale n. 6360/2023 del 28 luglio 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori. Al contempo è stata avviata la procedura di affidamento dei succitati lavori, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);
- la determinazione dirigenziale n. 7484/2023 del 19 settembre 2023, con la quale i suddetti lavori L1662/2023 sono stati aggiudicati all’operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA

06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi della manodopera) oltre IVA sulla base del CIG n. 99937417F6;

- la deliberazione di Giunta n. 135/2024 del 9 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 - Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Richiamate altresì, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000310006, i seguenti provvedimenti con i quali sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi propedeutici ed essenziali per la completa realizzazione dell’intervento principale:

- la determinazione dirigenziale n. 3510/2023 del 2 maggio 2023 (esecutiva il 3 maggio 2023), con la quale è stato approvato il progetto S0477/2023, denominato “Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”, contestualmente aggiudicato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Nuova Geotec S.r.l., per un importo netto di € 32.939,24 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4090/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. n. 151/2011 in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- la determinazione dirigenziale n. 4782/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo complessivo di € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 4995/2023 del 13 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo L1662/2023 all’operatore S.G.N. Engineering S.r.l. per una spesa complessiva di € 44.408,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 5755/2023 del 7 luglio 2023, con la quale è stata approvata la modifica del contratto in corso con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica. È

stato di conseguenza integrato il compenso del RTP incaricato della progettazione di € 37.449,88, il compenso complessivo aumentandolo da € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) ad € 412.699,90 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 6854/2023 del 23 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio S0477/2023 da parte della ditta Nuova Geotec S.r.l. nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7077/2023 del primo settembre 2023, con la quale, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, sono stati approvati e contestualmente affidati, mediante procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i seguenti progetti:

S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Campagna di indagini", alla ditta Tecna S.r.l. per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al 22%;

S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Analisi chimiche" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7354/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale è stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 7724/2023 del 27 settembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1698/2023, denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 700.000,00. Al contempo il RUP ha approvato il verbale di validazione del suddetto progetto, stabilendo che lo stesso potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ed è stato dato avvio alla relativa procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 7850/2023 del 29 settembre 2023, con la quale i succitati lavori di demolizione L1698/2023 sono stati aggiudicati all'operatore Vangi S.r.l., per un importo netto di € 484.717,55 (di cui € 136.395,81 per costi della manodopera ed € 51.935,89 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2024 del 12 febbraio 2024, con la quale si è preso atto del giustificativo del servizio S0508/2023, affidato a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l., prestazione dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 18.831,96 (di cui € 987,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4043/2024 del 23 maggio 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) – Intervento "Demolizioni" (Prog. L1698/2023 – Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l., da realizzare nell'ambito dell'intervento

“Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – Demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi”;

- la determinazione dirigenziale n. 4699/2024 del 21 giugno 2024, con la quale è stato affidato l’incarico di coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Patrizia Mauro per un importo complessivo di € 66.787,19;

- la determinazione dirigenziale n. 5236/2024 del 2 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Impegno di spesa a favore della CIAAP Intermedia del Dipartimento della Prevenzione presso l’Azienda USL Toscana Centro per il pagamento dei diritti di istruttoria dovuti per la prestazione erogata (pratica SISPC n. 5427959/2024)”;

- la Delibera di Giunta n. 0135 del 9 aprile 2024 recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 – Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs.36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 04328 del 3 giugno 2024, con cui è stato autorizzato, nell’ambito dei lavori in oggetto, a favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l. con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) via Bottinaccio, 92 Codice fiscale e partita IVA 06307080488 , l’esecuzione di opere edili OG1, per un importo presunto di € 1.673.412,00 di cui € 78.000,00 per oneri di sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n.05428/2024 del 12 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegno di spesa in favore di AR.CO. S.r.l”, adottata sulla base della sopra citata Delibera di Giunta n. 135/2024, si è determinato un incremento dell’importo netto dell’appalto in oggetto, da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 07781/2025 del 30 ottobre 2025, con cui è stato autorizzato un subappalto per la realizzazione di opere consistenti nella realizzazione di strutture in legno, per un importo di € 1.100.000,00 (di cui € 38.500,00 per oneri della sicurezza, ed inclusi costi manodopera) a favore della ditta GREENWOOD s.r.l. (Codice fiscale e partita IVA 06307080488), annullando il precedente a favore della Ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l.. autorizzato con la suddetta determinazione dirigenziale n. n.05428/2024;

Rilevato che l'ultimo quadro economico dell'intervento con CUP H11B22000310006, approvato a seguito della variante di cui alla sopracitata determinazione n. 05428/2024, era il seguente:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006						
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29	€ 3.963.239,04
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88	€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99	€ 200.106,13
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24			€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02			€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98			€ 8.715,98
Lavori netti + MDO + O.S. (inclusi importi di modifica contrattuale)	€ 1.431.936,83	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24		€ 510.665,16	€ 5.741.840,38

IVA al 10%	€ 143.193,68	€ 350.414,82			€ 51.066,52	€ 544.675,02
IVA al 4%			€ 11.803,61			€ 11.803,61
Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidati a AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 1.575.130,51	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85		€ 561.731,68	€ 6.298.319,01
Allacciamenti		€ 20.000,00				€ 20.000,00
Imprevisti	€ 27.103,44					€ 27.103,44
Spese per pubblicità		€ 10.000,00				€ 10.000,00

Quadro economico Demolizioni - Prog. L1698/2023 (Impegni assunti con DD/2023/07850)

Lavori al netto del ribasso del 28,49%	€ 211.704,18			€ 84.681,67		€ 296.385,85
Manodopera (IVA 10%)	€ 97.425,58			€ 38.970,23		€ 136.395,81
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 37.097,06			€ 14.838,83		€ 51.935,89
Lavori netti + MDO + O.S.	€ 346.226,82			€ 138.490,73		€ 484.717,55
IVA al 10%	€ 34.622,68			€ 13.849,07		€ 48.471,75

Lavori netti + MDO + O.S. + IVA affidato alla ditta Vangi s.r.l. (DD/2023/07850)	€ 380.849,50			€ 152.339,80		€ 533.189,30
Ribasso d'asta su L1698/2023	€ 92.778,60			€ 37.111,44		€ 129.890,04
Incentivo funzioni tecniche	€ 6.889,14			€ 2.755,65		€ 9.644,79
Polizza progettisti	€ 180,84			€ 72,34		€ 253,18
Imprevisti	€ 2.873,35			€ 1.149,34		€ 4.022,69
Somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti	€ 12.857,14			€ 5.142,86		€ 18.000,00
Somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati	€ 3.571,43			€ 1.428,57		€ 5.000,00
Totale QE (prog. L1698/2023)	€ 500.000,00			€ 200.000,00		€ 700.000,00
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%)		€ 103.178,25				€ 103.178,25
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%) di cui al presente provvedimento					€ 9.878,32	€ 9.878,32

Affidamento a Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 28.548,00					€ 28.548,00
Minore spesa sul servizio affidato al Dott. Silvio Occhialini (DD/2023/07354)	€ 3.172,00					€ 3.172,00
Affidamento S0477/2023 a Nuova Geotec (DD/2023/03510 – ARE con DD/2023/06854)	€ 37.028,28					€ 37.028,28
Minore spesa sul servizio S0477/2023 (DD/2023/03510)	€ 2.012,43					€ 2.012,43
Affidamento S0507/2023 a Tecna S.r.l. (DD/2023/07077)	€ 14.069,04					€ 14.069,04
Minore spesa sul servizio S0507/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.626,26					€ 1.626,26
Affidamento S0508/2023 a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. (DD/2023/07077 - ARE DD/2024/00867)	€ 22.975,00					€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro (DD/2024/05236)	€ 338,00					€ 338,00
Residuo somme a disposizione a seguito di approvazione A.R.E. del progetto S0508/2023	€ 511,62					€ 511,62

(DD/202400867 + DD/2024/05236)						
Minore spesa servizio S0508/2023 (DD/2023/07077)	€ 1.148,78					€ 1.148,78
Impegno a favore VVFF (DD/2023/04090)	€ 800,00					€ 800,00
Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 412.699,90					€ 412.699,90
Minore spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partners (DD/2023/04782 + DD/2023/05755)	€ 107.413,78					€ 107.413,78
Affidamento a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 44.408,00					€ 44.408,00
Minore spesa servizio affidato a S.G.N. Engineering S.r.l. (DD/2023/04995)	€ 19.771,43					€ 19.771,43
Residuo incarichi professionali					€ 65.988,23	€ 65.988,23
Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)					€ 66.787,19	€ 66.787,19

Ribasso d'asta Affidamento Arch. Mauro (DD/2024/04966)					€ 54.644,08	€ 54.644,08
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. S.r.l. (DD/2023/07484)	€ 466.243,53	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15			€ 1.686.608,46
Totale	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	365.000,00 €	200.000,00 €	€ 759.029,50	€ 9.739.029,50

Visto il documento denominato “Relazione di Variante”, allegato integrante del presente provvedimento, predisposto dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci e firmato dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, dal quale si evince che:

- durante l'esecuzione del progetto in oggetto, sono emerse delle questioni tecniche, per la cui risoluzione si sono resi necessari ulteriori interventi, qualificabili come modifiche del contratto “*per interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera*”, ai sensi dell' art. 120 co.7 D.lgs.36/2023;

- nel contempo, durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse ulteriori questioni tecniche che non risultano qualificabili come sostanziali, ma sono dovute a “*circostanze impreviste ed imprevedibili da parte della Stazione Appaltante*” e pertanto sono qualificabili ai sensi art 120 comma 1 lett.c D.lgs.36/2023;

Preso atto che la variante in oggetto si compone dei seguenti allegati tecnici, parti integranti del presente provvedimento e suddivisi in:

- architettonico

- generali

- strutture 1

- strutture 2

- cronoprogramma

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti il "Quadro di raffronto", "il Quadro comparativo fra lavorazioni", la Perizia di Variante", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che, pertanto, si è provveduto a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, a cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione, quantificate secondo la seguente suddivisione:

	Importo lavori	Importo manodopera	Oneri speciali per la sicurezza	Importo lavori + Manodopera + Sicurezza	Ribasso d'asta	Importo lavori + Manodopera + Sicurezza Ribassati
art.1 20 c.1 lett.c	€ 231.495,52	€ 54.517,14	€ 7.322,22	€ 293.334,88	€67.675,4 0	€ 225.659,48
art.1 20 c.7	€ 105.321,96	€ 3.915,16	€ 220,05	€ 109.457,17	€30.789,8 2	€ 78.667,35
	€336.817,48	€ 58.432,30	€7.542,27	€ 402.792,05	€98.465,2 2	€ 304.326,83

Dato atto che l'impresa AR.CO S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 14 ottobre 2025,, sottoscritto dall'impresa AR.CO S.r.l., dal Direttore

Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, non è prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, né revisione prezzi;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale per tutti gli affidamenti gravanti sull'investimento in commento, ove la quota per incentivo non è ancora stata messa in pagamento, a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H11B22000310006, come rappresentato nel quadro economico allegato integrante;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante "Disciplinare incentivi funzioni tecniche";

Visto altresì il documento "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno ricalcolare l'incentivo funzioni tecniche, con applicazione della percentuale del 1,9% sull'importo dato dalla differenza tra € 10.000.000 e € 5.538.000, secondo il seguente schema:

CODICI OPERA	220273	220276	230226	230277	240172	TOTALE
<i>IMPORTO LAVORI LORDI + MDO + OS</i>	1.925.915,16€	4.490.626,47€	350.961,54 €			6.767.503,17€
INCENTIVO (FINO A € 5.538.000,00) *	25.216,31 €	58.796,49 €	4.595,20 €			88.608,00 €

2,00 % * 80 %						
INCENTIVO (DA € 5.538.000,00 A € 10.000.000,00) * 1,90 % * 80 %	5.318,41 €	12.400,86 €	969,18 €			18.688,45 €
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali - 0,5 %						-536,48 €
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 10 %						-10.729,64 €
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del progetto esecutivo - 15 %						-16.094,47 €
ART, 12 TABELLA 1 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione -						-2.145,93 €

2 %						
RICACOLO TOTALE INCENTIVO PROGETTO						77.789,92 €
CODICI OPERA	220273	220276	230226	230277	240172	TOTALE
<i>IMPORTO LAVORI LORDI + MDO + OS</i>					667.454,22 €	667.454,22 €
INCENTIVO SU F.1 (DA € 5.538.000,00 A € 10.000.000,00) * 1,90 % * 80 %					10.145,30 €	10.145,30 €
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali - 0,5 %						-50,73 €
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del progetto di fattibilità tecnica						-1.014,53 €

ed economica - 10 %						
ART, 12 TABELLA 1 - Redazione del progetto esecutivo - 15 %						-1.521,80 €
ART, 12 TABELLA 1 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - 2 %						-202,91 €
RICALCOLO TOTALE INCENTIVO VARIANTE 1						7.355,35 €
CALCOLO INCENTIVO VARIANTE 2 DI CUI AL PRESENTE ATTO						
CODICI OPERA	220273	220276	230226	230277	240172	TOTALE
<i>IMPORTO LAVORI LORDI +</i>	293.334,88 €			47.568,64	61.888,53 €	402.792,05 €

<i>MDO + OS</i>				€		
INCENTIVO SU 1,90% * 80%	4.458,69 €			723,04 €	940,71 €	6.122,44 €

Rilevato che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle modifiche contrattuali sopra riportate e della quota IRAP, nonché del ricalcolo delle quote incentivo costituisce allegato parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 334.759,51 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico AR.CO SRL, oltre ad € 7.355,35 € per ricalcolo incentivo funzioni tecniche variante 1, € 6.122,44 € per incentivo variante 2 di cui al presente atto ed € 7.830,79 per quota complessiva IRAP;

Dato atto che le suddette spese trovano copertura finanziaria sui codici opera 220273 e 220194 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione indicata di seguito;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Alessandro Dreoni) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Relazione tecnica di variante", ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett.c e 120 c.7 D.lgs. n. 36/2023, firmato dal sottoscritto RUP dell'intervento PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) denominato "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, affidato ad AR.CO s.r.l.;

2. di approvare la "Perizia di Variante", il "Quadro di raffronto", il Quadro comparativo fra lavorazioni", il cronoprogramma e i sopracitati documenti tecnici, allegati quali parti integranti e sostanziali, che si intendono approvare con il presente provvedimento;

3. di approvare altresì l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa AR.CO SRL., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP;

4. di impegnare le seguenti somme:

- € 304.326,83 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico AR.CO SRL (C.B. 77704)
- € 21.297,57 somme a disposizione per differenza ricalcolo incentivo funzioni tecniche progetto e

variante 1 (C.B. 2882)

- € 6.122,44 incentivo funzioni tecniche variante 2 (C.B. 2882);

- € 7.830,79 per quota complessiva IRAP a favore di Regione Toscana (C.B. 2742)

5. di dare atto che dette somme, come da aspetti contabili del presente atto, vengono impegnate a valere sui diversi impegni disponibili dei seguenti codici opera:

CODICE OPERA 220273:

imp. 2025/3886 imprevisti per € 27.103,44;

imp. 2025/3891 ribasso d'asta L1698/2023 per € 92.778,60 ;

imp. 2025/3890 imprevisti L1698/2023 per € 2.873,35;

imp. 2025/3889 residuo somme a disp. L1698/2023 per € 3.571,43;

imp. 2025/3882 ribasso d'asta incarico Occhialini per € 3.172,00 ;

imp. 2025/3807 ribasso d'asta S0477/2023 per € 2.012,43;

imp. 2025/3879 ribasso d'asta S0507/2023 per € 1.626,26 ;

imp. 2025/3925 economie da ARE S0508/2023 per € 511,62;

imp. 2025/3880 ribasso d'asta S0508/2023 per € 1.148,78;

imp. 2025/3825 ribasso d'asta SGN Engeneering per € 19.771,43 ;

imp. 2025/3887 minor spesa affidamento ARCO per € 98.493,77;

CODICE OPERA 230277:

imp. 2025/5747 ribasso d'asta L1698/2023 per € 37.111,44 ;

imp. 2025/5746 imprevisti L1968/2023 per € 1.149,34;

imp. 2025/5744 residuo somme a disp. L1698/2023 per € 68,83

CODICE OPERA 240172:

imp. 2025/6236 residuo incarichi professionali per € 899,40;

imp. 2025/6239 minor spesa incarico Occhialini per € 62,17;

imp. 2025/6237 minor spesa Mauro per € 47.223,34.

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B22000310006 costituisce allegato integrante e si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calvino RT var2 rev1.pdf.p7m-1.p7m - 4a87b1acf745a48f66d6858b6d322339333d53e0fefef2e720dea684558a157e
QEVAR2OK.pdf - 65df1c85e8f0bcb7fdf130d83ca27a10f87dc75872296e51752ce1eb4b49b842
QUADRO COMP. TRA LAVORAZIONI PV1 - PV2.PDF.p7m.p7m-1.p7m - b831f4a7215cd37613842fccee6a2db4659b797099ddf0ab752f54796a2debb0
architettornico 2025-03-27.zip - 126b2e6cddbd9894b23417e90740d0ef00bc0ab5dc023c66fb313ac7024595fe
generali 2025-10-14.zip - 1bb5c6d728378eea5bc06ae60d0a5f37de453cdc66570dc569658365ba7f645b
strutture 2025-07-10.zip - 9a40021efcca7ccb00c845db27183f12b1c4be6a107979d3743077381307362c
strutture 2025-11-18.zip - 083f3244d50733c626146ed07d2f9a4302c819a89acf16e031540a7b0eb7ba79
sub_13030907060018898981_Cronoprogramma lavori - da 10.25 al 05.26.pdf.p7m - 0eabefa7d46530bb46ece825eb77e379d8f0c51caa43f736e9e9fa8f4189634d
sub_15809804674997229917_calvino atto sottomissione v2.pdf.p7m - 6e54f57f3bf18322744b2d0659fe8d418f2afbf6ac7424ff0cce10057d649d5b
sub_3133050587720545779_QUADRO DI RAFFRONTO COMPLETO PV1 - PV2.pdf.p7m.p7m - 09f98177b5d93505df1312b049a7b2056e51dbd3564d90e5759d04589b273631
sub_5339400334895047645_PERIZIA DI VARIANTE n. 2.PDF.p7m - f7aecb0782ca0ce9ab88e9acb30fb5dfedbc4a8059b0df6f5a0d0009f086cec9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57227	6	2025/3807		€ 0,00	-
2)	U	2025	57227	6	2025/3825		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2025	57227	6	2025/3879		€ 0,00	-
4)	U	2025	57227	6	2025/3880		€ 0,00	-
5)	U	2025	57227	6	2025/3882		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57227	6	2025/3886		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57227	6	2025/3887		€ 367.749,76	-
8)	U	2025	57227	6	2025/3887		€ 367.749,76	-
9)	U	2025	57227	6	2025/3887	1	€ 253.063,11	77704 - AR.CO. S.r.l.
10)	U	2025	57227	6	2025/3889		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	57227	6	2025/3890		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2025	57227	6	2025/3891		€ 0,00	-
13)	U	2025	57227	6	2025/3925		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2025	51695	2	2025/5744		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
15)	U	2025	51695	2	2025/5746		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2025	51695	2	2025/5747		€ 0,00	-
17)	U	2025	51695	2	2025/5747	1	€ 38.329,61	77704 - AR.CO. S.r.l.
18)	U	2025	52425	2	2025/6236		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
19)	U	2025	52425	2	2025/6237		€ 7.420,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
20)	U	2025	52425	2	2025/6237	1	€ 12.934,11	77704 - AR.CO. S.r.l.
21)	U	2025	52425	2	2025/6237	2	€ 21.297,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
22)	U	2025	52425	2	2025/6237	3	€ 6.122,44	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
23)	U	2025	52425	2	2025/6237	4	€ 7.830,79	2742 - REGIONE TOSCANA
24)	U	2025	52425	2	2025/6239		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.