



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08045

Del: 10/11/2025

Esecutivo Da: 10/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” - Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di Firenze Ambito B – Stralcio 1 (CUP H15F21000630001 – H15F220001100011 e CIG A0261CFBAF) - Autorizzazione di subappalto alla ATI Cimolai S.p.a. - So.i.co. S.r.l. per “attività relative all’ottimizzazione della progettazione esecutiva e alla redazione dei disegni costruttivi di officina e la fornitura e posa delle carpenterie metalliche relative alla fase di realizzazione del Catino – Curva Fiesole”.

IL DIRETTORE

Richiamati:

- il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13.01.2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025 – 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

Premesso che:

- con la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1, CUP H15F21000630001, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- con la suddetta determinazione è stato, altresì, disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1" (H15F21000630001 - H15F22000110001) – CIG A0261CFBAF - facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è finanziato come segue:
 - ? per € 95.000.000,00 con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166, 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023;
 - ? per € 28.975.000,00 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);
 - ? per € 15.259.400,90 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
 - ? per € 10.147.810,29 con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 220527, 230096, 180204 (imp. 2021/1774/2));
 - ? per € 946.067,02 da fondi privati;
 - ? per € 980.287,75 da entrate proprie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 è stata aggiudicato all'operatore Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" per un importo netto di € 90.039.618,356 (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.043.580,19;

- in data 12 marzo 2024 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori registrato in data 15 marzo 2024, Rep. n. 59.689, Racc. n. 29.531;

- ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. con atto a rogito del Notaio Giuseppina Raguso in Gravina in Puglia (BA) del 28 Marzo 2024 repertorio n. 5524 raccolta n. 4618, registrato all'Agenzia a Bari il 3 Aprile 2024 al n. 14198/1T è stata costituita, tra le imprese temporaneamente raggruppate su individuate la Società Consortile "Nuovo Stadio Franchi - Società Consortile a Responsabilità Limitata", con sede in Altamura (70022 BA) via Selva n. 101 C.F. e P.IVA (08925680723) per l'esecuzione unitaria dei lavori di cui al contratto in oggetto;

- in data 26 marzo 2024 è stata effettuata la consegna dell'area di cantiere all'impresa esecutrice;

- con Determinazione dirigenziale n. 6281 del 20/08/2024 è stato nominato, con decorrenza immediata, come Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico dei procedimenti a questo connessi l'Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

- con Determinazione dirigenziale n. 10658 del 30/12/2024 è stata approvata la Variante n. 01 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale e con proroga di 198 giorni, posticipando il termine dei lavori al 31/10/2026;

- con Determinazione dirigenziale n. 2103 del 26/03/2025 è stata approvata la Variante n. 02 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale, né modifica ai termini temporali del contratto;

Vista l'istanza del 7.10.2025 prot. 376427 con la quale Cobar s.p.a., quale impresa mandataria del RTI affidatario dei lavori con SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante), ha chiesto per la Società Consortile Nuovo Stadio Franchi S.c.a.r.l. l'autorizzazione al subappalto alla ATI Cimolai S.p.a. con sede legale in Viale Pasteur 49 – Scala C – Piano 4 – Int. 8, 00144 Roma, C.F. e Partita Iva: 01507200937 e So.i.co. S.r.l. con sede legale in Via Marco Biagi n. 22, 25040 Corte Ranca (BS) C.F. e Partita Iva: 02751130986 per "attività relative all'ottimizzazione della progettazione esecutiva e alla redazione dei disegni costruttivi di officina e la fornitura e posa delle carpenterie metalliche relative alla fase di realizzazione del Catino – Curva Fiesole", per un importo complessivo stimato di € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) di cui € 72.360,00 quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

Viste le integrazioni documentali alla richiesta di subappalto del 27 Ottobre 2025, prot. 405245;

Dato atto che i lavori oggetto del subappalto rientrano nei limiti stabiliti per il subappalto;

Preso atto che l'Impresa ha prodotto copia del contratto di subappalto;

Vista la nota agli atti dell'ufficio con cui il Direttore dei Lavori ha attestato la conformità dell'istanza di autorizzazione a quanto prescritto dall'art. 119, comma 12 del D.lgs. 36/2023;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi e contabili;

Visto il possesso dei requisiti speciali per l'esecuzione del contratto;

Effettuati i dovuti riscontri di regolarità contributiva e fiscale;

Considerato che le imprese Cimolai S.p.a. e So.i.co. S.r.l. sono entrambe iscritte nelle White List delle Prefetture di Roma e Brescia con l'iscrizione in stato di "aggiornamento";

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14 agosto 2013 dove viene precisato che nelle more dell'attività istruttoria di competenza della Prefettura, la società che presenta la comunicazione di interesse a permanere nelle White List viene indicata nell'elenco presente sul sito istituzionale con la dicitura "in aggiornamento" e l'iscrizione mantiene la propria efficacia;

Considerato che l'impresa Cimolai S.p.a. ha come socio di maggioranza la Luigi Cimolai Holding S.p.a. e che i relativi controlli antimafia vanno estesi anche a quest'ultima non essendo iscritta nella White List della Prefettura di Roma;

Preso pertanto atto che la Stazione appaltante in data 05/11/2025 ha richiesto presso la B.D.N.A. l'informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. 159/2011 (prot. PR_RMUTG_Ingresso_0459483_20251105);

Dato atto che l'Impresa subappaltatrice è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 e conseguentemente non è tenuta al possesso della patente di cui all'art. 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere al rilascio dell'autorizzazione del subappalto, ferma restando la necessità di acquisire l'esito delle verifiche antimafia in corso, avviate con richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011;

Ritenuto, altresì, di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche prefettizie, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del medesimo decreto legislativo, con conseguente inefficacia automatica in caso di informazione interdittiva;

Dato atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni il quale non versa in alcuna causa di conflitto d'interesse;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art.81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto l'art 23 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di autorizzare la Nuovo Stadio Franchi S.c.a.r.l. con sede in Altamura (70022 BA) via Selva n. 101 C.F. e P.IVA (08925680723) a subappaltare alla ATI Cimolai S.p.a. con sede legale in Viale Pasteur 49 – Scala C – Piano 4 – Int. 8, 00144 Roma, C.F. e Partita Iva: 01507200937 e So.i.co. S.r.l. con sede legale in Via Marco Biagi n. 22, 25040 Corte Ranca (BS) C.F. e Partita Iva: 02751130986 per “attività relative all’ottimizzazione della progettazione esecutiva e alla redazione dei disegni costruttivi di officina e la fornitura e posa delle carpenterie metalliche relative alla fase di realizzazione del Catino – Curva Fiesole”, per un importo complessivo stimato di € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) di cui € 72.360,00 quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;
2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che la presente autorizzazione è rilasciata nelle more della conclusione delle verifiche antimafia in corso, avviate con richiesta di informazioni ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che la sua efficacia è sospensivamente condizionata all’esito positivo delle medesime verifiche, in conformità a quanto previsto dall’art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011; in caso di successivo esito interdittivo, l’autorizzazione si intenderà priva di effetto e la Stazione Appaltante provvederà ai sensi della normativa vigente;
4. di precisare che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori gli importi dei lavori eseguiti, al cui pagamento dovrà provvedere l'impresa appaltatrice.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.