



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09528

Del: 18/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - OPERE DI PONTAIO: CATEGORIA OG2 - Numero di Progetto L1949/2025 - CODICE OPERA 200250 - CUP H17E20000030001 - CIG B68B7C5A48 - CPV 45262120-8 - Ditta VIOLA PONTEGGI e c. SRLS - Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

- **Premesso che:**
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- a Deliberazione di Giunta n. 158/2020 del giugno 2020, con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO – MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE,

LATO PORTA S.M. NOVELLA” (Codice Opera 200250) CUP H17E20000030001 CPV 45454100-5 per un importo totale lordo pari a € 1.752.750,00 (di cui € 153.595,42 per gli oneri della sicurezza ed € 71.951,54 per IVA al 10%);

- la DD n. 1518/2021 del marzo 2021 con cui, in relazione ad alcuni codici opera tra i quali il 200250, veniva operata la variazione di RUP dall’Ing. Michele Mazzoni all’Arch. Giorgio Caselli;
- la DD n. 4715/2021 dell’agosto 2021 con cui il suddetto intervento veniva affidato alla Riunione Temporanea d’Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso del 33% ossia per un importo totale lordo pari ad € 791.466,99 (di cui € 153.595,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.951,54 per IVA al 10 %) sulla base del CIG 8495086EB9;
- la DD n. 3647/2022 del maggio 2022 con cui venivano approvati, tra gli altri, i seguenti servizi finanziati al codice opera 200250: - S0405/2022 denominato “PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA” ammontante a complessivi € 29.792,40 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIG ZA9364E27E alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL (c.b. 69853); - S0413/2022 denominato “INDAGINI GEOLOGICHE MACHIAVELLI “ammontante a complessivi€ 16.887,24 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIGZFA364E3BC alla Ditta BIERREGI SRL (c.b. 56239)
- la DD n. 7352/2023 del settembre 2023 con cui veniva: - approvato il progetto suppletivo di variante e di variata distribuzione di spesa, relativo all’intervento L1251/2020 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA” codice opera 200250 CUP H17E2000003000, CPV 45454100-5, CIG 8495086EB9, definendo il nuovo importo contrattuale di € 1.098.077,60 di cui € 785.154,92 per lavori, € 213.097,44 per oneri della sicurezza e € 99.825,24 per IVA al 10% ;
- la DD n. 2867/2024 di aprile 2024 con cui si procedeva all’approvazione del progetto L1783/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto alla ditta IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (CIG B0A427E4D3) per l’importo netto di € 144.072,14 oltre Iva al 10% ;
- la DD n. 3413/2024 del maggio 2024 con cui veniva approvato il CRE della ditta RTI Co.r.edil Sas e Ires Spa Costruzioni e Restauri lasciando a disposizione le economie sul cod. opera 200250, in quanto la linea di finanziamento dell'opera “TRASFER. STATO-PATTO PER LA

CITTA” consente il mantenimento di dette somme a disposizione che saranno oggetto di successive destinazioni;

- la DD n. 10564/2024 del dicembre 2024 con cui veniva affidato il progetto L1835/2024 denominato “Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale umi 1a - restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella – interventi di sistemazione paesaggistica rampa di accesso Bastione Rastriglia” codice opera 200250 CUP H17E20000030001, CIG B2203917B0 per la somma complessiva di € 128.427,45 a favore della ditta Fratino Natale
- la DD n. 2259/2025 di aprile 2025 con cui veniva approvato il CRE relativo alla Ditta Ires Spa Costruzioni e Restauri e liquidata la somma di € 41.934,10 compresa iva al 10% a saldo dei lavori;
- la DD n. 3094/2025 di aprile 2025 con cui veniva approvato il CRE relativo alla Ditta Fratino Natale SRL e liquidata la somma di € 11.189,03 compresa iva 10% a saldo dei lavori;
- **con DD/2025/06090 è stato approvato il progetto L1949/2025 denominato “Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - restauro bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - opere di pontaiolo: categoria OG2” ed affidato a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START ai sensi dell’art. 50 d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 17 d.lgs. 209/2024 alla ditta “Viola Ponteggi e C. srls” per l’importo di euro 75.447,20, compreso Iva di legge al 10%, CIG 68B7C5A48;**

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 17/11/2025 dell’impresa “Viola Ponteggi e C. srls” relativo al Prog. L1949/2025 rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Muccini e dal RUP Arch. Giorgio Caselli dal quale risulta che l’importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 68.588,36, che non sono stati corrisposti acconti alla suddetta Ditta e quindi, il suo credito ammonta ad € 68.588,36 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 50 emessa dalla suddetta Ditta in data 25/11/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull’armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all’immobile in oggetto è di € 68.588,36 ed i dati catastali sono: foglio 155, particella 0183;

Visto altresì:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *"Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali"*;

Considerato che la suddetta quota IRAP, relativa all'incentivo funzioni tecniche ammonta ad € 1.789,38;

Dato atto che sul quadro economico dell'opera, a seguito della redazione contabilità finale, non risultano disponibili, per il finanziamento della quota IRAP si rimanda a successivo atto di approvazione della scheda incentivo

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE contenuta agli atti;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **Prog. L1949/2025** dell'impresa "Viola Ponteggi e C. srls", redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod.opera 200250** è il seguente:

FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIARELLI RESTAURO – MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA” C.O. 200250 CUP H17E20000030001 CPV 45454100-5	
Lavori totali eseguiti dalla R.T.I. CO.R.EDIL.- IRES DD 2021/4715 – CRE DD 2024/3413	€ 1.273.278,15
Ageroni Lapo DD 1210/22 e DD/2023/7352 e	€ 39.870,66

liquidato con DL 2022/7749-9265 - 2024/1-539	
GIANCARLO MASELLI SRL DD 3647/22 e liquidato con DL 2022/9073	€ 29.792,40
BIERREGI SRL DD 3647/22 liquidato con DL 2023/3369	€ 16.887,24
IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI DD 2867/24 CRE (DD 2259/2025)	€ 158.479,35
Incentivo progettazione	€ 21.051,55
Lavori a consuntivo della Ditta Fratino Natale L1835/2024 DD 2024/10564 - CRE DD 2025/3094	€ 128.427,45
DD 936/2025 Affidamento al Dott. Luca Gardone	€ 9.516,00
Lavori a consuntivo di cui al presente atto L1949/2025 Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - restauro bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - opere di pontaiolo: categoria OG2” Viola Ponteggi oneri della sicurezza (di cui manodopera € 41.452,15)	€ 68.588,36
Iva 10%	€ 6.858,84
Importo totale intervento L1949/2025 di cui al presente atto	€ 75.447,20
Totale codice opera 200250	€ 1.752.750,00

3. di liquidare l’Impresa “Viola Ponteggi e C. srls”, la somma di € 75.447,20 compresa IVA al 10% a

saldo dei lavori per € 74.848,25 sull'impegno 2025/2352/2 e per € 598,95 sull'impegno 2025/3921/1;

4.di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Tommaso Muccini ed il RUP in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta "Viola Ponteggi e C. srls"

codice beneficiario: 64771

modalità di riscossione:IBAN IT91T0103002866000000577906

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Viola_L1949_2025-1.pdf - 8486a6f9be567657995a2de59b45eb64db5157ba44d3a90c8163114283cb084f
DURC Viola Ponteggi.pdf - 25cba963cee35feda1a37adcd339db68509668f32570be311262500343f9ad7f
Equitalia Viola ponteggi L1949.pdf - b6696c203167f00cb546fce15dbb77ba2d7ea77dcbd498d25e972aef9801ad48

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53494	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI FORTEZZA DA BASSO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTI STATALI (PATTO PER LA CITTA') DA FIN.CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 74.848,25
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2025/2352/2	Atto A/PDD/2025/6090	Progetto L1949/2025 denominato	LIQUIDATO SU IMPEGNO
----------------	-------------	----------------------	--------------------------------	-----------------------------

		efficace dal 22/08/2025	"FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - OPERE DI PONTAIO: CATEGORIA OG2" codice opera 200250, CUP H17E20000030001, CIG B68B7C5A48. Approvazione progetto e affidamento diretto a VIOLA PONTEGGI e c. SRLS - QP	74.848,25
CUP su Impegno: H17E20000030001			CIG su Impegno: B68B7C5A48	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29592	Viola Ponteggi e C SRLS	FA/50	25/11/2025	25/12/2025	74.848,25

Codice CUP: H17E20000030001 **Codice**
CIG: B68B7C5A48;
 CCB - IT91T0103002866000000577906

Capitolo	53494	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI FORTEZZA DA BASSO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTI STATALI (PATTO PER LA CITTA') REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 598,95
----------	-------	--------	------------	---	---

Impegno	2025/3921/1	Atto A/PDD/2025/6090 efficace dal 22/08/2025	Progetto L1949/2025 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - OPERE DI PONTAIO: CATEGORIA OG2" codice opera 200250, CUP H17E20000030001, CIG B68B7C5A48. Approvazione progetto e affidamento diretto a VIOLA PONTEGGI e c. SRLS - QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 598,95
CUP su Impegno: H17E20000030001			CIG su Impegno: B68B7C5A48	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/29592	64771	Viola Ponteggi e C SRLSFA/50	25/11/2025	25/12/2025	598,95

Codice CUP: H17E20000030001 Codice

CIG:B68B7C5A48;

CCB - IT91T0103002866000000577906

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.