



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

LAVORI: INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.R. 47/91 - ANNO 2023, PALAZZO STROZZI - ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI - C. O. 210069

CUP H17B23000180004 **CIG** B14598CF7A

Impresa: Patrizio Manetti Ascensori s.r.l., via Querceto, 29 - Prato

Contratto: Protocollo Int. n. 241295 del 15/07/2024

Affidamento dei Lavori: DD/2024/04451 esecutiva in data 07 giugno 2024.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 165 part. 194.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1754/2023 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00678/2023 del 29/12/2023 denominato "INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.R. 47/91 - ANNO 2023, PALAZZO STROZZI - ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI" per l'importo complessivo di Euro 79.040,00 (Settantanovemila/40) di cui Euro 21.000,00 per costi della manodopera ed Euro 495,60 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini di cui €. 21.000,00 per costi manodopera;
e comprensivi di €. 495,60 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Euro 70.495,60

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA

Euro 70.495,60

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data 31 luglio 2025 approvata con DD/2025/06481 in data 15/09/2025.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.R. 47/91 - ANNO 2023, PALAZZO STROZZI - ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto (DD/2024/04451 del 07/06/2024) è stato fatto alla impresa Patrizio Manetti Ascensori srl, con sede legale in via Querceto 29, Prato.

Contratto: Protocollo Int. n. 241295 del 15/07/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 6,000 % è risultato di netti **Euro 66.295,60**.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 1.653,39 mediante garanzia fideiussoria n.1670.00.27.2799885744 rilasciata in data 13/06/2024 da "SACE BT SPA".

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e atto di sottomissione.

Verbali di nuovi prezzi: Per le categorie non contemplate nel contratto, fù convenuto n. 1 nuovo prezzo con i verbali sopra citati.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro	66.295,60
Per perizia suppletiva	Euro	9.704,40
T O T A L E	Euro	76.000,00

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 20 novembre 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 19 marzo 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: I lavori furono sospesi con Verbale in data 21/11/2024 esecutivo in pari data, e ripresi con Verbale in data 23/07/2025, esecutivo in pari data.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori fù concessa una proroga di 30 (trenta) giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 18 dicembre 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **18.09.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 23.09.2025 e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *Non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 25/07/2025, di **Euro 46.785,98**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **18.09.2025** ed importa complessivamente netti Euro **76.000,00** così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto in data 15/07/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 15/09/2025 approvata con DD/2025/06481 esecutiva dal 15/09/2025	Euro 76.000,00	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 76.000,00	Euro 76.000,00
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 46.785,98	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 46.785,98	Euro 46.785,98
		=====
		Euro 29.214,02

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 29.214,02** di cui al già citato contratto in data 15/07/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 15/09/2025, esecutiva in pari data, DD/2025/06481.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.P.S. di Firenze matricola n. 3021007021, I.N.A.I.L. codice

Ditta n. 14021978/22 PAT Territoriale n. 91628727-44 di Prato e del relativo D.U.R.C. emesso in fase di pagamento dello stato di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **18.09.2025** sono intervenuti il sig. Patrizio Manetti in qualità di legale rappresentante dell'impresa **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI s.r.l.** e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori.

Visti il corredo delle certificazioni di Manutenzione Straordinaria ai due Ascensori Matr. 4777 e Matr. 1475/FI/A presentati dalla Ditta Patrizio Manetti Ascensori e la Visita Straordinaria in data 18/09/2025 eseguita dall'Ing. Marco Mobili dell'ECO CERTIFICAZIONI con sede in via Mengolina, 33 a Faenza (Ra) ed il rilascio delle due certificazioni AE19601K-0 e AE18154K-0 ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/99 e s.m.i.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Ditta **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI s.r.l.** via Querceto, 29 - Prato, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 29.214,02 (Ventinovemiladuecentoquattordici/02)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 15 ottobre 2025

L'IMPRESA

Patrizio Manetti Ascensori s.r.l.

PATRIZIO MANETTI ASCENSORI s.r.l.
Tel. 055 7328000 - Fax 055 7114141

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe De Grazia

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Tommaso Muccini

