

Lavori : L1949/2025 - Fortezza da Basso : restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1A - restauro Bastione Rastriglia e Cortine Murarie lato porta S.M. Novella, opere di pontaiolo, categoria OG2 - C. O. 200250.

Impresa : Viola Ponteggi e C. s.r.l.s. via Duca D'Aosta n. 17 - 50129 Firenze.

Affidamento dei lavori : Approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 06090 in data 22 agosto 2025 esecutiva in data 22 agosto 2025. **CUP** : H17E20000030001 - **CIG** : B68B7C5A48

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : FOGLIO 0155 catasto terreni PARTICELLA 0183.

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONTABILITA' FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** (art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023)

Premessa :

1) *Progetto* per lavori a base d'appalto, approvato per l'esecuzione con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/DD/06090 in data 22 agosto 2025 esecutiva in data 22 agosto 2025 per complessivi euro 75.447,20 così ripartito :

**Importo dei lavori
Per I.V.A. al 10 %**

IMPORTO TOTALE LAVORI

Euro 68.588,36

Euro 6.858,84

Euro 75.447,20

2) **Affido** : mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 D. Lgs. 209/2024 per l'importo totale di euro 75.447,20 incluso IVA al 10% all' Impresa Viola Ponteggi e C. s.r.l.s. via Duca D'Aosta n. 17 - 50129 Firenze.

3) **Stato finale dei lavori** : redatto in data **17 novembre 2025** ed accettato senza riserve dall'Impresa;

4) **Direttore dei Lavori** : arch. Tommaso Muccini;

Visita di controllo :

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno **17 novembre 2025** alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del legale rappresentante della ditta appaltatrice Sig. Obino Alessandro, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, della perizia e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando :

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Certificato di Regolare Esecuzione

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, dal sottoscritto arch. Tommaso Muccini, direttore dei lavori, considerato :

- che i lavori realizzati dall'Impresa Viola Ponteggi e C. s.r.l.s. via Duca D'Aosta n. 17 - 50129 Firenze, corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi eseguiti per il pagamento delle opere sono quelli di progetto;
- che i lavori sono stati ultimati in data 14 novembre 2025 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 17 novembre 2025 e consegnati in data 16 settembre 2025;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, al regolare pagamento degli oneri contributivi (come da D.U.R.C. allegato);
- che occorsero occupazioni temporanee di suolo pubblico regolarmente autorizzate;
- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

Certifica

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Viola Ponteggi e C. s.r.l.s. via Duca D'Aosta n. 17 - 50129 Firenze, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che ammonta a un totale di **Euro 68.588,36 (sessantottomilacinquecentottantotto,36)** oltre IVA al 10% delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

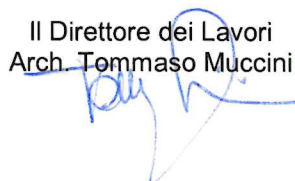
Firenze, lì 17 novembre 2025

L'impresa

VIOLA PONTEGGI & C. S.R.L.S.
Via Duca d'Aosta, 17 - 50129 FIRENZE
P. IVA 06427100489



Il Direttore dei Lavori
Arch. Tommaso Muccini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giorgio Caselli

