



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09607

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

AQ1005/2025 denominato “Manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze” (CIG B92C5E356A) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B971AB6D43) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B976A9AAC) e affidamento delle relative lavorazioni a R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 9071/2025 del 5 dicembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1005/2025, denominato “Manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ammontante a complessivi € 110.688,14 da finanziare su diversi capitoli di bilancio ordinario, annualità 2025, di competenza della Direzione Servizi Tecnici;
2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ1005/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. l’AQ1005/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni (P.IVA 04245630480), sulla base dell’offerta di ribasso del 15,00000 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 89.046,00 (di cui costi della manodopera pari a € 15.710,00 e oneri per la sicurezza pari a € 1.746,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B92C5E356A;

Rilevato che l’AQ1005/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 110.688,14, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ1005/2025	
“Manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze”	
DESCRIZIONE	IMPORTO

Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 15.710,00 per costi della mdo)	€ 87.300,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.746,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 89.046,00
IVA 22%	€ 19.590,12
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 108.636,12
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.780,92
IRAP	€ 121,10
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 110.688,14

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2025, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/09071);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ1005/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di prestazioni di manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze (vedi elenco immobili allegato alla DD/2025/09071), come

dettagliato nella relazione di impegno, anch'essa allegata al presente provvedimento;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B971AB6D43, è pari a complessivi € 108.880,08 (di cui € 70.516,15 per lavori, € 15.474,35 per costi della manodopera, € 1.719,81 per costi della sicurezza, € 19.296,27 per IVA al 22%, € 1.754,21 per incentivo funzioni tecniche ed € 119,29 per IRAP);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B976A9AAC, è pari a complessivi € 1.629,54 (di cui € 1.073,85 per lavori, € 235,65 per costi della manodopera, € 26,19 per costi della sicurezza ed € 293,85 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1005/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni, è il seguente:

AQ1005/2025	
"Manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 15.474,35)	€ 85.990,50
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 1.719,81
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 87.710,31
CA 1 – IVA al 22%	€ 19.296,27
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 107.006,58

CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 1.754,21
CA1 – IRAP 8,5%	€ 119,29
Totale QE Contratto attuativo 1	€ 108.880,08
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 235,65)	€ 1.309,50
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 26,19
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 1.335,69
CA 2 – IVA al 22%	€ 293,85
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 1.629,54
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 26,71
Residuo accantonamento per IRAP	€ 1,81
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 110.688,14

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente determina (contestualmente verrà redatto verbale di consegna delle relative prestazioni) al 31 dicembre 2025;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1005/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 110.659,62, di

cui:

- € 107.006,58 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B971AB6D43) ed € 1.629,54 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B976A9AACCA) a favore di R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni (P.IVA 04245630480 - Codice beneficiario 9007), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario annualità 2025:

CAPITOLO	IMPORTI	CA	CIG
42912	€ 62.988,76	1	B971AB6D43
42912	€ 959,22	2	B976A9AACCA
42918	€ 3.529,18	1	B971AB6D43
42918	€ 53,74	2	B976A9AACCA
42926	€ 7.059,00	1	B971AB6D43
42926	€ 141,00	2	B976A9AACCA
42932	€ 18.621,64	1	B971AB6D43
42932	€ 283,58	2	B976A9AACCA
42945	€ 14.808,00	1	B971AB6D43
42945	€ 192,00	2	B976A9AACCA

- € 1.754,21 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 119,29 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), nonché 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ1005/2025, a valere sul capitolo 42912 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in

particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ1005/2025, denominato "Manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio del Comune di Firenze", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ed affidato a R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni con DD/2025/09071, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B971AB6D43)

dell'importo netto di € 87.710,31 (di cui € 15.474,35 per costi della manodopera ed € 1.719,81 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B976A9AAC) dell'importo netto di € 1.335,69 (di cui € 235,65 per costi della manodopera ed € 26,19 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ1005/2025;

2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente determina (contestualmente verrà redatto verbale di consegna delle relative prestazioni) al 31 dicembre 2025;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1005/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1005/2025;
5. di impegnare la somma complessiva di € 110.659,62, di cui € 107.006,58 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B971AB6D43) ed € 1.629,54 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B976A9AAC) a favore di R.F.*Antincendio di Forconi Giovanni (P.IVA 04245630480 - Codice beneficiario 9007), € 1.754,21 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882), € 119,29 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), nonché 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ1005/2025, a valere sui diversi capitoli di bilancio ordinario, annualità 2025, che presentano la necessaria disponibilità, come illustrato nella tabella riepilogativa riportata in narrativa ed in questa sede espressamente richiamata;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

10-AQ1005-SCHEMA C.A.1.pdf - 4aa18ea13815a3189c3f5512793fce8a65637ccac3de145828663269b95fb47d
10-AQ1005-SCHEMA C.A.2.pdf - 6b1615cf34a6659f3bf929149e9f672f2b42d3d2df26ec53f1be13df613d320e
AQ01005-REL ACCOMPAGNAMENTO _REV.pdf - 29ca726ebe9dc7fe0ccb68414c2569bc864fb786ffa1f30b2f05a9568b13452

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42912		2025/10841		€ 62.988,76	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
2)	U	2025	42918		2025/10844		€ 3.529,18	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
3)	U	2025	42926		2025/10845		€ 7.059,00	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
4)	U	2025	42932		2025/10846		€ 18.621,64	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
5)	U	2025	42945		2025/10847		€ 14.808,00	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
6)	U	2025	42912		2025/10848		€ 959,22	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
7)	U	2025	42918		2025/10849		€ 53,74	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
8)	U	2025	42926		2025/10850		€ 141,00	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
9)	U	2025	42932		2025/10851		€ 283,58	9007 - R.F.ANTICENDIO di Forconi giovanni
10)	U	2025	42945		2025/10852		€ 192,00	9007 - R.F.ANTICENDIO di

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Forconi giovanni
11)	U	2025	42912		2025/10853		€ 1.754,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2025	42912		2025/10854		€ 119,29	2742 - REGIONE TOSCANA
13)	U	2025	42912		2025/10855		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.