



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09132

Del: 09/12/2025

Esecutivo Da: 09/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

"Accordo Quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023" c.o. 210029- CUP H17B22000410004 - CIG master B09DD09B38 - Approvazione PE e affidamento Contratto Attuativo n. 1 "RIPRISTINO DI UN TRATTO DI MURA DI CINTA DEL PARCO DI VILLA FAVARD" a Lauria Antonio Ditta Individuale

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con

Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210029** la previsione di spesa di € **300.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato “**Accordo Quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n 57700 capitolo di Uscita n. 56413 - **CUP H17B22000410004 (CUI – L01307110484202100014)**;

- con Determina Dirigenziale n. 6448/2023 avente ad oggetto “ Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”, si è proceduto ad assumere il finanziamento per l'intervento in oggetto

- con Delibera di Giunta n. 247/2023 è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro di cui sopra;

- con Determinazione Dirigenziale n. 10403 del 8/12/2023, integrata con provvedimenti n. 10472/2023, n. 10537/2023 e n. 833/2024, al fine di adeguare il progetto alla normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” sono stati riapprovati gli elaborati tecnici aggiornati, così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 247/2023, ma si procedeva ad una rimodulazione della spesa come segue:

INTERVENTO Cod. opera 210029 - CUP H17B22000410004		
A - Importo dei lavori	€	185.000,00

di cui costi della manodopera	€	32.034,64
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.809,52
lavori a base d'asta	€	144.155,48
Importo totale lavori	€	185.000,00
B. - Somme a disposizione	€	115.000,00
IVA 22%	€	40.700,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.960,00
Somme a disposizione (20% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	740,00
Incarichi tecnici e specialistici (compresa IVA e cassa previdenziale)	€	54.385,00
Saggi e verifiche	€	12.000,00
Allacciamenti ed adeguamenti	€	3.815,00
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	300.000,00

- con la citata Determina Dirigenziale n. 10403/2023 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € **185.000,00** (di cui € 32.034,64 per costi della manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza);

- con Determina Dirigenziale n. 3553/2024 a seguito della procedura svolta a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze previo esperimento di manifestazione di interesse, su piattaforma telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico "**Lauria Antonio Ditta Individuale**" con sede in Grosseto, via Giovan Battista Finetti n. 42 P.IVA 01346960501, con il ribasso dello 0,500% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara, CIG della procedura B09DD09B38;

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. Gen. 190394/2024);

Ribadito che trattandosi di Accordo Quadro:

- l'Amministrazione non ha alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere tramite determinazione dirigenziale;

Ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento in favore dell'impresa del contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione, avente ad oggetto il ripristino di un tratto di muro di cinta di villa Favard, via Aretina, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi Unitari
- Quadro economico
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima costi della sicurezza;
- Quadro incidenza manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Prime Indicazioni per la sicurezza
- Cronoprogramma
- Fascicolo dell'opera
- Tav 1 - Stato attuale – Plan. Generale
- Tav 2 - Stato di progetto – Plan. generale
- Tav 3 - Stato sovrapposto - Plan. Generale
- Tav 4 - Particolari costruttivi

- il verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 1;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché di accantonare con il presente provvedimento, fra l'altro, le somme relative all'assicurazione del progettista e accordo bonario, afferenti il contratto attuativo n. 1, il quadro

economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 36.086,03
Ribasso 0,500%	€ 180,43
Importo lavori ribassato	€ 35.905,60
Costi della sicurezza	€ 3.012,92
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 38.918,52
IVA 10%	€ 3.891,85
Totale	42.810,37
Assicurazione del progettista	150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	1.290,27
Imprevisti	4.186,69
TOTALE GENERALE INTERVENTO	48.437,33

Precisato che:

- l'importo totale lavori di cui al QE contenuto in relazione differisce di un centesimo in aumento per il conteggio effettuato con maggior numero di centesimali dal programma contabile;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati al ripristino di un tratto di muro di cinta di villa Favard, via Aretina come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;
- i lavori dell'intervento rientrano nella categoria OS21 "Opere strutturali Speciali" per la quota del 79,69% e nella categoria OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per una quota del 20,31% (come indicato nel riepilogo categorie contenuto nel doc. n. 7 stima incidenza manodopera);
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni

naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

- l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

- la spesa per il contributo ANAC pari ad € 250,00 dovuta da questa stazione appaltante trova copertura nell'impegno n. 10469/2024 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 9877/2024 e liquidato con DL 9730/2025;

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed allo schema di contratto, tutti allegati facenti parte integrante del presente atto;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **42.810,37** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 10%, a favore dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro;

- di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Precisato che a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'Accordo Quadro è rideterminato come segue:

INTERVENTO c.o. 210029		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	42.810,37
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.290,27
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Imprevisti	Euro	4.186,69
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	48.437,33

Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	251.562,67
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	300.000,00

Preso atto che:

- le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale ai fini di garantire la digitalizzazione, ed in particolare per consentire l'acquisizione del necessario codice identificativo gara (CIG);
- ancora in data odierna, dal 20/11/2025, la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T. Toscana, registra dei malfunzionamenti relativi all'integrazione dei servizi offerti dalla piattaforma stessa con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), gestita da ANAC e che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, che si sostanzia nell'impossibilità di acquisizione del CIG relativo all'affidamento in oggetto;
- che per tale motivo, viene altresì rimandata ad un momento successivo l'acquisizione del CIG relativo al presente affidamento;

Dato inoltre atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG della procedura di accordo Quadro è il seguente: **B09DD09B38**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani;
- la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Preso atto:

- che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico del sottoscritto RUP;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119, 183 e 192;
- l’art. 43 della L. 449/1997;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- i vigenti Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (artt. 16 e

21) e Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare il Progetto esecutivo relativo al Contratto Attuativo n. 1 "RIPRISTINO DI UN TRATTO DI MURA DI CINTA DEL PARCO DI VILLA FAVARD" concernente l'Accordo quadro denominato "Interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023" c.o. 210029 - CUP H17B22000410004 - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **42.810,37** compresi oneri della sicurezza, ed IVA di legge, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 36.086,03
Ribasso 0,500%	€ 180,43
Importo lavori ribassato	€ 35.905,60
Costi della sicurezza	€ 3.012,92
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 38.918,52
IVA 10%	€ 3.891,85
Totale	42.810,37
Assicurazione del progettista	150,00

Accantonamento accordo bonario 3%	1.290,27
Imprevisti	4.186,69
TOTALE GENERALE INTERVENTO	48.437,33

3. di affidare il Contratto Attuativo n. 1 per l'importo di complessivi € **42.810,37** oneri della sicurezza ed IVA 10% inclusa, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico aggiudicatario "**Lauria Antonio Ditta Individuale**" con sede in Grosseto, via Giovan Battista Finetti n. 42, P.IVA 01346960501 (cod. ben. 34985)

4. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di subimpegnare le somme di spesa sul capitolo uscita 56413/4 afferente il c.o. 210029 – Esercizio 2025 - come segue:

- € **42.810,37** a favore di **Lauria Antonio Ditta Individuale** con sede in Grosseto, via Giovan Battista Finetti n. 42, P.IVA 01346960501 (cod. ben. 34985) per affidamento CA 1;

- € **1.290,27** per accordo bonario (cod. ben. 29610) contratto attuativo n. 1;

- € **150,00** per Polizza progettisti (cod ben. 62533) contratto attuativo 1;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 e degli impegni che precedono residuano ulteriori disponibilità pari ad € **251.562,67** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

7. di rimandare ad un momento successivo l'acquisizione del CIG relativo al presente affidamento, per le motivazioni indicate nella parte narrativa del presente atto;

8. Di dare atto che il RUP dell'intervento in questione è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Elenco Elaborati_signed.pdf - d76879febda3a31cd165789641f6ab5e5ee1347e36695be684b323ddf6a5f92f
02_Rel Tecnica_signed.pdf - 6ce78fc1a7ae06db3b2e4f981aaaf5406d611f40e550f3498b9e6510921288d0
03_EP_signed.pdf - f902827aa973c57413ced2e1df1869deecae1374648dfdada9a5f3112d12c70c5
04_QTE_signed.pdf - f5a576fbcdc4fd7bb97f9a2184ccbb77bd25c84f1b94b11a6f3d349b231f5b3d
05_CME_signed.pdf - 481978cb6b4ef3931d27a46c7eeb2e28aacdd8916fc6ae1e5a748067129b72e9
06_CME_sicurezza_signed.pdf - ae1a30dcc1edddc861f348136dedd4c11cf0b5aeb87865bdfba87051433ce83f
07_IM_signed.pdf - d9dab0a6c79445b9492d032f20f0cf1d0a34904b3a8056b47d03492262910ba1
08_PM_signed.pdf - 89d1f1e6a46d41b7dac967e48ed7a691a841b1953d34ef8c1e5506a722293eda
09_PRIME INDICAZIONI SICUREZZA_signed.pdf - d7b22c4e10e50f7a9e6cfcd9fd6b8fb9b247acb36bfae840f79cae75719147b7
10_CR_signed.pdf - 69790308e2ff779e82a2f3827568f766bec19945bbbae7478447a6d17654d7a9
11_FDO_signed.pdf - 5bd555e90683fd94f2c59fe4719d6e8e0fa60c976d1248597a7d6dd9dbe5f66c
12_tav1_STATO ATTUALE_signed.pdf - 91ac3ad3a171cbed9e3631d426766364ad10331eb961793c8ae979cfd2c9dbcd
13_tav2_STATO PROGETTO_signed.pdf - 8ee0aad82c8aa9825718cbb61915541cd29a19e45c4323caf33607757f5ef200
14_tav3_STATO SOVRAPPOSTO_signed.pdf - acb69720401d89043e06bebda496c333a5ff5857b54f9e841c5a804626370440
15_tav4_PARTICOLARI_signed.pdf - 5ef005dcb9517604721872f077df50a45f2d589e225c3fc26b60f3feed8e4778
AQ210029_CA1_Verbale Validazione_PE_signed.pdf - 4d2636eea8233f2812f166290310949cd96b7a76625b1c2d5965808af2006ffa
AQ210029_CA1_Verbale Verifica_signed.pdf - 5d590d2165ffbe082f88076b67c4ee55666c28431f4bd77ff7da05bc8821dc94
Malfunzionamento piattarforma.pdf - 93cb3c091a43d747be03fcb5fefe508f0de46aa7e7d4ceb0a95bea6a26cda657
Schema Attuativo 1 Lauria.odt - b07a695ba82a73e93404e90060f0f64c0948df79b1acada7a4d510beb575461c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/10262		€ 42.810,37	34985 - LAURIA ANTONIO
2)	U	2025	56413	4	2025/10263		€ 1.290,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	56413	4	2025/10264		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	56413	4	2025/10431		€ 4.186,69	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/12/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 09/12/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 09/12/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 11/12/2025