

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09612

Del: 19/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: 9664803FBA - CUP: H12F22000470004 AQ0750/2022 "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualficazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA" codice opera 220362. Approvazione nuovi prezzi a favore della ditta Patrizio Manetti Ascensori srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 83 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;

- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta n. 547/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo ad accordo quadro AQ0750/2022 denominato “Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualficazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA”, CUP H12F22000470004, CPV45454000-4 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. impianti elettrici, speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza per una spesa complessiva di € 165.000,00 finanziato mediante avanzo del fondo ABA da assumere sul CAP-U 53316/4 come previsto al codice opera n. 220362;

-la Determinazione Dirigenziale n. **1226** del 1 marzo 2023 con la quale è stata predisposta la determina a contrarre per l’affidamento diretto dei lavori relativi all’AQ0750/2022 per l’importo di € 149.500,00 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, che è stato aggiudicato all’operatore economico PATRIZIO MANETTI SRL P.Iva 01972060972 sulla base dell’offerta di ribasso del 15% sull’importo a base di gara con CIG n. 9664803FBA con durata massima di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del contratto ed è stata approvata la bozza di CA n 1/2023 per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in argomento, nell’ambito dello stesso Accordo Quadro per l’importo netto di € **116.275,00** oltre iva 4 %, sulla base del CIG derivato 9665653D2C assumendo i relativi impegni di spesa;

-la Determinazione dirigenziale n. **10695** del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il CA02 per € 33.225,00 (di cui e € .500,00 per oneri alla sicurezza on soggetti a ribasso d’asta) oltre IVA 4%, sulla base del CIG derivato B47F976D82 e sono stati affidati i relativi lavori alla ditta aggiudicataria Patrizio Manetti Ascensori srl. con sede legale in via Querceto n. 29, 59100, Prato, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01972060972 (codice beneficiario n. 1348) con termine dei lavori fissato al giorno 18/12/2025,

nell'ambito dell'intervento denominato: AQ0750/2022 "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA" (C.U.P. H12F22000470004), Codice opera n. 220362;

-il contratto di Accordo Quadro del 19/12/2024, prot. 434014 tra il Comune e l'appaltatore PATRIZIO MANETTI Ascensori s.r.l.;

Considerato che

durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti ai due contratti attuativi relativi all'AQ0750/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi dell'art. 163 del Regolamento emanato con D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e del D.lgs 50/2016, gli intervenuti concordano l'approvazione dei 5 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti codici: **NP001, NP002, NP003, NP004, NP005**;

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità sono stati ricavati dai prezzari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.12 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2022);

-detti prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ750/2022 nonché dei lavori appaltati con i singoli contratti attuativi e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

-i suddetti nuovi prezzi saranno validi per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto con la ditta aggiudicataria dell'AQ0750/2022;

Dato atto che a tal riguardo, in data 12/12/2025 il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Filippo Cioni ha redatto il verbale di concordamento per n.5 nuovi prezzi e relativa analisi, firmato altresì dall'Impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Patrizio Manetti in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Patrizio Manetti Ascensori srl, Partita I.V.A. 01972060972 e dal direttore dei lavori Arch. Paolo Ferrara;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ750/2022 approvare il verbale di concordamento di 5 nuovi prezzi del 12 dicembre 2025 e relativa analisi firmati dal RUP dal Direttore Lavori e dall'appaltatore per accettazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di

attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del 1° luglio 2023;

Visto il D. lgs. n. 50/2016, il D.L. n. 76/2020 e s.m.i;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 12 dicembre 2025 e relativa analisi firmati dal RUP che lo ha redatto, quale allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice (P. IVA. 01972060972) e dal direttore lavori, per n.5 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità relativa ai due contratti attuativi affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro AQ750/2022 denominato: "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA", CUP H12F22000470004;

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

--il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA0750-2 CA2 AP_signed-signed_signed_signed.pdf -
3abbbd04212d3e1743612b47398457989f0516c9da232938568d4ce725582ee4

CA0750-2 CA2 NP_signed_signed_signed.pdf - f4ef370925c6b5d1a9787c67307a84cecd0037bbcacf755fc5c2713d5ca0b726

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.