



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

E.Q. IMPIANTI SPORTIVI

LAVORI: PROG. L1900/2024 – Centro Astori – Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – Cod. Opera 240444

IMPRESA: SIDERPALI s.r.l.

CONTRATTO: n. 258758 del 30/06/2025

D.D. di affidamento lavori: DD/2025/04286 del 11/06/2025

CIG : B6F1BA629B

CUP: H13I24000130004

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO : Con Delibera DG/2024/00507 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento L1900/2024 – Centro Astori – Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – codice opera 240444 per l'importo complessivo di € 338.997,50.

Con DD/2025/04183 è stato approvato il progetto esecutivo L1971/2025 - Centro Astori - Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – Opere complementari, per l'importo di € 167.416,10, la cui somma è stata impegnata sul codice opera 240444.

Con DD/2025/04286 dell'11/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo L1900/2024 – Centro Astori – Interventi prioritari per lo svolgimento dell'attività sportiva – codice opera 240444 per l'importo complessivo di € 171.581,40.

IMPORTO LAVORI

Importo lavori	€	147.800,00
**Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	103.460,00
**Mano d'opera soggetta a r.a.	€	44.340,00
 Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	 2.000,00
 TOTALE LAVORI	 €	 149.800,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri fiscali (IVA 10%)	€	14.980,00
Incentivo (80% del 2%)	€	2.396,80
Imprevisti	€	5.002,52
<i>Interventi di completamento impiantistici :</i>		
Importo lavori	€	149.478,66
**di cui Manodopera	€	44.843,60
**di cui Oneri per la sicurezza	€	4.250,80
Oneri fiscali (IVA 10%)	€	14.947,87
Incentivo (80% del 2%)	€	2.391,66
 Totale somme a disposizione	 €	 189.197,50

IMPORTO TOTALE € 338.997,50

DESCRIZIONE DEI LAVORI : Il progetto è finalizzato alla realizzazione dell'impianto di illuminazione del campo da gioco da rugby, dimensionato per il raggiungimento degli standards previsti dalle norme Coni e dal Regolamento Tecnico FIR. vigente. Il progetto

prevede complessivamente l'installazione di quattro torrifaro di altezza pari a 25 m, idonee per la collocazione dei proiettori a led.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI: L'intervento è stato eseguito su immobili ed aree di proprietà comunale individuate dal Foglio di mappa 83 particelle 2311 e 2312, per un importo complessivo di € 132.064,00.

ASSUNTORE DEI LAVORI : Considerato l'importo dei lavori, inferiore a € 150.000,00, e la loro natura, l'appalto fu affidato, secondo quanto stabilito dal comma 2, lettera a), dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per affidamento diretto all'impresa SIDERPALI SRL che ha rimesso un'offerta di ribasso d'asta del 12,00 % sull'importo dei lavori posto a base di gara.

CONTRATTO DI APPALTO : Il contratto è stato stipulato in data 30/06/2025 al n. 258758.

IMPORTO CONTRATTUALE : L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 12.00 %, è risultato di netti € 132.064,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. L'impegno definitivo di spesa è stato approvato con DD/2025/04286 del 16/06/2025.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE : Non sono furono eseguite perizie suppletive e di variante.

SOMMA AUTORIZZATA : In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) – per il contratto principale	€	132.064,00
Totale	€	132.064,00

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data **28/07/2025**.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE : L'esecuzione dei lavori fu stabilita in 56 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il **22/09/2025**.

CONCESSIONI DI PROROGHE: Non furono concesse proroghe.

SOSPENSIONI LAVORI: Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificate sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **22/09/2025**.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: Non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE: Non furono anticipate somme dall'appaltatore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

SUBAPPALTI: Non sono stati autorizzati subappalti

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori è stato emesso un certificato di acconto per l'importo totale di € 127.441,76.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 20/10/2025 per complessivamente netti € 132.064,00 così distinte :

- Lavori a misura al netto del r.a. 12,0 %	€	130.064,00
- Oneri della sicurezza speciali	€	<u>2.000,00</u>

Totale	€	132.064,00
---------------	----------	-------------------

da cui sono dedotte :

- per certificati di acconto già emessi

Certificato di pagamento n.1 in data 07/08/2025	€	<u>127.441,76</u>
---	---	-------------------

Sommano le deduzioni	€	127.441,76
----------------------	---	-------------------

Secondo il detto stato finale resta

il credito netto dell'impresa in	€	4.622,24
----------------------------------	---	-----------------

CESSIONE DI CREDITO: l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti ne' ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Frosinone posizione n. 21030505/07 P.A.T. 96553352/29.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: In data 02/05/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SIDERPALI s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INPS_45663031).

AVVISI AD OPPONENDUM: Si dichiara che nell'esecuzione dei lavori non sono state eseguite indebite occupazioni di aree o stabili e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi in quanto sono stati eseguiti all'interno del perimetro dell'impianto sportivo di proprietà comunale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il C.R.E. dei lavori doveva essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Matteo Ravenni con la collaborazione dei seguenti Direttori Operativi: Arch. Monica Fantappié e Per. Ind. Rinaldo Profeti. Il ruolo di CSE è stato svolto dal Geom. Antonino Bosco.

SOMME A DISPOSIZIONE DEL Q.E. : Nel quadro economico del presente codice opera 240444, parte delle somme a disposizione saranno destinate all'intervento di rimozione delle torrifaro esistenti il cui progetto è in fase di approvazione per un importo di quadro economico di € 9.460,00.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta SIDERPALI S.r.l. in base al Contratto del 30/06/2025, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di **€ 132.064,00** dei quali si liquida, l'importo a saldo di **€ 4.622,24**

Firenze, 01/12/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Matteo Ravenni

L'IMPRESA
SIDERPALI s.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Pietro Geroni