



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06773

Del: 19/09/2025

Esecutivo Da: 19/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

AQ0960/2025 denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2" - CUP H19D23000150004 - c.o. 230066 - CIG B790FC15F8- Determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta Fratino Natale - Ditta Individuale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la delibera n. DG/2025/00189 del 13/05/2025 con cui si procedeva alla variazione di PEG del c.o. 230066 riducendone l'importo da € 450.000,00 ad € 260.000,00 per finanziare, con assunzione di mutuo sui CAP-E 55300 e CAP-U 54271, l'AQ0960/2025 denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2- CUP H19D23000150004 - CPV 45454100-5, di cui contestualmente se ne approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, e all'istituzione di un nuovo codice opera dell'importo di € 190.000,00 sul quale far gravare l'AQ0961/2025;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04202 del 06/06/2025 recante “ *Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56"*;

Dato atto:

- dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 denominato Penali e premi di accelerazione;
- dell'art. 18 del Capitolato speciale di appalto approvato con delibera n. DG/2025/00189;
- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Preso atto pertanto che il quadro economico della spesa, aggiornato a quanto sopra esposto, è il seguente:

AQ0960/2025 denominato “Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2” - CUP H19D23000150004 – c.o. 230066	
LAVORI	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 55.040,52 per costi della manodopera)	€ 131.048,86
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.196,46
Totale	€ 148.245,32
IVA su lavori (10%)	€ 14.824,53
TOTALE	€ 163.069,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)	€ 16.105,38

per opere di altra categoria	€ 72.259,29
incarichi professionali	€ 5.841,94
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.371,93
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 201,61
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 260.000,00

Preso atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

Dato atto che:

- il RUP dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- l'intervento in questione è inserito nel PTI 2025-2027, annualità 2025, CUP H19D23000150004;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 260.000,00, è finanziata al c.o. 230066 con mutuo, regolarmente assunto con la succitata DD/2025/4294, sull'impegno 2025/7947;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 148.245,32 dal quale, ai

sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs. 36/2023, è stato specificamente scorporato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 55.040,52 assoggettati al ribasso d'asta, ed inclusi € 17.196,46 di oneri della sicurezza);

-il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B790FC15F8;

- il CPV è 45454100-5 "Lavori di restauro";

- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente SOA OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'ammontare di € 148.245,32;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

- l'Appalto avrà la durata di giorni 365 (dicesi trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data di stipula dell'accordo quadro;

- a norma dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (F015) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Richiamati:

- Art. 17, primo comma del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- Art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- Art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- Art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17, secondo comma, del D.Lgs. n. 36/2023 statuisce quanto segue: "In caso di affidamento

diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Visto altresì il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 12/06/2025, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP, Arch. AGiorgio Caselli, dispone per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato di ricorrere per l'affidamento dei lavori in commento, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) d.lgs 36/2023 tramite piattaforma START;

Viste:

- la lettera, prot. n. 261617/2025 del 02/07/2025, allegato integrante del presente provvedimento, con cui venivano invitati alla selezione tramite piattaforma START (024139/2025) n. 3 operatori

economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale, sull'importo a base d'asta;

- l'offerta economica, recante data 07/07/2025, allegato integrante, con cui l'impresa Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. FRTNTL62D29H985W), con sede in Via F. Coppi n. 1 - San Marco in Lamis (FG), CAP 71014, offriva il ribasso percentuale di 23,19100 % sull'importo a base d'asta di € 148.245,32 (di cui costi della manodopera pari a € 55.040,52 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 17.196,46);

- la nota sottoscritta dal RUP in data 10 /07/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiarava che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 026500/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. FRTNTL62D29H985W), sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvedeva alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIGB790FC15F8);

Dato atto che il RUP ha riscontrato che l'operatore economico ha dichiarato di applicare il Contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (CCNL F015), garantendo ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante nella lettera di invito, ossia F012;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a

quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. RTNTL62D29H985W), con sede in Via F. Coppi n. 1 - San Marco in Lamis (FG), CAP 71014, per un importo contrattuale pari a € **148.245,32** (di cui costi della manodopera pari a € 55.040,52 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 17.196,46);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;

- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;

- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il documento sottoscritto dal RUP in data 10/07/2025 contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, datato 10/07/2025, allegato integrante al presente provvedimento, relativo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, dell'accordo quadro AQ0960/2025 denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi: museo Stibbert - 2025 - opere edili Cat. OG2" - CUP H19D23000150004 - CIG B790FC15F8 – c.o. 230066 nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto documento;
2. di aggiudicare definitivamente all'operatore economico Fratino Natale – Ditta Individuale (P. IVA 02024060713 – C.F. FRTNTL62D29H985W, che ha presentato un ribasso pari al 23,19100% per un importo contrattuale pari a € 148.245,32 (di cui costi della manodopera pari a € 55.040,52 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 17.196,46), i lavori afferenti l'AQ sopra citato (CIG B790FC15F8);
3. di approvare il Q.E. aggiornato e riportato in narrativa;
4. che l'aggiudicazione viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con Delibera di Giunta n. DG/2025/00189 del 13/05/2025;
5. che si procederà con successiva determinazione all'approvazione dei singoli contratti attuativi e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
6. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 32c9c0f32e7fce3189ec8ead4d078d6cadf544344759879900e003f6a4640306

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.