



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4**

Lavori: INTERVENTI PER A.B.A. AI SENSI L. R. 47/91 - ANNO 2023, TEATRO DELLA PERGOLA - ADEGUAMENTO ALLE NORME A.B.A. - BAGNI DI PLATEA - OPERE DI CATEGORIA OG2. C.O. 230407.

Codice Opera 230407 **CUP** H17D23000100004 **CIG** B05881474F

Impresa: Giuseppe Bartoli s.r.l. via Cassia per Siena 41/41a 50026 San Casciano Val di Pesa (FI).

Contratto: Protocollo n° 169943 stipulato in data 20/05/2024

Affidamento dei Lavori: Provvedimento Dirigenziale DD/2024/02979 esecutivo dal 17/04/2024
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto: Foglio 167 Part. 42

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1727/2023 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n DG/2023/0062 denominato "INTERVENTI PER A.B.A. AI SENSI L. R. 47/91 - ANNO 2023, TEATRO DELLA PERGOLA - ADEGUAMENTO ALLE NORME A.B.A. - BAGNI DI PLATEA - OPERE DI CATEGORIA OG2" per l'importo complessivo netto di Euro 52.369,59 (Cinquantaduemilatrecentosessantanove/59).

- Per opere di Restauro ed Affini cat. OG2	Euro 52.369,59
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 52.369,59

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data agosto 2025 approvata con DD 2025/06622 in data 16.09.2025

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di **Euro 62.500,00**.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori denominati "INTERVENTI PER A.B.A. AI SENSI L. R. 47/91 - ANNO 2023, TEATRO DELLA PERGOLA - ADEGUAMENTO ALLE NORME A.B.A. - BAGNI DI PLATEA - OPERE DI CATEGORIA OG2" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è stato fatto alla impresa Giuseppe Bartoli s.r.l. via Cassia per Siena 41/41a 50026 San Casciano Val di Pesa (FI).

Contratto: Protocollo n° 169943 stipulato in data 20/05/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,57999% è risultato di netti euro **52.369,59**.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 2.618,49 mediante garanzia fideiussoria n. 03069/68518/8200/00912267 rilasciata in data 08/05/2024 da "INTESA SANPAOLO".

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa.

Verbali di nuovi prezzi: Non è stato necessario redigere verbale nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 52.369,59
Per la perizia suppletiva	Euro 10.130,41
T O T A L E	Euro 62.500,00

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 01 ottobre 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Sospensioni e riprese dei lavori: I lavori furono sospesi con Verbale di sospensione n°1 in data 14/10/2024 esecutivo in pari data, e ripresi con Verbale di ripresa n°1 in data 14.07.2025, esecutivo in pari data, inoltre i lavori sono stati sospesi nuovamente con Verbale di sospensione n°2 in data 02/07/2024 e ripresi con Verbale di ripresa n°2 in data 25/11/2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 27 novembre 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **13.11.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **13.11.2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 23.09.2025 di Euro 53.574,93 per l'importo Totale di **Euro 53.574,93**

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **13.11.2025** ed importa complessivamente netti Euro così distinti :

- a) per lavori a misura e somministrazioni
di cui al contratto ed integrato da Atto di Sottomissione
di cui alla perizia di variante in data 16.09.2025 approvata con DD 2025/06622
esecutiva dal 16.09.2025

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 62.500,00
da cui sono dedotte:	
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 53.574,93
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 53.574,93
	Restano Euro 8.925,07

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 8.925,07** (**Ottomilanocentoventicinque/07**) di cui al già citato contratto ed integrato da Atto di Sottomissione di cui alla variante e variata distribuzione di spesa esecutiva in data 16.09.2025

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro di cui ai relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione del credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Tommaso Muccini

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 15/12/25 sono intervenuti il Sig. Giovanni Calamandrei in qualità di legale rappresentante dell'impresa GIUSEPPE BARTOLI Srl e l'Arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

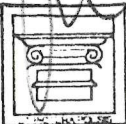
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016; visto l'art. 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **GIUSEPPE BARTOLI Srl**, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 8.925,07 (ottomilanocentoventicinque/07)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 15/12/25

L'IMPRESA
GIUSEPPE BARTOLI S.R.L.

GIUSEPPE
BARTOLI S.R.L.
LAVORI DI RESTAURO
CIVILI E MONUMENTALI
Legale Rappresentante
Giovanni Calamandrei



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Tommaso Muccini



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tommaso Muccini

