



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09111**

Del: **09/12/2025**

Esecutivo Da: **09/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” CUP CIPE - H19I22000650001. Intervento n. 12. L1941/2024 CO 220474 CIG B5E48DD04B CUP H15I23000010001- finanziamento tramite trasferimento statale “UNESCO”. Approvazione variante e impegno di spesa a favore della Ditta VETRAT MAIOLI SRL.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Richiamati:

- il decreto del Ministro del Turismo dell'Ufficio I - Promozione del Turismo della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica in data 25 febbraio 2022 è stato approvato il testo dell'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero del Turismo, avvenuta in data 4 marzo 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 236 del 23.05.2023, con la quale è stata approvata la domanda per il progetto definitivo da presentare a valere sull'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;
- la Deliberazione di Giunta 2022/G/00374 dell'11/08/2022 con la quale l'Amministrazione ha individuato, fra gli altri, i locali della ex chiesa un nuovo spazio da destinare ad Infopoint turistico della città di Firenze, presso i locali dell'ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti, ritenendola sede idonea a ospitare il nuovo punto informazioni e presidio per l'accoglienza turistica anche in Oltrarno.
- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP H19I22000650001;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08320 del 18/10/2023 con la quale, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto con la con la controfirma del Segretario Generale del Ministero del Turismo D.ssa Barbara Casagrande e inoltre si è proceduto ad assumere i necessari accertamenti d'entrata e impegni di spesa e dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere a imputare le somme per la realizzazione di n. 3 distinti progetti relativi all' EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI per un importo complessivo di € 450.000,00 così come di seguito dettagliato:
 1. "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali" C.O. 220473 CUP H15I23000000001 € 202.690,00 - anno 2025 imp. 2025/1704;

2. "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop" C.O. 220474 CUP H15I23000010001- € 128.646,00 - anno 2025 – imp. 2025/1705;

3. "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione dell'allestimento della sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati" C.O. 220475 CUP H15I23000020001 - € 118.664,00 - anno 2025 – imp. 2025/1706.

- la DELIBERAZIONE N. DG/2025/00012 (PROPOSTA N.DG/2025/00008) con la quale è stato approvato, fra gli altri, il progetto esecutivo n. L1931/2024 "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop" Codice Opera 220474 C.U.P. H15I23000010001 C.P.V. 45317000-2 ammontante a complessivi € 128.646,00; dove all'interno del quadro economico è presente la voce "*Spese per la fornitura dei sistemi vetrati di accesso*";
- la determinazione n. DD/2025/02171 con la quale sono stati affidati i lavori di cui al progetto:
- L1931/2024 per i lavori denominati Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop. C.O. 220474 CIG B5E2A1F1C3 – CUP H15I23000010001 – CPV 45317000-2 a favore della Ditta Digit Elettronica di Gulioso Giovanni per € 54.653,91 di cui € 47.858,00 per lavori, € 1.827,37 per oneri della sicurezza e € 4.968,54 per IVA al 10%, al netto del ribasso del 19,00141%, CIG B5E2A1F1C3;
- L1941/2025 per i lavori denominati "Spese per la fornitura dei sistemi vetrati di accesso" a favore della Ditta Vetrart Maioli srl per € 33.719,71 di cui € 1.022,28 per sicurezza e € 13.630,40 per manodopera e IVA al 10%, al netto del ribasso del 10,35199 %, CIG B5E48DD04B.
- la determina n. DD/2025/04681 con la quale, fra l'atri, sono stati affidati i lavori di cui al progetto L1983/2025 "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop - Realizzazione pavimentazione - co 220474" - CIG B6FFA8B2D5 – CUP H15I23000010001, ammontante a complessivi € 34.775,75 (di cui oneri della manodopera € 14.528,88 e costi della sicurezza € 1.614,32) a favore della ditta Tekno Pav Srl e il servizio S0649/2025 denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali – Servizio per progettazione e realizzazione grafica - C.O. 220473 e 220474", CIG B70F8B50FF- CUP H15I23000000001; H15I23000010001 alla ditta Stampa in Stampa S.r.l. per complessivi € 25.250,62 di cui € 3.513,73 a gravare sul CO 220474;

Preso atto che in seguito a quanto sopra esposto, il quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

Progetto n. L1931/2024

Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop
C.O. 220474 – CUP H15I23000010001

L1931/2024 a favore della Ditta Digit elettronica di Gulioso Giovanni CIG B5E2A1F1C3 (DD 2171/25)	54.653,91 €
L1941/2025 a favore della Ditta Vetrart Maioli srl CIG B5E48DD04B (DD 2171/25)	33.719,71 €
L1983/2025 a favore della ditta Tekno Pav Srl CIG B6FFA8B2D5 (DD 4681/25)	34.775,75 €
S0649/2025 a favore della Ditta Stampa in Stampa S.r.l. CIG B70F8B50FF (DD 4681/25)	3.513,73 €
Somme a disposizione	1.982,90 €
TOTALE GENERALE	128.646,00 €

Dato atto che:

- La durata del presente lavoro è stabilita in giorni 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
- in data 16 aprile 2025, nelle more del contratto, con verbale di consegna è stato dato avvio ai relativi lavori fissandone la data di scadenza nel giorno 15 giugno 2025;
- in data 5 maggio 2025 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e il a ditta VETRARTMAIOLI SRL ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016.
- in data 12 maggio 2025 i lavori sono stati sospesi e alla data odierna risultano ancora tali.

Vista la relazione redatta dal Direttore Lavori e controfirmata dal sottoscritto RUP, con la quale vengono evidenziate delle necessità, sopravvenute in fase di esecuzione, di nuove lavorazioni, non previste nell'appalto iniziale, per modifiche al telaio dell'infisso della sacrestia al fine di implementarne la funzionalità;

Considerato che:

- i lavori principali di cui al progetto L1941/2025 denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione bookshop", affidati alla Ditta Vetrart Maioli srl CIG B5E48DD04B (DD 2171/25), sono in fase di esecuzione e si stanno svolgendo regolarmente; inoltre, l'impresa non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non intende iscriverne alcuna, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici;
- un cambiamento del contraente allo stesso tempo risulterebbe impraticabile per motivi tecnici

e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

Visto pertanto il progetto, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, redatto dal Direttore lavori ai sensi all'articolo 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, per l'intervento relativo alle maggiori opere sopra descritte costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Quadro di raffronto
3. Dichiarazione
4. Dichiarazione congruità nuovo prezzo
5. Atto di sottomissione

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta Vetrart Maioli srl, in data 19 novembre 2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG B5E48DD04B in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- in seguito alla variante in argomento si renda necessario approvare n. 1 Nuovo Prezzo, dettagliatamente riportato nell'atto di sottomissione;
- in accordo con l'impresa esecutrice, non occorre prevedere proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Dato atto che la variante in argomento rientra nelle disposizioni dettate dall'articolo 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;

Rilevato pertanto che l'importo contrattuale della Ditta Vetrart Maioli srl CIG B5E48DD04B passa da € 33.719,71 a € 35.702,61, IVA al 10% compresa, e il quadro economico generale della spesa Progetto n. L1931/2024 Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop C.O. 220474 – CUP H15I23000010001, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, è il seguente:

<p style="text-align: center;">Progetto n. L1931/2024 Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop C.O. 220474 – CUP H15I23000010001</p>
--

L1931/2024 a favore della Ditta Digit elettronica di Gulioso Giovanni CIG B5E2A1F1C3 (DD 2171/25)	54.653,91 €
L1941/2025 a favore della Ditta Vetrart Maioli srl CIG B5E48DD04B (DD 2171/25 oltre al presente atto)	35.702,61 €
L1983/2025 a favore della ditta Tekno Pav Srl CIG B6FFA8B2D5 (DD 4681/25)	34.775,75 €
S0649/2025 a favore della Ditta Stampa in Stampa S.r.l. CIG B70F8B50FF (DD 4681/25)	3.513,73 €
TOTALE GENERALE	128.646,00 €

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di sub-impegnare la somma di € 1.982,90, a valere sull'impegno 2025/9561 Somme a disposizione di cui al codice opera 220474, a favore della Ditta Vetrart Maioli srl, codice beneficiario 87642, CIG B5E48DD04B;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;

- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa:

1. di approvare la variante, costituita dagli elaborati descritti nella parte narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, relativa al progetto L1941/2025 denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop” -CO 220474- CIG B5E48DD04B- CUP H15I23000010001- CUI L01307110484202200184-;
2. di affidare alla Ditta VETRAT MAIOLI SRL, le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con DD/2025/02171;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta VETRAT MAIOLI SRL, in data 19 novembre 2025, da cui emerge altresì che è stato concordato un nuovo prezzo, che si intende altresì approvare con il presente provvedimento, inoltre che non occorre prorogare il tempo per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto inoltre che la spesa totale di di € 1.982,90, trova copertura finanziaria a valere sull'impegno 2025/9561 Somme a disposizione di cui al codice opera 220474, da subimpegnare a favore della Ditta Vetrart Maioli srl, codice beneficiario 87642, CIG B5E48DD04B;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

DOC Variante L1941.2025.zip - 4333af322d0a857268e4e32a606f0bb57dee925f468ad1ebda775fbd089052fd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53606		2025/9561	1	€ 1.982,90	87642 - VETRART MAIOLI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.