

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09427

Del: 16/12/2025

Esecutivo Da: 16/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1437/2021 denominato "Fortezza da Basso. Nuovo Padiglione Bellavista" codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407, CUPH13G19000040007, CIG949481378D, CPV45454100-5, CUI L01307110484201900302. Approvazione variante suppletiva n. 2, verbale di concordamento nuovi prezzi NP 39, proroga tempi contrattuali, ai sensi dell'art.106, c. 1, lett. a), b) e c) e c. 7 del d.lgs. 50/2016;

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 4962/2019 del 08/07/2019 recante “*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7202/2019 del 08/10/2019 recante “*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa*”;

- la determinazione dirigenziale n. 5645/2020 del 28/09/2020, con cui il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento denominato “Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) veniva aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l’importo complessivo di € 604.536,48, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;

- la determinazione dirigenziale n. 10621/2020 del 03/12/2020, recante “*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi*”;

- la Deliberazione di Giunta n. 497/2021 del 16/11/2021, con cui veniva approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8492/2021 del 21/12/2021 recante “Fortezza da Basso – Varie operazioni

contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es. 2021 – Assunzione accertamento e impegno – cc.oo. 210478, 190176, 210477”;

- la determinazione dirigenziale n. 8595/2021 del 23/12/2021, con cui, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) ed all'intervento “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” (CUP H13G19000060004), il predetto servizio veniva affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77. In particolare, per l'intervento “Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista” veniva assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere sul codice opera 190174 per quota parte di € 41.605,94 e sul codice opera 190175 per quota parte di € 41.605,94;

- la determinazione dirigenziale n. 5639/2022 del 10/08/2022 con cui veniva determinata la conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 comma 2 e 14 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'espressione dei pareri di competenza relativamente al progetto definitivo “Fortezza da Basso: restauro e valorizzazione funzionale, Nuovo Padiglione Bellavista”; il parere favorevole vincolante espresso dalla Sabap in quella sede prescriveva che i lavori di movimentazione terra e di scavo propedeutici alla realizzazione del nuovo padiglione dovessero essere eseguiti in presenza di figura professionale (archeologo) a carico della committenza (art. 28, co. 4 del d.lgs. 42/04 e art. 25 del d.lgs. 50/16);

- la Deliberazione di Giunta n. 00528/2022 del 11/11/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento “Patto per Firenze”, per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 08683/2022 del 21/11/2022 con cui veniva avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021 ricorrendo per l'aggiudicazione del medesimo alla procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016 da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”),

verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

- la determinazione dirigenziale n. 10497/2022 del 30/12/ 2022 con cui, a seguito di procedura aperta, veniva affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. impegnando contestualmente la somma complessiva di € 26.000.000,00 (di cui € 16.669.010,34 per lavori + IVA a favore della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL (codice beneficiario 31132) sulla base del CIG 949481378D;

- la determinazione dirigenziale n. 4151/2023 del 18/05/2023, con cui il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì della cosiddetta "inversione procedimentale";

- la determinazione dirigenziale n. 1208/2023 del 28/02/2023 con cui si procedeva alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

- la determinazione dirigenziale n. 5897/2023 del 13/07/2023, con cui veniva affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, assumendone i relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

- la determinazione dirigenziale n. 6224/2023 del 25/07/2023, con cui veniva approvato il progetto AQ0842/2023, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica" (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007) ed approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2 aggiudicandone l'esecuzione alla ditta ABC Services S.r.l ed impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 205.922,17 attingendo in quota parte di € 50.000,00 sull'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e in quota parte di € 155.922,17 sull'impegno 2023/3582 del codice opera 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 11110/2023 del 27/12/2023, con cui veniva approvato l'incarico

professionale per prestazione del servizio di architettura e ingegneria consistente in ‘Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici alla realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista’ tramite la stipula di apposito Accordo Quadro AQIP0229/2023 per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 164.700,00 (inclusa Iva 22%) aggiudicandolo alla società Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa contestualmente al CA n. 1 sulla base del CIG A0386540C1;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2024 del 20/05/2024 con cui veniva approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d’interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 – CPV 90523300-2) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini, ed ammontante a complessivi € 202.998,10 affidando direttamente l’esecuzione dei lavori relativa ai CA n. 1 e n. 2 all’operatore ABC Services srl;

- la determinazione dirigenziale n. 4316/2024 del 03/06/2024 con cui venivano approvati i verbali della seduta pubblica del 24 Gennaio 2024, della seduta riservata del 29 Gennaio 2024 e delle sedute pubbliche del 07 e 26 Febbraio 2024, ed affidato all’Ing. Francesco Dipalo (Codice Beneficiario 81866) sulla base del CIG A033499E88, il servizio di architettura e ingegneria consistente in ‘Collaudo in corso d’opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista’, ammontante a complessivi € 153.607,95 (di cui € 121.065,53 per compenso netto e € 4.842,62 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 27.699,79 per IVA al 22%) finanziato in quota parte ai codici opera: 220346, 220347, 190168;

- la determinazione dirigenziale n. 05617/2024 del 19/07/2024 con cui veniva approvato il progetto suppletivo di variante n. 1, concordamento nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali, afferente l’intervento denominato L1437/2021 "FORTEZZA DA BASSO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE, NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 finanziato ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 ammontante a complessivi € 1.555.166,78 assumendone i relativi impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 07152/2025 del 08/10/2025 avente ad oggetto “PSC (Piano di Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze) – Intervento codice progetto FI 4.2.1B denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione Bellavista” CUP H13G19000040007 – Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di architettura e ingegneria a favore del Geologo Luca Gardone: Completamento Indagine Ambientale - CIG: B827A45E63 oltre a rimodulazione quadro economico per IRAP”

assumendone i relativi impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 07898/2025 del 4/11/2025 con cui veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 d.lgs. 50/2016, la modifica all'art 18, c. 2 del CSA afferente l'intervento in argomento, approvato con la succitata DG 00528/2022;

Alla luce di quanto sopra richiamato, il quadro economico generale dell'intervento di cui trattasi, risulta articolato come da tabella sottostante:

" FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA"							
CUP H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti + incremento				€ 6.064.571,47	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 10.394.573,13
Iva 10%				€ 606.457,15	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 1.039.457,31
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD10497/2022 + DD05617/24)				€ 6.671.028,62	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 11.434.030,44
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 50.000,00

)							
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Impegno a favore Regione Toscana con DD/7152/2025		€ 3.561,70	€ 3.561,70				€ 7.123,40
Imprevisti		€ 62.095,64	€ 72.503,34				€ 134.598,98
Affidamento Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024) in quota parte		€ 47.960,10					€ 47.960,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Incarico al Geologo Luca Gardone con DD/7152/2025					€ 27.254,94		€ 27.254,94
IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220345 sull'incentivo di € 318.857,66					€ 27.102,90		€ 27.102,90

IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220346 sull'incentivo del CA1 di € 85,00 e CA2 di € 98,60 dell'AQ Assistenza Archeologica					€ 183,60		€ 183,60
Ribasso d'asta sui lavori principali (minore spesa)				€ 979.532,54	€ 1.105.467,56	€ 908.310,00	€ 2.993.310,10
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	€ 15.496.425,89
Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città metropolitana)	220344 (Patto per la città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti + incremento	€ 4.071.913,84			€ 72.002,55	€ 176.224,69	€ 1.413.296,31	€ 5.733.437,39
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62	€ 72.002,55	€ 176.224,69	€ 1.659.007,64	€ 6.170.133,34
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46	€ 7.200,25	€ 17.622,47	€ 165.900,77	€ 617.013,34
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617)	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08	€ 79.202,80	€ 196.847,16	€ 1.824.908,41	€ 6.790.146,68

Affidamento Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024) in QP		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 105.647,85
--	--	-------------	-------------	--	--	--	--------------

AQ0907/2024 “Nuovo Padiglione Bellavista- Progetto accordo quadro 2 bonifica bellica in area di interesse archeologico”

CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 85.400,00
CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€ 1.153,48
Irap su CA 1			€ 98,05				€ 98,05
CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€ 2.638,58
Totale Ca 1		€ 89.192,06	€ 98,05				€ 89.290,11
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 82.960,00
CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€ 1.120,52
Irap su CA 2			€ 95,24				€ 95,24
CA2 Accantonamento			€ 2.563,19				€ 2.563,19

per accordo bonario							
Totale CA 2			€ 86.738,95				€ 86.738,95
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.166,94				€ 9.166,94
Incarico a Hydea spa di cui alla DD 9134/24		€ 12.156,99	€ 4.612,50				€ 16.769,49
Spese tecniche per incarichi professionali esterni			€ 882,61				€ 882,61
Polizza Progettisti		€ 150,00					€ 150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05				€ 202.998,10
Affidamento RTP Hydra S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53

AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 – servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
CA 2 servizi netto+iva DD 10487/24		€ 103.700,00					€ 103.700,00
CA 2 incentivo DD		€ 1.160,00					€ 1.160,00

10487/24							
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						- € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023 ; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023	€ 155.922,17

						€ 896,29 per somme a disposizione;	
						€ 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 10.503.574,11
Importo totale dell'opera	€ 7.028.679,48	€ 513.617,44	€ 513.618,10	€ 7.812.535,85	€ 4.631.549,13	€ 5.500.000,00	€ 26.000.000,00

Richiamato l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

Richiamato l'art. 11 del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche, recante ‘Definizione degli stanziamenti per le funzioni tecniche’ ai sensi dell'art. 113 d.lgs.50/2016, per l'adeguamento e la ripartizione della quota attribuibile al personale interno per incentivo funzioni tecniche, stanti le lavorazioni contrattuali suppletive in commento, si provvede con il presente atto a ricondurre tale quota al proprio corretto valore, come previsto dall'art. 3 del Regolamento e come espresso in dettaglio nel QE generale comprensivo del finanziamento suppletivo;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

Visti:

- il verbale del 17/07/2023, conservato in atti presso la Direzione scrivente, attestante l'avvenuta consegna contestuale delle aree da parte di Firenze Fiera (concessionario delle aree), al Comune di Firenze (Committente), e da questo a Edilcostruzioni (Impresa Appaltatrice) senza che questa abbia sollevato alcuna riserva e che a partire da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in 800 giorni naturali e consecutivi, con conseguente ultimazione dei lavori fissata al 26/09/2025;

- il verbale del 11/09/2023, conservato in atti presso la Direzione scrivente, attestante l'avvenuta consegna contestuale delle aree da parte di Edilcostruzioni ad ABC Services Srl (incaricato dal Comune di Firenze per la bonifica bellica dell'area): lo stesso verbale riporta che Edilcostruzioni rimane presente per continuare le lavorazioni di sua competenza;

- la relazione di perizia di variante n. 2 della Direzione Lavori, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta digitalmente in data 13/11/2025 dal Direttore dei lavori in oggetto, Arch. Alessandro Scarponi e redatta dallo stesso ai sensi dell'art. 34 del DPR 207/2010, in cui, in forza delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica e del gestore Firenze Fiera, si prende atto della necessità di modificare ed incrementare l'intervento in oggetto con lavorazioni suppletive, ai sensi e per gli effetti dell'art.106, c. 1, lett. a), b) e c) d.lgs. 50/2016;

- la nota protocollata n. 447570/2025 del 25/11/2025, conservata in atti presso la Direzione scrivente, con cui il sottoscritto RUP dell'intervento Arch. Giorgio Caselli, tramite la perizia di variante della DL, illustrava al RUA, ai sensi dell'art. 7.5 del MOP, la proposta di variante in corso d'opera relativa all'intervento "FI 4.2.1B Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista." CUP H13G19000040007 - cc.oo. 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407 ricevendone una presa d'atto;

- la relazione tecnica di variante suppletiva in corso d'opera n. 2, con concordamento di 39 (trentanove) nuovi prezzi NP e proroga contrattuale, sottoscritta dal RUP in data 17/11/2025 e allegato integrante al presente atto, in cui si evidenzia che:

A) durante l'esecuzione dei lavori principali, in particolare di bonifica bellica, sono stati rinvenuti manufatti preesistenti che hanno comportato l'intervento della Soprintendenza Archeologica con prescrizioni in merito alle modalità di esecuzione degli scavi e all'esecuzione contestuale di indagini e rilievi archeologici. Inoltre, poiché dalla caratterizzazione delle terre di scavo è risultato che queste non ricadevano in tabella A e che in parte non risultavano conformi ai limiti della tabella 1, parte quarta, titolo V, allegato 5 del d.lgs.152/2006, è emersa la necessità di eseguire differenti lavorazioni non comprese nel contratto di appalto ed ammissibili per

le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106, c.1, lett. c) d.lgs. 50/2016;

1a) le modifiche in commento, unitamente alla sopravvenienza di provvedimenti da parte delle autorità preposte alla tutela del bene monumentale, essendo dovute a cause del tutto imprevedute e imprevedibili in fase progettuale, hanno reso impossibile alla Stazione Appaltante prevederne la natura in sede di progettazione;

1b) le stesse, tuttavia, non alterano la natura generale del contratto ex art. 106, c. 1, lett. c) d.lgs. 50/2016, come meglio esplicitato nei seguenti elaborati integranti, cui si rimanda *per relationem*:

V2.01a Ulteriori modifiche movimenti terra

V2.01b Ulteriori modifiche re-interri e demolizioni

V2.03 Modifiche a strutture speciali per Opere Provvisionali

V2.10 Assistenza archeologica e lavorazioni manuali di supporto (Liste in economia dalla n. 14 alla n. 21);

B) su richiesta del gestore Firenze Fiera risulta necessaria l'aggiunta di un blocco bagni al piano interrato a servizio degli allestitori oltrechè una riconfigurazione dei pozzetti di allaccio utenze degli stands espositivi; tale intervento, non incluso nell'appalto iniziale, come articolato nell'elenco sottostante e come meglio esplicitato nella relazione tecnica del DL e negli elaborati di cui alla presente variante, risulta ammissibile nelle forme ed ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) d.lgs. 50/2016, ove un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici e comporti una consistente duplicazione dei costi:

V2.02 Nuovi Servizi igienici Allestitori

V2.04 Modifiche impianti meccanici - piano interrato

V2.05 Modifiche impianti meccanici - piano terra

V2.06 Modifiche impianti meccanici – esterni

V2.07 Modifiche impianti meccanici – parti comuni

V2.08 Modifiche impianti elettrici e speciali - piano interrato

V2.09 Modifiche impianti elettrici e speciali - piano terra;

C) con la presente perizia di variante 2 vengono inoltre incluse, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. a) d.lgs. 50/2016, quelle opere aggiuntive, previste negli elaborati di gara e descritte all'art.12 del Capitolato Speciale di appalto, come rappresentate negli elaborati grafici del progetto esecutivo e come di seguito elencate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

1c) Pareti manovrabili, travi americane, lamelle frangisole, sistemi di oscuramento, elementi acustici, montacarichi di servizio, dotazione multimediale, ponte di collegamento con il Bastione Bellavista, parte delle opere a verde;

D) il quadro economico attivo dell'opera in commento presenta, ai sottoelencati codici opera, le seguenti somme a disposizione:

al c.o. 190170 sull'impegno 2025/3684 € 979.532,54;

al c.o. 210477 per un totale di € 1.105.467,56 in quota parte di € 184.670,36 sull'impegno 2025/3702, ed in quota parte di € 920.797,20 sull'impegno 2025/3706;

al c.o. 210478 sull'impegno 2025/5082 € 908.310,00;

al c.o. 220345 sull'impegno 2025/3589 € 25.060,86;

al c.o. 220341 sull'impegno 2025/5452 € 599.477,93;

al c.o. 220407 sull'impegno 2025/3743 € 519.169,42;

1. le somme disponibili di cui al punto **D)** possono essere destinate in quota parte all'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui alle sezioni **A), B)** e **C)**;
2. è stato elaborato un progetto di intervento con la redazione di una perizia di variante suppletiva n. 2, concordamento nuovi prezzi e proroga contrattuale ai sensi dell' art. 106, c. 1, lett. a), b) e c), c. 7 d.lgs. 50/2016 finanziato con l'utilizzo delle somme a disposizione sugli impegni di spesa citati attualmente ancora disponibili;
3. per l'esecuzione delle opere supplementari non previste nell'originario progetto di cui alla presente variante, si rende necessaria una proroga del termine contrattuale che viene stabilita in 418 gg naturali

e consecutivi, al netto di 43 gg per effetto dei verbali di sospensione n. 1 e n.2, determinando così il termine per l'ultimazione dei lavori il 16 novembre 2026, come rappresentato nel Cronoprogramma Allegato alla Perizia di Variante 2;

4. nel verbale di concordamento NP pv2, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sono stati concordati tra l'Arch. Alessandro Scarponi in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto e l'Ing. Renato Di Giandomenico, in qualità di procuratore dell'Impresa Appaltatrice Edilcostruzioni Group S.r.l., 39 (trentanove) nuovi prezzi che ivi risultano ripartiti alla luce delle categorie delle rispettive lavorazioni di appartenenza;

Preso atto che, poichè i lavori suppletivi descritti nella relazione di variante si sono determinati per cause sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) punti 1 e 2 d.lgs. 50/2016, è stato approvato dal sottoscritto RUP Arch. Giorgio Caselli, un progetto suppletivo di variante per i suppletivi lavori ammontanti ad € 3.572.934,28 al netto del ribasso d'asta (iva 10% esclusa) costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti:

2.01 Elenco Elaborati Perizia di Variante 2;

2.02 Relazione tecnica PV2;

2.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi PV2;

2.04 Analisi nuovi prezzi unitari PV2;

2.05 Liste dei lavori in economia, relative all'assistenza con operai e mezzi, prestata agli archeologi nel periodo aprile/novembre 2024;

2.06 Computo metrico Estimativo di PV2;

2.07 Quadro comparativo di raffronto PV2;

2.08 Atto di Sottomissione e Aggiuntivo PV2

2.09 Cronoprogramma

2.10 pGI_RevD – piano di Gestione Informativo

2.11 Elaborati Grafici e Relazioni Specialistiche, come dettagliato al doc. 2.01

Dato atto che, come si evince dall'Atto di sottomissione, i maggiori lavori, di importo pari ad euro, 3.572.934,29 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 10% per € 357.293,70, per un totale di € 3.930.227,71 sono così suddivisi:

- € 1.583.533,74 per lavori contabilizzati a corpo;
- € 376.830,93 lordi, pari a € 358.162,74, applicando il ribasso d'asta solo a spese generali e utili di impresa, per lavorazioni contabilizzate in economia nel periodo aprile 2024/novembre 2024, come risultanti dalle liste in economia dalla n. 14 alla n. 21, allegate al presente atto;
- € 1.631.237,81 per lavori a corpo di cui all'art.106, c.1, lett. a) già previsti in contratto;
- costi della sicurezza invariati rispetto a quelli del contratto originario;

Dato atto pertanto che, alla luce della presente variante suppletiva n. 2, l'importo totale delle opere in appalto ammonta ad € 20.140.368,04 iva 10% esclusa;

Preso atto che nell'atto di sottomissione, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritto dal DL Arch. Alessandro Scarponi, dal RUP Arch. Giorgio Caselli e dall'Impresa appaltatrice EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL quest'ultima si assume l'impegno di accettare ed eseguire senza riserva alcuna, i maggiori lavori esplicitati nella Relazione della Direzione Lavori (DL) e negli altri elaborati della Perizia Suppletiva di Variante n. 2 per un importo pari a € 3.572.934,29 al netto del ribasso d'asta, iva 10% esclusa;

Tenuto conto che il complessivo finanziamento suppletivo ammonta ad € 3.930.227,71 (di cui € 3.572.934,28 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e 357.293,43 per relativa iva al 10% inclusa);

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di dare atto:

1. che in conseguenza del ribasso applicato del 30,277% l'importo dei lavori suppletivi assomma ad € 3.572.934,28 mentre gli oneri della sicurezza rimangono invariati rispetto a quelli del contratto originario, quindi non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, c. 7, d.lgs. 50/2016;
2. che, stante l'incremento totale di spesa delle opere in variante di cui all'art. 106, c.1, lettere b) e c)

ampiamente inferiore al limite del 50% stabilito dall'art. 106, c. 7 del d.lgs. 50/2016 (+22,14%) e per la variante 2 inferiore al quinto d'obbligo (+11,17%), si ritiene opportuno procedere all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per lavori suppletivi compresa Iva 10%;

3. che per la contabilizzazione dei nuovi lavori, ai sensi degli artt. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e 7 del D.M. n. 49/2018 e successive modifiche e integrazioni, vengono concordati tra le parti 39 (trentanove) nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del contratto originario;

4. che la spesa complessiva ammontante ad € 3.930.227,71, di cui 3.572.934,28 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 357.293,43 per relativa iva al 10%, (oltre importo per adeguamento incentivo ed Irap ammontante a complessivi € 139.748,28) afferente i lavori suppletivi in argomento, trova copertura in quota parte sui seguenti codici opera:

al c.o. 190170 per € 979.532,54 sull'impegno 2025/3684;

al c.o. 210477 per un totale di € 1.105.467,56 in quota parte di € 184.670,36 sull'impegno 2025/3702, ed in quota parte di € 920.797,20 sull'impegno 2025/3706;

al c.o. 210478 per € 908.310,00 sull'impegno 2025/5082;

al c.o. 220345 per € 25.060,86 sull'impegno 2025/3589;

al c.o. 220341 per € 599.477,93 sull'impegno 2025/5452;

al c.o. 220407 per € 452.127,10 sull'impegno 2025/3743;

Alla luce della presente variante suppletiva n. 2 il QE in commento si articola come esplicitato nella tabella sottostante:

" FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA"							
CUP H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali

)		città)				
Importo lavori netti +incremento			€ 6.064.571,47	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 10.394.573,13	
Iva 10%			€ 606.457,15	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 1.039.457,31	
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD10497/2022+ DD05617/24)			€ 6.671.028,62	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 11.434.030,44	
Importo lavori netti suppletivi variante 2			€ 890.484,13	€ 1.004.970,51	€ 825.736,36	€ 2.721.191,00	
Iva 10% importo lavori variante 2			€ 89.048,41	€ 100.497,05	€ 82.573,64	€ 272.119,10	
Lavori netti suppletivi var. 2 +iva con presente provvedimento			€ 979.532,54	€ 1.105.467,56	€ 908.310,00	€ 2.993.310,10	
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06			€ 37.553,06	
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)			€ 50.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00					€ 50.000,00	
Impegno a favore Regione Toscana con	€ 3.561,70	€ 3.561,70				€ 7.123,40	

DD/7152/2025							
Imprevisti		€ 62.095,64	€ 72.503,34				€ 134.598,98
Affidamento Ing. Francesco Dipalo (DD 4316/2024) in quota parte		€ 47.960,10					€ 47.960,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Incarico al Geologo Luca Gardone con DD/7152/2025					€ 27.254,94		€ 27.254,94
IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220345 sull'incentivo di € 318.857,66					€ 27.102,90		€ 27.102,90
IRAP oneri di progettazione di cui al CO 220346 sull'incentivo del CA1 di € 85,00 e CA2 di € 98,60 dell'AQ Assistenza Archeologica					€ 183,60		€ 183,60
Ribasso d'asta sui lavori principali (minore spesa)				0	0	0	0

Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	€ 15.496.425,89
Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città metropolitana)	220344 (Patto per la città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti + incremento	€ 4.071.913,84			€ 72.002,55	€ 176.224,69	€ 1.413.296,31	€ 5.733.437,39
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62	€ 72.002,55	€ 176.224,69	€ 1.659.007,64	€ 6.170.133,34
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46	€ 7.200,25	€ 17.622,47	€ 165.900,77	€ 617.013,34
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2022/10497 + DD/2024/05617)	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08	€ 79.202,80	€ 196.847,16	€ 1.824.908,41	€ 6.790.146,68
Importo lavori netti supplementari variante 2	€ 544.979,94				€ 22.782,60	€ 283.980,75	€ 851.743,29
Iva 10% importo lavori variante 2	€ 54.497,99				€ 2.278,26	€ 28.398,07	€ 85.174,32
Lavori netti supplementari var. 2 +iva con presente provvedimento	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 312.378,82	€ 936.917,61
Affidamento Ing. Di Palo (DD/2024/0431)		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 105.647,85

6) qp							
-------	--	--	--	--	--	--	--

AQ0907/2024 “Nuovo Padiglione Bellavista- Progetto accordo quadro 2 bonifica bellica in area di interesse archeologico”

CA1 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00				€ 85.400,00
CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48				€ 1.153,48
Irap su CA 1			€ 98,05			€ 98,05
CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58				€ 2.638,58
Totale Ca 1		€ 89.192,06	€ 98,05			€ 89.290,11
CA2 – Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00			€ 82.960,00
CA2 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52			€ 1.120,52
CA2 Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19			€ 2.563,19
Totale CA 2			€ 86.738,95			€ 86.738,95

Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.166,94				€ 9.166,94
Incarico a Hydea spa di cui alla DD 9134/24		€ 12.156,99	€ 4.612,50				€ 16.769,49
Spese tecniche per incarichi professionali esterni			€ 882,61				€ 882,61
Polizza Progettisti		€ 150,00					€ 150,00
Totale QE AQ0907/2024		€ 101.499,05	€ 101.499,05				€ 202.998,10
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53

AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 – servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 61.000,00
CA1 Incentivo		€1.000,00					€1.000,00
CA 2 servizi netto+iva DD 10487/24		€ 103.700,00					€ 103.700,00
CA 2 incentivo DD		€ 1.160,00					€ 1.160,00

10487/24							
TOT QE AQ servizio assistenza archeologica		€ 166.860,00					€ 166.860,00
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Adeguamento incentivo						€ 128.800,26	€ 128.800,26
IRAP adeguamento incentivo (0,85% dell'incentivo)						€ 10.948,02	€ 10.948,02
AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						- € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2;	€ 139.366,36

						€ 16.941,08 imprevisti € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023 € 871,36 spese tecniche	
Ribasso d'asta sui lavori principali	0				0	€ 67.042,32	€ 67.042,32
Hydea con DD2024 9134						€ 16.555,81	€ 16.555,81
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00
Importo totale dell'opera	€ 7.028.679,48	€ 513.617,44	€ 513.618,10	€ 7.812.535,85	€ 4.631.549,13	€ 5.500.000,00	€ 26.000.000,00

Dato atto che gli impegni riportati nella relazione tecnica a firma del RUP, e precisamente l'imp. 2025/5082 del c.o. 210478 e l'imp. 2025/5452 del c.o. 220341, risultano il primo arrotondato per difetto ed il secondo arrotondato per eccesso;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione

della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 10 del vigente Regolamento generale per attività contrattuale;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante n. 2, concordamento 39 NP nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali, redatto ai sensi dell'art.106, c. 1, lett. a), b) e c) d.lgs. 50/2016, afferente l'intervento denominato L1437/2021 "FORTEZZA DA BASSO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE, NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5, finanziato ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 costituito dagli

elaborati integranti elencati dettagliatamente in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati, ed ammontante a complessivi € 3.930.227,71 (di cui 3.572.934,29 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 357.293,43 per iva al 10%) incentivo suppletiva ed irap esclusi;

2. di approvare, ai sensi dell'ex art. 106 del d.lgs. 50/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'Aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" i 39 (trentanove) nuovi prezzi dettagliati nella documentazione integrante;

3. di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi in argomento, si rende necessaria una proroga del termine contrattuale che viene stabilita in 418 gg naturali e consecutivi, al netto di 43 gg per effetto dei verbali di sospensione n. 1 e n. 2, determinando così il termine per l'ultimazione dei lavori il 16 novembre 2026, come rappresentato nel Cronoprogramma Allegato alla Perizia di Variante 2;

4. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa di cui ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 risulta pertanto essere il secondo riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

5. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 3.930.227,71 (lavori suppletivi + iva) per l'esecuzione delle maggiori opere di cui alla presente variante a favore dell'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132) assumendone i sub-impegni di spesa in quota parte a valere sugli impegni disponibili come di seguito specificato e come da aspetti contabili del presente atto:

- sul codice opera 190170 a valere sull'impegno 2025/3684 alla voce 'minore spesa' € 979.532,54 a favore di EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

- sul codice opera 210477 a valere sull'impegno 2025/3702 alla voce 'ribasso d'asta' in quota parte per € 184.670,36 e sull'impegno 2025/3706 alla voce 'ribasso d'asta' in quota parte per € 920.797,20 a favore di EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

- sul codice opera 210478 a valere sull'impegno 2025/5082 alla voce 'ribasso d'asta' € 908.310,00 a favore di EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

- sul codice opera 220345 a valere sull'impegno 2025/3589 alla voce 'ribasso d'asta' € 25.060,86 a favore di EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

- sul codice opera 220341 a valere sull'impegno 2025/5452 alla voce 'ribasso d'asta' € 599.477,93 a favore di EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

6. di sub-impegnare la somma di € 452.127,10 (quota parte di lavori suppletivi + adeguamento incentivo + irap) sul codice opera 220407 a valere sull'impegno 2025/3743 alla voce 'ribasso d'asta' come di seguito specificato:

- in quota parte per € 312.378,82 (lavori suppletivi + iva) a favore EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (codice beneficiario 31132);

- in quota parte per € 128.800,26 (adeguamento quota incentivo suppletiva) a favore di Dipendenti ed eredi (codice beneficiario 2882);

- in quota parte per € 10.948,02 (Irap adeguamento incentivo suppletiva) a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

7. di dare atto che alla luce dell'impegno di spesa della presente variante, sul codice opera 220407 all'impegno 2025/3743 'ribasso d'asta' residuano € 67.042,31;

8. di dare atto che l'approvazione dei lavori suppletivi non comporta un aumento degli oneri della sicurezza che rimangono pertanto invariati rispetto a quelli del contratto originario;

9. di dare atto, altresì, che il RUP per la variante suppletiva in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1437_2021 variante 2.zip -
67c0388e01e336a6516a38883120a3ab7808ddfd0575771b3384f7c747076f91

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53494	6	2025/3589	1	€ 25.060,86	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
2)	U	2025	53494	6	2025/3684	1	€ 979.532,54	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
3)	U	2025	53494	6	2025/3702	4	€ 184.670,36	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
4)	U	2025	53494	6	2025/3706	1	€ 920.797,20	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
5)	U	2025	54026	6	2025/3743	1	€ 312.378,82	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
6)	U	2025	54026	6	2025/3743	2	€ 128.800,26	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	54026	6	2025/3743	3	€ 10.948,02	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	53494	2	2025/5082	1	€ 908.310,00	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
9)	U	2025	53822	2	2025/5452	1	€ 599.477,93	31132 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 16/12/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 16/12/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 16/12/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 31 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/12/2025