



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09596

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi**

OGGETTO:

AQ1001/2025 denominato "Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità" (CIG B95D725950) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B9786DAAD3) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B97875C61C) e affidamento delle relative lavorazioni a Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 9124/2025 del 9 dicembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1001/2025, denominato “Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ai sensi dell’art. 59 d.lgs. n. 36/2023, ammontante a complessivi € 135.637,24, da finanziare su diversi capitolo di bilancio ordinario di competenza della Direzione Servizi Tecnici, annualità 2025 e 2026;

2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ1001/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. l’AQ1001/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Buffalmacco 8 (C.F. e P.IVA 02079050486), sulla base dell’offerta di ribasso del 12,00000 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 109.144,20 (di cui € 32.101,24 per costi della manodopera e € 2.140,08 per oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B95D725950;

Rilevato che l’AQ1001/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 135.637,24, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ1001/2025	
“Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 32.101,24 per costi della mdo)	€ 107.004,12
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.140,08

Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 109.144,20
IVA 22%	€ 24.011,72
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 133.155,92
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.182,88
IRAP	€ 148,44
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 135.637,24

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata fissata fino al 30 ottobre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/09124);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ1001/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di prestazioni di manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento degli impianti termici di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso il servizio di reperibilità degli immobili del Comune di Firenze (vedi elenco immobili allegato alla DD/2025/09124), come dettagliato nella relazione di impegno, anch'essa allegata al presente provvedimento;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B9786DAAD3, è pari a complessivi € 131.464,01 (di cui € 72.678,68 per lavori, € 31.148,01 per costi della

manodopera, € 2.076,53 per costi della sicurezza, € 23.298,70 per IVA al 22%, € 2.118,06 per incentivo funzioni tecniche ed € 144,03 per IRAP);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B97875C61C, è pari a complessivi € 3.954,00 (di cui € 2.224,20 per lavori, € 953,23 per costi della manodopera, € 63,55 per costi della sicurezza ed € 713,02 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1001/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l., è il seguente:

AQ1001/2025	
“Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 31.148,01)	€ 103.826,69
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 2.076,53
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 105.903,22
CA 1 – IVA al 22%	€ 23.298,70
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 129.201,92
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 2.118,06
CA1 – IRAP 8,5%	€ 144,03
Totale QE Contratto attuativo 1	€ 131.464,01
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 953,23)	€ 3.177,43

CA 2 – Costi della sicurezza	€ 63,55
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 3.240,98
CA 2 – IVA al 22%	€ 713,02
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 3.954,00
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 64,82
Residuo accantonamento per IRAP	€ 4,41
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 135.637,24

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente determina (contestualmente verrà redatto verbale di consegna delle relative prestazioni) e, per il contratto attuativo 1 verranno svolti in qp. sul 2025 e termineranno al 31 12 2026 – come da relativi impegni di spesa assunti in ciascuna annualità, mentre per il c. attuativo 2 termineranno al 31 12 2025;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1001/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 135.568,01, di cui:

- € 129.201,92 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B9786DAAD3) ed € 3.954,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B97875C61C) a favore di Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486 - Codice beneficiario 9443), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario annualità 2025-2026:

CAPITOL O	ANNO	IMPORTI	CA	CIG
42918	2025	<u>€ 3.954,00</u>	2	B97875C61C

42918	2025	€ 13.201,92	1	B9786DAAD3
45725	2025	€ 6.000,00	1	B9786DAAD3
45726	2026	€ 13.300,00	1	B9786DAAD3
45725	2026	€ 17.000,00	1	B9786DAAD3
43360	2026	€ 15.000,00	1	B9786DAAD3
42932	2026	€ 15.000,00	1	B9786DAAD3
42926	2026	€ 20.000,00	1	B9786DAAD3
42918	2026	€ 29.700,00	1	B9786DAAD3
Tot	2025/6	€ <u>129.201,92</u>	1	

Rettificando quanto erroneamente indicato in relazione vale a dire che l'importo di € 15.000 si impegnava sul cap. 42919 del b.o. 2026 anziché sul 42918 (per il c.att. 2) che da € 14.700 indicate in relazione diventa pari ad € 29.700;

- € 2.118,06 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 144,03 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), nonché 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ1001/2025, a valere sul capitolo 42918 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Tenuto conto che, in base al cronoprogramma dell'esecuzione delle prestazioni, gli interventi di maggiore entità economica risultano programmati nell'annualità 2026: per tale ragione la relativa spesa risulta più consistente rispetto all'esercizio 2025. Pertanto, la ripartizione degli oneri è stata effettuata secondo criteri contabili, distribuendo la spesa sulle annualità previste dal quadro economico dell'intervento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'assunzione dell'impegno di

spesa sull'annualità 2026 è legittimata sulla base della necessità di garantire la continuità e la sicurezza delle prestazioni di manutenzione ordinaria da effettuare sugli immobili oggetto di intervento (prestazioni di carattere obbligatorio);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ1001/2025, denominato Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ed affidato a Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. con DD/2025/09124 (CIG B95D725950), nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B9786DAAD3) dell'importo netto di € 105.903,22 (di cui € 31.148,01 per costi della manodopera ed € 2.076,53 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B97875C61C) dell'importo netto di € 3.240,98 (di cui € 953,23 per costi della manodopera ed € 63,55 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ1001/2025;

2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente determina (contestualmente verrà redatto verbale di consegna delle relative prestazioni) e, per il contratto attuativo 1 verranno svolti in qp. sul 2025 e termineranno al 31 12 2026 – come da relativi impegni di spesa assunti in ciascuna annualità, mentre per il c. attuativo 2 termineranno al 31 12 2025;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1001/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1001/2025;
5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'importo complessivo di € 135.568,01, di cui € 129.201,92 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B9786DAAD3) ed € 3.954,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B97875C61C) a favore di Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486 - Codice beneficiario 9443), € 2.118,06 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 144,03 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), nonché 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ1001/2025, a valere sui diversi capitoli di bilancio ordinario 2025 e 2026, secondo la suddivisione meglio indicata in parte narrativa;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

10-AQ1001-SCHEMA C.A1..pdf - 2b0305f6e7d01a2d41da2d1e9e4dc7854eb4f4024bfa41d03bacda938edf1cd
AQ01001-REL AFFIDAMENTO R1 .pdf - 874c9829a0955a435c38f9adbfe97472beee6cbcea36314fb0541376ca5bebb0
AQ1001_SCHEMA C.A.2 R1.pdf - 2f797c60eeeb01cc18b4d79f0cc537f700852ec59744ce139f193fa4a586950a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42918		2025/10822		€ 3.954,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
2)	U	2025	42918		2025/10823		€ 13.201,92	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
3)	U	2025	45725		2025/10824		€ 6.000,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
4)	U	2025	42918		2025/10825		€ 2.118,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	42918		2025/10826		€ 144,03	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	42918		2025/10827		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2025	45726		2026/1884		€ 13.300,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
8)	U	2025	45725		2026/1885		€ 17.000,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
9)	U	2025	43360		2026/1886		€ 15.000,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
10)	U	2025	42932		2026/1887		€ 15.000,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
11)	U	2025	42926		2026/1888		€ 20.000,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL
12)	U	2025	42918		2026/1889		€ 29.700,00	9443 - TERMOIDRAULICA FIUMI E C. SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.