

Progetto: L2002/2025

Opere: Opere di Manutenzione Impianti Museo Cappella Brancacci

Bilancio ordinario

Impresa: CRC Srl

Affidamento: DD/2025/07589 del 23/10/2025

Contratto: del 30/10/2025

Ribasso d'asta: 10,00 %

Responsabile del procedimento (R.U.P.): arch. Paolo Ferrara

Direttore dei lavori: arch. Francesco Giuggioli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto delle opere in parola n. L2002/2025 è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici denominato "Opere di Manutenzione Impianti Museo Cappella Brancacci" ed è stato approvato con DD/2025/07589 del 23/10/2025 per un importo complessivo di euro 50.155,44 così ripartito:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 49.645,56
Di cui € 19.336,92 per manodopera	
Oneri per la sicurezza	€ 5.474,44
Importo totale dei lavori	€ 55.120,00
Iva sui lavori e relativi oneri per la sicurezza (iva 22%)	€ 12.216,40
Importo totale del Quadro Economico	€ 67.246,40

GARA DI APPALTO:

Con DD/2025/07589 si è deciso di ricorrere per l'aggiudicazione dei lavori alla procedura di affidamento diretto.

I lavori sono stati affidati con determina dirigenziale DD/2025/07589 del 23/10/2025 alla suddetta impresa per un importo complessivo di € 50.155,44.

CONTRATTO:

Stipulato il 30/10/2025.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 30 ottobre 2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Tempo contrattuale di 60 giorni, per cui la data fissata per l'ultimazione lavori risultava essere il 29/12/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta l'11 dicembre 2024, entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€ 40.346,44** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

02/12/2024 certificato di pagamento n.1	€ 40.346,44
Totale	€ 40.346,44

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10,00 %	€ 38.978,74
somme per la sicurezza	€ 5.474,44
Totale	€ 44.453,18

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

02/12/2025 certificato di pagamento n.1	€ 40.346,44
Totale lavori realizzati	€ 44.453,18
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 4.106,74

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 50.155,44
Importo del conto finale dei lavori	€ 44.453,18
Minore spesa (videocamere non acquistate)	€ 5.702,26

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze come risulta dal Durc allegato, oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Francesco Giuggioli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, sig. Simone Stanzani, per il giorno 15/12/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Francesco Giuggioli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Firenze n. 13024785/68 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori (Stato finale)	€ 44.453,18
Per somme in acconto già erogate	€ 40.346,44
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 4.106,74

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 15/12/2025

Per l'Impresa Sig. Simone Stanzani		IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Francesco Giuggioli
	IL R.U.P. Arch. Paolo Ferrara	