



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09886

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – Numero di Progetto L1618/2022 – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CIG B2242094B5 – CPV 45454000-4 – Ditta F.M. Costruzioni – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41/2024 e n. 45/2025 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- la Deliberazione di Giunta comunale n.685 del 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1618/2022 denominato “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 con una previsione di spesa complessiva di €

229.918,72 di cui per lavori € 190.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato mediante trasferimento da privati (capitolo di entrata n. – capitolo uscita n) al codice opera 210414;

- la determinazione dirigenziale n. 10897 del 19 dicembre 2023 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il Progetto esecutivo L1618/2022 denominato Riqualficazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici –E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 ,
- **con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 7121 del 24 settembre 2024 , l'appalto in questione è stato aggiudicato alla Ditta F.M. Costruzioni s.r.l., sulla base dell'offerta di ribasso del 21,494%, per un importo netto di € 138.067,27, di cui € 8.081,38 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG B2242094B5;**
- con Proposta di determinazione 2025/9512 del 3/12/2025 si approva il Prog. L2045/2025 ed affidato alla Ditta Travelli Ivano per un importo di € 26.740,00 oltre IVA al 10%

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione dell'impresa F.M.Costruzioni SRL del 06/10/2025 relativo al Prog. L1618/2022 rimesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Di Guida e approvato dal RUP Arch. Michele Malaguti dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 128.097,19, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 122.113,45 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 5.983,74 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 44/PA emessa dalla suddetta Ditta in data 28/11/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- Il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari
- Preso atto che dall'allegato stato finale risulta una variazione della distribuzione della spesa, che senza dar luogo ad incremento dell'importo contrattuale, ha determinato un decremento degli oneri della sicurezza ad un totale di di € 1.902,96;
- Preso atto che per mero errore materiale l'importo dell'anticipazione versata di € 27.613,65 al netto del 10% di IVA non è di € 30.374,80 come effettivamente liquidato ma di € 30.375,02

per cui si viene a creare una minore spesa superiore della differenza non versata cioè di € 0,22;

- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 128.097,19 ed i dati catastali sono: foglio 158, particella 2 sub.500;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art.1 comma 988 della legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **Prog. L11618/2022 della Ditta F.M. Costruzioni srl**, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod.opera 210414** è il seguente:

"Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) (Prog. L1618/2022) - Codice Opera 2104141 – C.U.P. H17H21009560007 -	
Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 1.902,96 di oneri per la sicurezza)	€ 128.097,19
IVA 10%	€ 12.809,72
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 140.906,91
Economie	€ 10.967,09
Sommano	€ 151.874,00
Polizza	€ 150,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,80%)	€ 2.778,49
IRAP 8,5%	€ 236,17
Affidamento all'Ing. Alberto Brusco DD 2025/5421 DL 2025/8213	€ 7.612,80
Affidamento Giglio Tirrenica Ascensori DD	€ 22.880,00

2024/5339 DL 2025/1058 Prog. F00082/2024	
Affidamento Travelli compreso IVA al 10% Proposta DD 2025/9515	€ 29.414,00
Economie: Polizza	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.924,64
Accordo bonario	€ 1.295,13
Residuo minore spesa	€ 9.603,49
IMPORTO TOTALE	€ 229.918,72

3. di liquidare l'Impresa F.M.Costruzioni SRL, la somma di € 6.582,11 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori sull'impegno 2025/5411;

4.di stabilire che risultano economie per € 10.967,09 su imp. 2025/5411 di quota lavori ed € 150 di polizza su imp 2025/5413

5.di prendere atto che il Direttore dei lavori è il Geom. Luigi Di Guida ed il RUP è l'Arch.Michele Malaguti.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta F.M. Costruzioni srl

codice beneficiario: 83303

Modalità di pagamento: IBAN IT25L0306903220100000011523

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE-FM Costruzioni L1618.pdf - e979b77209bfb2726adabe134e2894dae7950e2354c2bbddc2ede3460a286994

DURC FM Costruzioni.pdf - b4439e087746705fb13d4ab524ece8a0cd829459ed7b1299592bb67f6875fab

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52615	2	2025/5411		€ 110.532,11	83303 - F.M. Costruzioni s.r.l.
2)	U	2025	52615	2	2025/5413		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

Elenco Liquidazioni

Capitolo	52615	Codice	2.04.03.01	INTERVENTI SU SCUOLE FIN. MONETIZZAZIONI DA FINANZIARSI CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.582,11
Impegno	2025/5411	Atto A/PDD/2024/7121 efficace dal 24/09/2024	L1618/2022 “Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria Lavagnini (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo)”. Codice opera 210414. CUP H17H21009560007. CIG B2242094B5. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della ditta F. M. Costruzioni srl		LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.582,11
		CUP su Impegno: H17H21009560007	CIG su Impegno: B2242094B5		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/31332	83303 F.M. Costruzioni s.r.l.	FA/44/PA	28/11/2025	02/01/2026	6.582,11

Codice CUP: H17H21009560007 **Codice**

CIG:B2242094B5;

CCB - IT25L0306903220100000011523

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.