



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09123

Del: 09/12/2025

Esecutivo Da: 09/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Intervento denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog. L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA -. Approvazione variante ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 e impegno di spesa a favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l..

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

**Preso atto che:**

- il Comune di Firenze ha sottoscritto con la società Pontevecchio s.r.l. unipersonale la convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto;
- la società Pontevecchio s.r.l., al momento della stipula della Convenzione, ha consegnato alla Direzione Urbanistica tre fideiussioni di cui la n. 01.000059431, prestata ai sensi dell'art. 14 “Modalità di corresponsione del corrispettivo dovuto a compensazione”, a garanzia del finanziamento di diversi interventi ritenuti prioritari dal Direttore Generale con prot. 362485 dell’11 novembre 2021 e per un importo complessivo pari a € 1.871.965,14, fra cui l’intervento denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili”, dell’importo di € 90.000,00, a valere sul c.o. 210491, finanziato con risorse derivanti da monetizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10362 del 29 dicembre 2022, la Direzione Urbanistica ha disposto l'accertamento e il conseguente impegno della somma pari ad € 1.871.965,14, garantita dalla fidejussione n. 01.000059431 di cui sopra ed in particolare, le scritture contabili afferenti all'intervento denominato “ Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili”;
- con Deliberazione di Giunta n. 641 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo L1720/2023, denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (C.U.P. H15B23000710002), ammontante a complessivi € 150.000,00 e finanziato per € 90.000,00 con risorse derivanti da monetizzazione, come da Codice opera 210491, e per € 60.000,00 mediante avanzo, come da Codice opera 230278;
- con Deteminazione Dirigenziale n. DD/2024/02422 del 2 aprile 2024 è stata approvata la determinazione a contrarre ed è stato disposto l'affidamento alla ditta Costruzioni Generali s.r.l. dei lavori “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog. L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA;
- La Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/04910 del 20 giugno 2024 con la quale è stata approvata la decisione a contrarre e affidato l'incarico allo studio DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (P.I. 07260600486 ) per la “Redazione relazione geologica, geotecnica e sismica, per la realizzazione di uno spogliatoio femminile per la palestra Nidiaci nell’ambito dell’intervento “ Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili”. CC.OO. 210491, 230278, delineando il seguente quadro economico:

<b>“Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog. L1720/2023)</b>			
<b>(Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002)</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>c.o. 210491</b>	<b>c.o. 230278</b>	<b>Totale</b>

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 12,21%	49.162,40 €	33.200,66 €	82.363,06 €
Costi della manodopera	20.483,20 €	15.424,80 €	35.908,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.200,00 €	1.701,46 €	3.901,46 €
Importo dei lavori incluso oneri	71.845,60 €	50.326,92 €	122.172,52 €
IVA al 10%	7.184,56 €	- €	7.184,56 €
IVA al 4%	- €	2.013,08 €	2.013,08 €
<b>Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA</b>	<b>79.030,16 €</b>	<b>52.340,00 €</b>	<b>131.370,16 €</b>
Imprevisti	2.189,55 €	1.978,58 €	4.168,13 €
Incentivo (80% del 2%)	1.258,93 €	879,10 €	2.138,03 €
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI DD 4910/24	1.903,20 €		1.903,20 €
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	3.021,62 €	3.088,05 €	6.109,67 €
Accordo bonario	2.596,54 €	1.714,27 €	4.310,81 €
<b>Importo complessivo</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>

**Dato atto che:**

- in data 5 aprile 2024 è stato stipulato il Contratto tra questa Amministrazione la ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL ex art. 50 d.lgs. n. 30/2023;
- in data 3 febbraio 2025, con verbale di consegna è stato dato avvio ai relativi lavori fissandone la data di scadenza entro 150 giorni e pertanto nel giorno 3 luglio 2025;
- i lavori sono stati sospesi dalla data 20/06/2025 al 08/09/2025 e dal 15/09/2025 e alla data odierna risultano ancora tali;

Vista la relazione redatta dal Direttore Lavori e controfirmata dal RUP, dalla quale emerge la necessità di far fronte ad alcune ulteriori lavorazioni che sono emerse durante le opere di realizzazione degli spogliatoi femminili, consistenti nel completamento di lavorazioni necessarie alla finitura dei locali;

Visto pertanto il progetto, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, redatto dal Direttore

lavori ai sensi all'articolo 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, per l'intervento relativo alle maggiori opere sopra descritte costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Perizia di variante
3. Atto di sottomissione

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, in data 26 novembre 2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG B0A4AD99FA in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- in accordo con l'impresa esecutrice, per le maggiori lavorazioni occorre prevedere una proroga di 30 (trenta) naturali consecutivi del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Dato atto che la variante in argomento rientra nelle disposizioni dettate dall'articolo 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 e dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione di Giunta n. 641 del 12 dicembre 2023;

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Rilevato pertanto che, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, il nuovo quadro economico del lavoro denominato "Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili" (prog. L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA – risulta essere il seguente:

<b>"Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili" (prog. L1720/2023)</b>			
<b>(Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002)</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>c.o. 210491</b>	<b>c.o. 230278</b>	<b>Totale</b>

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 12,21%	49.162,40 €	33.200,66 €	82.363,06 €
Costi della manodopera	20.483,20 €	15.424,80 €	35.908,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.200,00 €	1.701,46 €	3.901,46 €
Importo dei lavori incluso oneri	71.845,60 €	50.326,92 €	122.172,52 €
IVA al 10%	7.184,56 €	- €	7.184,56 €
IVA al 4%	- €	2.013,08 €	2.013,08 €
<b>Lavori principali</b>	<b>79.030,16 €</b>	<b>52.340,00 €</b>	<b>131.370,16 €</b>
Lavori Suppletivi al netto del ribasso d'asta del 12,21%	6.972,57 €	6.226,95 €	13.199,52 €
Iva al 4% lavori suppletivi		249,08 €	249,08 €
Iva al 10% lavori suppletivi	697,26 €		697,26 €
<b>Lavori suppletivi</b>	<b>7.669,83 €</b>	<b>6.476,03 €</b>	<b>14.145,86 €</b>
<b>Importo complessivo dei lavori inclusi oneri, suppletiva e IVA</b>	<b>86.699,99 €</b>	<b>58.816,03 €</b>	<b>145.516,02 €</b>
Incentivo (80% del 2%) lavori principali	1.258,93 €	879,10 €	2.138,03 €
<b>Incentivo suppletiva sul lordo di € 15.035,34</b>	<b>127,08 €</b>	<b>113,49 €</b>	<b>240,57 €</b>
<b>IRAP su lavori e suppletiva</b>	<b>10,80 €</b>	<b>191,38 €</b>	<b>202,18 €</b>
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI DD 4910/24	1.903,20 €		1.903,20 €
<b>Importo complessivo</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>

Preso che la variante suppletiva trova copertura finanziaria sui capitoli di bilancio straordinario ai CO

210491 e 230278 utilizzando gli impegni denominati imprevisti, minore spesa e accordo bonario;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di sub-impegnare la somma totale di € 14.588,61, di cui € 7.807,71 a valere sul CO 210491 e € 6.780,90 a valere sul CO 6.780,90 come di seguito elencato:

CO 210491

- € 7.669,83 a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, codice beneficiario 59682, CIG B0A4AD99FA e precisamente:
- € 2.189,55 imp. 2025/4206 imprevisti;
- € 3.021,62 imp. 2025/4207 minore spesa;
- € 2.458,66 imp. 2025/4208 accordo bonario;
- € 127,08 per incentivo codice beneficiario 2882 da subimpegnare dall'imp. 2025/4208;
- € 10,80 per IRAP codice beneficiario 2742 da subimpegnare dall'imp. 2025/4208.

CO 230278

- € 6.476,03 a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, codice beneficiario 59682, CIG B0A4AD99FA e precisamente:
- € 219,79 imp. 2025/4345 imprevisti;
- € 1.758,79 imp. 2025/4348 imprevisti;
- € 1.714,27 imp. 2025/44349 accordo bonario;
- € 2.783,18 imp. 2025/4350 minore spesa;
- € 113,49 per incentivo codice beneficiario 2882 da subimpegnare dall'imp. 2025/4350;
- € 191,38 per IRAP codice beneficiario 2742 da subimpegnare dall'imp. 2025/4350.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa:

1. di approvare la variante, costituita dagli elaborati descritti nella parte narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, relativa al progetto denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog. L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA;
  2. di affidare alla Ditta Costruzioni Generali s.r.l., le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta n. 641 del 12 dicembre 2023;
  3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta Costruzioni Generali s.r.l., in data 26 novembre 2025, da cui emerge altresì che occorre prorogare di 30 giorni naturali consecutivi il tempo per l'ultimazione dei lavori;
  4. di dare atto:
    - che il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
    - che la spesa totale di € 14.588,61, di cui € 7.807,71 a valere sul CO 210491 e € 6.780,90 a valere sul CO 6.780,90 come di seguito elencato:
- CO 210491
- € 7.669,83 a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, codice beneficiario 59682, CIG B0A4AD99FA e precisamente:
  - € 2.189,55 imp. 2025/4206 imprevisti;
  - € 3.021,62 imp. 2025/4207 minore spesa;
  - € 2.458,66 imp. 2025/4208 accordo bonario;
  - € 127,08 per incentivo codice beneficiario 2882 da subimpegnare dall'imp. 2025/4208;
  - € 10,80 per IRAP codice beneficiario 2742 da subimpegnare dall'imp. 2025/4208.
- CO 230278
- € 6.476,03 a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, codice beneficiario 59682,

CIG B0A4AD99FA e precisamente:

- € 219,79 imp. 2025/4345 imprevisti;
- € 1.758,79 imp. 2025/4348 imprevisti;
- € 1.714,27 imp. 2025/44349 accordo bonario;
- € 2.783,18 imp. 2025/4350 minore spesa;
- € 113,49 per incentivo codice beneficiario 2882 da subimpegnare dall'imp. 2025/4350;
- € 191,38 per IRAP codice beneficiario 2742 da subimpegnare dall'imp. 2025/4350.

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nicola Azzurrini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Perizia Suppletiva\_rev-signed\_signed-1.pdf - eff9dd65c7f7b734e22284da2b25eb938acce9402eea78fd334e29e939058ee7

Relazione Tecnica\_suppletiva\_rev-signed\_signed-2.pdf -  
07ba77cfed756823dc509156d4b2f4065da3f05d70c1a8f4e472ab520c071a27

atto di sottomissione suppletiva\_rev\_3signed-1.pdf -  
93393014c7f44b5c5ff111d7d33b5466804c2e0307fcb18b3c641eca82585961

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59863	2	2025/4206		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	59863	2	2025/4207		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	59863	2	2025/4208		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	54819	2	2025/4345		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54819	2	2025/4348		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	54819	2	2025/4349		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54819	2	2025/4350		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	59863	2	2025/10424		€ 0,00	-
9)	U	2025	59863	2	2025/10424	1	€ 7.669,83	59682 - Costruzioni Generali srl
10)	U	2025	59863	2	2025/10424	2	€ 127,08	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2025	59863	2	2025/10424	3	€ 10,80	2742 - REGIONE TOSCANA
12)	U	2025	54819	2	2025/10425		€ 0,00	-
13)	U	2025	54819	2	2025/10425	1	€ 6.476,03	59682 - Costruzioni Generali srl
14)	U	2025	54819	2	2025/10425	2	€ 113,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
15)	U	2025	54819	2	2025/10425	3	€ 191,38	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.