



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09446

Del: 17/12/2025

Esecutivo Da: 17/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: B2E56C5938 - CUP: H12F23000390004 AQ916/2024 denominato "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili" Codice Opera 220082 - Approvazione bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B96FFBCA41) e affidamento delle relative lavorazioni a Magnelli S.r.l. Impiantistica generale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n.

2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”*;

-con decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata

- la DD/2024/02576 del 04/04/2024 con la quale per gli interventi su menzionati si è proceduto alla variazione di RUP dal Dirigente del Servizio Gestione e manutenzione Cioni Filippo, al Responsabile dell'EQ Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli Edifici e Videosorveglianza Carletti Emilio;

-la Deliberazione di Giunta n. 173 del 23 aprile 2024 con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento AQ0916/2024 denominato *“Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili”*, C.O. 220082 - CUP H12F23000390004 - CPV 45454000-4, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato mediante mutuo, da assumere sul CAP - E 53200 e

CAP -U;

-la determinazione dirigenziale n. **8109** del 25 ottobre 2024 con la quale:

il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ916/2024, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

-l'AQ0916/2024 è stato affidato, a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 032404/2024), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, all'Impresa Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481) per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € **149.507,17** (di cui costi della manodopera pari a € 37.376,79 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.931,51), oltre IVA al 10%, sulla base dell'offerta del 22,835% con CIG B2E56C5938;

- è stato approvato lo schema di contratto attuativo n. 1, per interventi di adeguamento e messa a norma e certificazione degli impianti elettrici e speciali, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e speciali di Palazzo Vecchio, Palagio e Biblioteca di Parte Guelfa, Museo Stibbert ed affidata l'esecuzione alla ditta aggiudicataria Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481), per l'importo complessivo di € 155.078,06 (IVA inclusa al 10%), sulla base del CIG Derivato B3746BAE2C;

Rilevato che l'AQ0916/2025, che ammonta complessivamente ad **€300.000,00**, in seguito all'approvazione e contestuale affidamento del contratto attuativo 01 di cui alla sopracitata Determinazione 2024/ 8109 presentava un quadro economico come di seguito riportato:

AQ916/2024 "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili"
--

DESCRIZIONE€.	IMPORTO in €
CA01 Lavori netti (di cui € 33.639,11 per costi della manodopera)	136.475,28
CA01 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.638,36
CA01 Lavori netti + oneri sicurezza	139.113,64
CA01 IVA aliquota 10%	13.911,36
CA01 Lavori netti + oneri sicurezza + IVA	153.025,00
CA01 Accantonamento per Incentivo funzioni tecniche (il 80% del 2%)	2.225,82
Totale Q.E del CA01	155.250,82
Residuo lavori	10.100,38
Residuo oneri	293,15
Iva	1.039,36
Totale Residuo lavori ordinabili con IVA	11.432,89
Residuo incentivo	166,29
polizza	150,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	133.000,00
Totale	300.000,00
-	-

Dato atto che il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, stipulato con prot.388943 del 19/11/2024 ha durata di 365 giorni, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di

importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2024/8109);

Tenuto conto che mentre è in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 già approvato, è stata predisposta la bozza del secondo contratto attuativo CA02, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per definire la quantità di lavorazioni di adeguamento e messa a norma e certificazione degli impianti elettrici e speciali, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e speciali presso la Biblioteca Oblate e il Parterre da affidare all'Impresa Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481), aggiudicataria dell'Accordo Quadro 916/2024;

Considerato che:

-la spesa per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B96FFBCA41, è pari ad € **7.783,44** (di cui € 293,15 per oneri sicurezza, €3.737,68 per i costi della manodopera) oltre ad €778,34 per IVA al 10% per complessivi €8.561,78;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale, attingendo dagli impegni 2025/6259 per €166.29, dall'impegno 2025/6260 per €22,89 e dall'impegno 2025/6258 per € 0,01;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0916/2024, rimodulato alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni del CA02 all'impresa Magnelli S.r.l. Impiantistica generale, è il seguente:

AQ916/2024 "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo

Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili”	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
CA01 Lavori netti (di cui € 33.639,11 per costi della manodopera)	136.475,28
CA01 Oneri della sicurezza	2.638,36
CA01 Lavori netti + costi della sicurezza	139.113,64
CA01 IVA aliquota 10%	13.911,36
CA 01 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	153.025,00
CA 01 – Incentivo funzioni tecniche (il 80% del 2%)	2.225,82
CA 01 – Irap 8,5% incentivo	189,19
Totale Q.E del CA01	155.440,01
CA02 Lavori netti (di cui € 3.737.68 per costi della manodopera)	7.490,29
CA02 Oneri della sicurezza	293,15
CA02 Lavori netti + costi della sicurezza	7.783,44
CA02 IVA aliquota 10%	778,34
CA02 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	8.561,78
Residuo lavori	2.610,09
Residuo oneri	0
Residuo Iva	261,01
Totale Residuo lavori ordinabili con IVA	2.871,10
Residuo incentivo	0
polizza progettisti	150,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	132.977,11

Totale	300.000,00

Dato atto che il suddetto contratto attuativo avrà durata di 365 giorni a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento

Preso atto che

la spesa complessiva relativa alla bozza di contratto attuativo n.2 è pari ad euro 8.561,78 e trova copertura sull'impegno 2025/6258;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo CA02 residua la somma di € 2.871,10 per lavori inclusa IVA da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0916/2024;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B96FFBCA41.) la somma complessiva di € 8.561,78 (lavori + IVA) a favore di Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481)- Codice beneficiario 43533, ed € 189,19 quali somme accantonate per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), a valere sui seguenti impegni, che presentano la necessaria disponibilità: 2025/6259 per €166.29, dall'impegno 2025/6260 per €22,89 e 2025/6258 per €0,01;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

€ 2.871,10 quale somma a disposizione per ulteriori lavori, da ordinare con successivi contratti attuativi;

€ 132.977,11 quale somma a disposizione per allacciamenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0916/2024 denominato "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili" Codice Opera 220082 - C.U.P. H12F23000390004, affidato con Determinazione Dirigenziale n° 8109 del 25 ottobre 2024 all'Impresa Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481), la bozza di contratto attuativo 2 dell'importo netto di €7.783,44 di cui €293,15 per oneri sicurezza e €3.737,68 per manodopera oltre IVA al 10%, sulla base del CIG derivato B96FFBCA41, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0916/2024;

2. di sub impegnare la somma complessiva di €8.561,78 , (lavori + IVA) a valere sull'impegno 2025/6258 del codice opera 220082 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità per il contratto attuativo 2 a favore di MAGNELLI S.R.L. IMPIANTISTICA GENERALE (P.IVA 05043300481 e Codice beneficiario 43533) ed € 189,19 quali somme accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), a valere sui seguenti impegni, che presentano la necessaria disponibilità: 2025/6259 per €166,29, dall'impegno 2025/6260 per €22,89 e 2025/6258 per €0,01;

3. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

€ 2.871,10 quale somma a disposizione per ulteriori lavori, da ordinare con successivi contratti attuativi;

€ 132.977,11 quale somma a disposizione per allacciamenti;

4. di dare atto altresì che

-i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno durata 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività della presente Determinazione di affidamento;

- il quadro economico generale della spesa dell'AQ0916/2024 in oggetto, a seguito ad approvazione ed affidamento del contratto attuativo 02 alla ditta MAGNELLI S.R.L. IMPIANTISTICA GENERALE (P.IVA 05043300481), è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

- a seguito dell'approvazione del succitato contratto attuativo residua disponibile €2.871,10 per lavori inclusa IVA da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0916/2024;

- il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

916-2bca.pdf - 58dce407f60e31c73d8be331fb9d97ff79dc1d69140f2a960487da2d4d8188f3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50416	2	2025/6258		€ 2.871,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50416	2	2025/6258	1	€ 8.561,78	43533 - MAGNELLI SRL IMPIANTISTICA GENERALE
3)	U	2025	50416	2	2025/6259		€ 189,19	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	50416	2	2025/6260		€ 132.977,11	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.