



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09660

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023 ” c.o. 210018 - CUP
H12F22000610004 - CIG master B46C9CE7BD – Approvazione e affidamento a Castaf S.r.l. contratto attuativo
n. 3 CIG derivato B978741FD1

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – nell’annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210018** la previsione di spesa di € **250.000,00** finalizzata all’esecuzione dell’intervento denominato “**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n. 57700 capitolo di Uscita n. 56413/2 - **CUP H12F22000610004** (CUI – **L01307110484202100004**);

- gli interventi sono finalizzati, fra l’altro, a recuperare ed incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro e degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici attraverso interventi di manutenzione straordinaria, nonché ad incrementare la fruibilità e l’attrattiva degli spazi scolastici;

- con Delibera di Giunta n. 246/2023 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro ed il relativo quadro economico di spesa;

- con determinazione a contrarre ed affidamento n. 10470/2024 sono stati riapprovati gli elaborati aggiornati del progetto di Accordo Quadro denominato “**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023**” c.o. **210018** al fine di adeguarlo alla nuova normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, così stabilendo l’idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara (procedura di gara n. 48588/2024 di affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START);

- il progetto non ha subito variazioni sostanziali, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico di spesa dell’accordo Quadro come segue:

INTERVENTO c.o. 210018		
A – TOTALE Importo dei lavori	€	148.000,00
di cui costi della manodopera	€	28.558,08

di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.920,00
di cui lavori a base d'asta	€	113.521,92
B. - Somme a disposizione		102.000,00
IVA 22%	€	32.560,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su A)	€	2.368,00
Somme a disposizione (20% di 2% su A)		592,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc)		6.295,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma		60.000,00
Contributo ANAC		35,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Totale complessivo progetto	€	250.000,00

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10470/2024:

- l'intervento -a seguito della procedura di gara di cui sopra, espletata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 - è stato affidato all'operatore economico **Castaf srl** con sede legale in Via L. Catullo 5-7 loc. La Capannina 56035 Casciana Terme- Lari (PI) C.F. e P. IVA 00973060502 (cod. ben. 32007) che ha offerto un ribasso pari al 2,10000 %, per l'importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso pari a 12 mesi (CIG della procedura **B46C9CE7BD**);
- è stato approvato il 1° contratto attuativo concernente l' "**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023** " c.o. **210018** - CIG derivato **B47C8433CC** - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 95,328,56 compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.553,23, oltre IVA 22% e

contestualmente affidato alla Ditta Castaf S.r.l. assumendo i relativi sub impegni di spesa;

- è stato approvato il Quadro Economico di riepilogo dell'accordo quadro come segue:

INTERVENTO c.o. 210018		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	120.635,78
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	1.582,11
Accordo Bonario CA 1	Euro	3.693,91
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	126.061,80
Contributo ANAC	Euro	35,00
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	123.903,20
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	250.000,00

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. Gen. 51278/2025);

Ribadito che trattandosi di Accordo Quadro:

- l'Amministrazione non ha alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione

Comunale deve procedere tramite determinazione dirigenziale;

Precisato che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 7006/2025 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 e contestualmente affidato all'operatore economico affidatario Castaf S.r.l., con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determina Dirigenziale n. 8785/2025 è stato affidato l'appalto per la "Fornitura e posa di attrezzature ludico sportive e arredi in aree verdi scolastiche" in favore di Proludic S.r.l. afferente anche il c.o. 210018 ed è stato approvato il quadro economico di riepilogo dell'intervento da cui risultano ulteriori somme a disposizione per l'esecuzione di nuovi interventi;

Ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento in favore dell'impresa Castaf S.r.l. del contratto attuativo n. 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione, avente ad oggetto la riqualificazione dei giardini scolastici delle scuole Trifoglio, Marconi e Cadorna costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica comprensiva di QE;
- Computo Metrico Estimativo e Costi della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi
- Stima incidenza manodopera

- il verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 3;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario afferenti il contratto attuativo n. 3, il quadro economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 13.413,97
Ribasso 2,10000%	€ 281,69
Importo lavori ribassato	€ 13.132,28
Costi della sicurezza	€ 1.688,81
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 14.821,09
IVA 22%	€ 3.260,64
Totale	€ 18.081,73
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 552,76
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 18.784,49

Precisato che:

- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati alla riqualificazione delle scuole Trifoglio, Marconi e Cadorna come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

Ritenuto:

- di approvare il 3° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed allo schema di contratto, tutti allegati facenti parte integrante del presente atto;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **18.081,73** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 22%, a favore di Castaf S.r.l aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

- di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto in favore dell'operatore economico afferente il c.o. 210018 - Esercizio 2025;

Precisato che a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'Accordo Quadro è rideterminato come segue:

INTERVENTO c.o. 210018		
Lavori CA 3 iva inclusa	Euro	18.081,73
Accordo Bonario CA 3	Euro	552,76
Assicurazione progettisti CA 3	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 3	Euro	18.784,49
Lavori CA 2 iva inclusa	Euro	40.528,12
Accordo Bonario CA 2	Euro	1.240,45

Assicurazione progettisti CA 2	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 2	Euro	41.918,57
Lavori CA 1 iva inclusa a consuntivo	Euro	120.285,56
Incentivo funzioni tecniche CA 1 (80% di 2% dell'importo dei lavori e oneri)	Euro	1.582,11
IRAP (8,5% su 80% di 2%)	Euro	134,48
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1 a consuntivo	Euro	122.152,15
Contributo ANAC	Euro	35,00
Affidamento Proludic	Euro	59.837,72
Economie da CRE Ca n. 1	Euro	4.044,13
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	3.227,94
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	250.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: B978741FD1;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini;
- la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (artt. 16 e 21) e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare il 3° contratto attuativo concernente l' **"Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023 "** c.o. **210018** - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **18.081,73** compresi oneri della sicurezza, ed IVA 22%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto – CIG derivato B978741FD1;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 3 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 13.413,97
Ribasso 2,10000%	€ 281,69
Importo lavori ribassato	€ 13.132,28

Costi della sicurezza	€ 1.688,81
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 14.821,09
IVA 22%	€ 3.260,64
Totale	€ 18.081,73
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 552,76
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 18.784,49

3. di affidare il 3° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **18.081,73** oneri della sicurezza ed IVA 22% inclusa, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico aggiudicatario Castaf srl;

4. di subimpegnare le somme di spesa sull'impegno 2025 / 9332 afferente il c.o. 210018 – Esercizio 2025- come segue:

- € **18.081,73** a favore di **Castaf srl** con sede legale in Via L. Catullo 5-7 loc. La Capannina 56035 Casciana Terme- Lari (PI) C.F. e P. IVA 00973060502 (cod. ben. 32007) per affidamento CA 3;

- € **552,76** per accordo bonario (cod. ben. 29610) contratto attuativo n. 3;

- € **150,00** per Polizza progettisti cod ben. 62533 contratto attuativo 3;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n°

8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente contratto attuativo e degli impegni che precedono il prospetto della spesa è stato rimodulato come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

7. Di dare atto che RUP per la presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

8. Di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA 3 _ AQ 210018_Cronoprogramma_signed_signed.pdf - f810ddc39d9c3b60481851570e38787e331d1b16dbd1505be2a9284c5bac26a4
CA 3 _ AQ 210018_Incidenza manodopera_signed_signed.pdf - fcad2164a610a18d80524d375c98f6174d9243c89684ca61a50ea2d3502254ab
CA 3 _ AQ 210018_Computo metrico e costi sic_signed_signed.pdf - 853d878a7bd37fc4f729ee0a191bbbfbdcad76b4dd6f395b9c6d78539d231fa3
CA 3 _ AQ 210018_Elenco prezzi_signed_signed.pdf - a70d93f2047ddf1ed59b52740d916eb45e36ebf9ad44fb2e7b34609be039166c
CA 3_AQ 210018_VERBALE VERIFICA_signed.pdf - ed52e99554a41f3c4cbca0b66b01d96c078b5a07dc4817ac279454af2e8084b7
CA 3_AQ 210018_relazione_signed_signed.pdf - 36c3546dadbebb016fd6d1862ffe33cde30d2d47ebc8ca744127d089706a763b
CA 3_AQ 210018_validazione progetto_signed.pdf - 1b1d6d03f1c2c489bb65f1844abc4f31213b0b5fe5260461698a5cf9e7df4fd0
Schema Attuativo 3.odt - 5423fec765e678ad711c412a57c5fddeb7b39867e476ce10699d6fa628eb8f6d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/9332	6	€ 18.081,73	32007 - CASTAF S.R.L.
2)	U	2025	56413	4	2025/9332	7	€ 552,76	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	56413	4	2025/9332	8	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/12/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 22/12/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 22/12/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/12/2025