

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09346

Del: 15/12/2025

Esecutivo Da: 15/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)” (Prog. AQ0782/2022 - CUP H13D21000410001 - CIG master CIG 9560022BB7) - Approvazione proroga dei termini contrattuali del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9799023995) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B269A43B54) a favore di Guttoriello Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 83 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con decreto della Sindaca n. 45 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Visti:

- il Decreto del 3 marzo 2025 del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze di cui all’art. 1 co. 42-quater L. n. 160/2019;

- l’allegato 2 di cui al succitato decreto ministeriale del 3 marzo 2025, nel quale vengono elencati gli interventi di “Rigenerazione Urbana_Nazionale” finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1 co. 42 L. n. 160/2019;

Considerato che l’intervento con CUP H13D21000410001 in oggetto è stato inserito all’interno dell’Allegato 2 del decreto, e pertanto risulta escluso dal concorso al Target – UE, tornando ad essere finanziato esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1 co. 42 L. n. 160/2019;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativi all’investimento con CUP H13D21000410001, ed in particolare:

- la Deliberazione di Giunta n. **634** del 13 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0782/2022, denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)” (C.U.P. H13D21000410001 - CUI L01307110484202100157), ammontante a complessivi € 761.172,37 e finanziato mediante l’utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, come da Codici opera 210114, 220205 e 220206, per € 761.172,37;

- la determinazione dirigenziale n. 9849 del 15 dicembre 2022 con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0782/2022 in commento, redatto ai sensi dell’art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 10305 del 27 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)” - Codici Opera 210114, 220205 e 220206 - CUP H13D21000410001, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così

dando avvio alla procedura di affidamento dei suddetti lavori;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2403 del 29 marzo 2023, con la quale è stato modificato il RUP dell'intervento con CUP H13D21000410001, da Alessandro Dreoni al sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

- la determinazione dirigenziale n. **4417** del 25 maggio 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0782/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 02802890612), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,710%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 631.586,75, di cui € 25.263,47 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560022BB7, ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 9799023995, dell'importo netto di € 10.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0782/2022;

- la determinazione dirigenziale n. **2576** del 4 aprile 2024, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento con CUP H13D21000410001 dall'Ing. Pietro Geroni al sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. **5524** del 17 luglio 2024, con la quale si è approvato nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B269A43B54, dell'importo netto di € 471.253,73 (di cui € 24.763,47 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta affidataria dell'AQ0782/2022, Guttoriello Costruzioni S.r.l.;

Considerato che:

- in data 27 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 245907;

- la durata dell'Accordo quadro AQ0782/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 26 luglio 2024;

- in data 24 luglio 2024 sono stati stipulati sia il contratto attuativo 1 che il contratto attuativo 2 tra il Comune di Firenze e Guttoriello Costruzioni S.r.l., fissando quale data di

scadenza per entrambi il giorno 31 dicembre 2025;

Considerato che

- in data 4 dicembre 2025 con prot. 464752 del 5.12.25, il legale rappresentante della ditta affidataria esecutrice dei lavori ha formulato una richiesta di proroga di 6 mesi dei termini contrattuali dei due contratti attuativi in essere dell'AQ0782/2022 denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)"

- l'appaltatore adduce quale motivazioni interferenze di cantiere, occupato da imprese impiegate in altri appalti contestuali. In particolare, si rende necessaria a causa della perdurante occupazione delle sedi dei lavori — nello specifico il cantiere della scuola Ghiberti e quello della Sede della Polizia Municipale — da parte di altre imprese;

Vista l'allegata istanza con la quale viene chiesta da parte della ditta Guttoriello Costruzioni srl una proroga dei termini contrattuali di 6 mesi al fine di poter completare le lavorazioni affidate, determinando la nuova scadenza nel giorno 30/06/2026;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016, in forza del quale sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori;

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, in considerazione delle motivazioni esposte nell'istanza presentata dall'appaltatore e sentito il Direttore Lavori, Ing. Lorenzo Mattioli, accoglie la richiesta avanzata dall'appaltatore e concede la suddetta proroga, così rideterminando la data ultimazione dei lavori del contratto attuativo 2 (CIG B269A43B54) e del contratto attuativo 1 (CIG 9799023995), nel giorno 30/06/2026, come risulta dal documento "Concessione di proroga" del 9/12/2025 allegato quale parte integrante e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Preso atto che la concessione di proroga viene accordata su richiesta dell'Esecutore

dei lavori, che non potrà presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari;

Tenuto conto altresì che:

- in materia di contratti pubblici non vi è spazio l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13D21000410001;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento:

- approvare il documento denominato "Concessione di proroga" del 9/12/2025 a firma del Direttore dei Lavori Lorenzo Mattioli e del sottoscritto RUP Filippo Cioni con il quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 02 (CIG B269A43B54) e del contratto attuativo 1 (CIG 9799023995) dell'AQ0782/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" CUP H13D21000410001, CIG padre 9560022BB7, proroga richiesta dall'Esecutore dei lavori che non potrà, quindi, presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari;

- dare atto che, in virtù della proroga concessa, la nuova data di ultimazione dei lavori dei due contratti attuativi dell'AQ0782/2022 diventa il 30/06/2026;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di

attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del 1° luglio 2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegato documento denominato "Concessione di proroga" del 9/12/2025 a firma del Direttore dei Lavori Lorenzo Mattioli e del sottoscritto RUP, con il quale si autorizza la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 02 (CIG B269A43B54) e del contratto attuativo 1 (CIG 9799023995) dell'AQ0782/2022, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio)" CUP H13D21000410001 CIG padre 9560022BB7;

- di dare atto che:

-dall'approvazione della proroga, avvenuta su richiesta dell'Esecutore dei lavori, non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'operatore;

-la nuova data di ultimazione dei lavori dei due contratti attuativi diventa il 30/06/2026;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13D21000410001;

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

- il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concessione-di-Proroga_signed_signed.pdf - f4c19cd61283b0bb630dafb4d88a74586fa4db8315cca3efdf49d8ced2aa426c

richiesta proroga tempi contrattuali.pdf - ef23a1a3a12282160e0da82dd093da8e013eb0541cf6428065082cdef05b9182

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.