

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09521

Del: 18/12/2025

Esecutivo Da: 18/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 - CUP H18I21001500001 - CIG Master 956858889B - Approvazione proroga dei termini del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9822774987) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343) a favore di Raveggi srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 83 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano



Esecutivo di gestione 2025 - 2027;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

- il presente appalto è co-finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) come da decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (CUP H18I21001500001);

Richiamate:

-la deliberazione di Giunta n. 652/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0781/2022, denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 - C.U.P. H18I21001500001 - CUI L01307110484202100156, ammontante a complessivi € 1.266.404,43 e finanziato interamente con risorse a valere sul PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) di titolarità del Ministero dell’Interno;

-la determinazione dirigenziale n. 10373/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 - C.U.P. H18I21001500001 - CUI L01307110484202100156, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei suddetti lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 2403/2023 del 29 marzo 2023, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell’intervento con CUP H18I21001500001 dall’Ing.

Alessandro Dreoni all'Ing. Pietro Geroni;

- la determinazione dirigenziale n. 4415/2023 del 25 maggio 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0781/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Raveggi S.r.l. (C.F. e P. IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,880%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 999.924,99, di cui € 39.997,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG **956858889B** ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 9822774987, dell'importo netto di € 133.023,56 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0781/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 2576/2024 del 4 aprile 2024, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento con CUP H18I21001500001 dall'Ing. Pietro Geroni al sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

- la deliberazione di Giunta n. **149** del 16 aprile 2024, recante "PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 (nuovo inserimento da ex 240035) - CUP H18I21001500001 - Approvazione del progetto esecutivo dell'AQ0781/2022 e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento";

- la determinazione dirigenziale n. 5596 del 18 luglio 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo n°2, con CIG derivato B2697A6343, dell'importo netto di € 859.087,80 (di cui € 9.356,56 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Raveggi S.r.l. Al contempo, ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 999.924,99 oltre IVA al 10%, è stata approvata una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in commento, così che la differenza tra i maggiori importi dei lavori immediatamente ordinabili a Raveggi S.r.l. e quelli computati nel progetto esecutivo complessivo dell'AQ0781/2022, le cui lavorazioni sono state specificamente ordinate all'aggiudicataria con i due contratti attuativi, possa trovare copertura all'interno dell'importo delle opere posto a base di gara

- la determinazione dirigenziale n. **7080** del 3 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il subappalto a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. di opere rientranti nella

categoria OG01 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 74.225,00, di cui € 3.500,00 per costi della sicurezza;

Visto che

- in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Raveggi S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 245181;

-la durata dell'Accordo quadro AQ0781/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, pertanto con scadenza fissata in data 25 luglio 2024;

- in data 24 luglio 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 1, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;

- sempre in data 24 luglio 2024 è stato stipulato altresì il contratto attuativo 2, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;

Considerato che:

- in data 12 dicembre 2025. con prot. 473939, il legale rappresentante dell'affidataria esecutrice dei lavori, Filippo Giacomo Ferri, ha formulato una richiesta di proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione delle lavorazioni affidate con CA01 e CA02 dell'AQ781 denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali) " di 90 giorni adducendo quali motivazioni il fatto che:

-l'effettiva presa in consegna dei locali è avvenuta in ritardo rispetto a quanto stabilito e ratificato nel verbale di consegna del 09.07.2024, a causa del ritardo nel trasferimento degli uffici del Corpo di Polizia Municipale di circa 60 giorni;

- la progressione e l'avanzamento delle lavorazioni hanno subito ritardi, in special modo nel montaggio della carpenteria metallica e solai, a causa della mancanza di una adeguata area di cantiere idonea all'entità e alla tipologia dei lavori in appalto; questo, causa la condivisione dell'area di cantiere con l'impresa che sta eseguendo i lavori per conto di casa SPA. Per quanto sopra esposto, si sono avuti ritardi per circa 20 giorni;

-l'andamento e la progressione del cantiere hanno subito dei ritardi nelle lavorazioni a causa delle avverse condizioni metereologiche per circa 10 giorni

Vista l'allegata istanza con la quale viene chiesta da parte della ditta una proroga dei termini contrattuali di 90 giorni al fine di poter completare il progetto quindi con la nuova scadenza fissata per il 31/03/2026;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016, in forza del quale sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, in considerazione delle problematiche esposte nell'istanza presentata dall'appaltatore e sentito il Direttore Lavori, Ing. Lorenzo Mattioli, accoglie la richiesta avanzata dall'appaltatore e concede la suddetta proroga, così rideterminando la data ultimazione dei lavori del contratto attuativo 01 e del contratto attuativo 2 dell'AQ781/2022 (CIG Master 956858889B) nel giorno 31/03/2026, come possibile evincere dal documento denominato "Concessione di proroga" del 15/12/2025 allegato quale parte integrante e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Preso atto che la concessione di proroga viene accordata su richiesta dell'Esecutore dei lavori, che non potrà presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari;

Tenuto conto altresì che:

- in materia di contratti pubblici non vi è spazio l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18I21001500001 nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al suddetto intervento;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento:

- approvare il documento denominato "Concessione di proroga" del 15/12/2025 a firma del Direttore dei Lavori Lorenzo Mattioli e del RUP Filippo Cioni con il quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 01 (CIG 9822774987) ed al contratto attuativo 02 (CIG B2697A6343) dell'AQ0781/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1), CUP H18I21001500001 CIG padre 956858889B, proroga avvenuta su richiesta dell'Esecutore dei lavori che non potrà, quindi, presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari, in virtù della quale, la nuova data di ultimazione dei lavori diventa il 31/03/2026 che costituisce, ai fini contrattuali, il termine ultimo per il completamento delle opere

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del 1° luglio 2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa:

di approvare il documento denominato "Concessione di proroga" del 15/12/2025 a firma del Direttore dei Lavori Lorenzo Mattioli e del RUP Filippo Cioni con il quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 01 (CIG 9822774987) ed al contratto attuativo 02 (CIG B2697A6343) dell'AQ0781/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1), CUP H18I21001500001 CIG padre 956858889B;

di dare atto che:

-tale dall'approvazione della proroga, avvenuta su richiesta dell'Esecutore dei lavori non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'operatore

-la nuova data di ultimazione dei lavori diventa il 31/03/2026 che costituisce, ai fini contrattuali, il termine ultimo per il completamento delle opere;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18I21001500001 nonché il raggiungimento dei target ed il

rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al succitato intervento;

- il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concessione-di-Proroga_signed_signed.pdf - 955d3fa9484f6895f4fd9eededbdd85e20bc93b947f8e7e8b34c59236adbd650

Richiesta Proroga Raveggi_A. Q. N. 0781-2022-signed.pdf -
4205ba68d5a7e2277cc19c3b927be510a9129fd024c4002ab671a1e83434e886

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.