



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08773

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

AQ0960/2025 denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2" - CUP H19D23000150004 - c.o. 230066 - CIG MASTER B790FC15F8- Approvazione CA n.1 CIG derivato B8FC186595- Approvazione CA n. 2 CIG derivato B790FC15F8 della ditta affidataria Fratino Natale - Ditta Individuale. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il

"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la delibera n. DG/2025/00189 del 13/05/2025 con cui si procedeva alla variazione di PEG del c.o. 230066 riducendone l'importo da € 450.000,00 ad € 260.000,00 per finanziare, con assunzione di mutuo sui CAP-E 55300 e CAP-U 54271, l'AQ0960/2025 denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2- CUP H19D23000150004 - CPV 45454100-5, di cui contestualmente se ne approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, e all'istituzione di un nuovo codice opera dell'importo di € 190.000,00 sul quale far gravare l'AQ0961/2025;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04202 del 06/06/2025 recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56"*;
- la DD n. 06773/2025 del 19/09/2025 recante “AQ0960/2025 denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2” - CUP H19D23000150004 – c.o. 230066 - CIG B790FC15F8- Determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta Fratino Natale – Ditta Individuale”;

Dato atto che il Q.E. lordo di progetto della spesa risulta essere il seguente:

AQ0960/2025 denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2” - CUP

H19D23000150004 – c.o. 230066	
LAVORI	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 55.040,52 per costi della manodopera)	€ 131.048,86
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.196,46
Totale	€ 148.245,32
IVA su lavori (10%)	€ 14.824,53
TOTALE	€ 163.069,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)	€ 16.105,38
per opere di altra categoria	€ 72.259,29
incarichi professionali	€ 5.841,94
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.371,93

IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 201,61
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 260.000,00

Considerato che, nell'ambito dell'AQ0960/2025, con il presente provvedimento, si approvano:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di 90.000,00 (incluso € 33.415,20 di costi della manodopera ed € 10.440,00 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;
- lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 58.245,32 (incluso € 21.625,32 di costi della manodopera ed € 6.756,46 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei due contratti attuativi di cui sopra, il quadro economico per l'intervento AQ0960/2025 risulta delineato come seguente:

AQ0960/2025 - Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2 Codice Opera 230066			
	QUADRO ECONOMICO		
	Voce di spesa		Ribasso d'asta pari al 23,19100%
	CA 1 - lavori ribassati (di cui € 33.415,20 per costi della manodopera)	€ 79.560,00	
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.440,00	
	sommano	€ 90.000,00	

	IVA su lavori (10%)	€ 9.000,00
	TOTALE LAVORI + IVA CA 1	€ 99.000,00
	incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.440,00
	IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 122,40
	Importo complessivo CA n. 1	€ 100.562,40
	CA 2 - lavori ribassati (di cui € 21.625,32 per costi della manodopera)	€ 51.488,86
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.756,46
	sommano	€ 58.245,32
	IVA su lavori (10%)	€ 5.824,53
	Importo complessivo CA n. 2	€ 64.069,85
	imprevisti (incluso premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,68)	€ 16.105,38
	per opere di altra categoria	€ 72.259,29
	incarichi professionali	€ 5.841,94
	Somma a disposizione	€ 1.011,14
	accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00

		TOTALE GENERALE A+B	€ 260.000,00
--	--	----------------------------	---------------------

Richiamata la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Preso atto che;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività della presente DD;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2025 avranno la durata di 215 giorni naturali e consecutivi a partire dal 01/04/2026;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento:

- lo schema di CA 1/2025 (CIG derivato B8FC186595) quale parte integrante del presente atto;

- lo schema di CA 2/2025 (CIG derivato B790FC15F8) quale parte integrante del presente atto;

Ritenuto inoltre di subimpegnare al co. 230066 del Bilancio straordinario 2025, sull'impegno di spesa n.

2025/7947, l'importo complessivo di € 260.000,00, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di

imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all'AQ0960/2025 denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2", per l'importo complessivo di € 99.000,00, CIG derivato B8FC186595;
2. di approvare lo schema di contratto n. 2 relativo all'AQ0960/2025 denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2", per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 64.069,85, sulla base del CIG derivato B790FC15F8;
3. di approvare il Q.E. dell'A.Q. 0960/2025 aggiornato e riportato in narrativa;

4. di dare atto che:

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività della presente determinazione;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2025 avranno la durata di 215 giorni naturali e consecutivi a partire dal 01/04/2026;

6. di procedere ad impegnare la somma complessiva di € 260.000,00 al c.o.230066 del Bilancio Straordinario 2025, impegno 2025/7947, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- € 99.000,00 (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. RTNTL62D29H985W), con sede in Via F. Coppi n. 1 - San Marco in Lamis (FG), CAP 71014, codice beneficiario 71601, sulla base del CIG derivato B8FC186595, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 1.440,00 per “incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)”, codice beneficiario 2882, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 122,40 per “IRAP (8,5% dell'incentivo)” a favore della Regione Toscana, codice beneficiario 2742, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 64.069,85 per (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. RTNTL62D29H985W), con sede in Via F. Coppi n. 1 - San Marco in Lamis (FG), CAP 71014, codice beneficiario 71601, sulla base del CIG derivato B790FC15F8, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 16.105,38 per “imprevisti (incluso premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,68)”;

- € 72.259,29 per “per opere di altra categoria”;

- € 5.841,94 per “incarichi professionali”;

- € 1.011,14 per “Somma a disposizione”;

- € 150,00 per Polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);

6. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa

verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. Del D.Lgs. 104/2021;

8. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il RUP è l'Arch. Giorgio Caselli;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

bozza_CA01_AQ0960_2025-4.pdf - 940952efe13a95472dd59072d416ffab74b02683fb486b90418564b2a97fcd0b
bozza_CA02_AQ0960_2025-4.pdf - 012dc5d0be60c6ab0f1ec3305ce7c6d71c15419840f4d1f2da3abf0b088173ca

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54271		2025/7947	1	€ 99.000,00	71601 - Fratino Natale
2)	U	2025	54271		2025/7947	2	€ 1.440,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	54271		2025/7947	3	€ 122,40	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	54271		2025/7947	4	€ 64.069,85	71601 - Fratino Natale
5)	U	2025	54271		2025/7947	5	€ 16.105,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	54271		2025/7947	6	€ 72.259,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54271		2025/7947	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2025	54271		2025/7947	8	€ 5.841,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	54271		2025/7947	9	€ 1.011,14	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.