



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09102

Del: 05/12/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - Servizio Sport e Politiche Giovanili

OGGETTO:

Presa d'atto costituzione dell'"ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONI E CONFERIMENTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA" tra Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale C.S.I. di Firenze-Aps (mandante), APD VIRTUS SETTIMO MIGLIO (mandante), IL FIORINO FIRENZE ASD (mandante) per la gestione degli impianti sportivi "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" e relativi provvedimenti contabili

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 dell'11/10/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 del 16/11/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);

Preso atto che con Decreto della Sindaca n. DEC/2025/00043 del 22/10/2025 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- tra i suddetti impianti è compreso il complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;

Ricordato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 01992/2025 del 21/03/2025 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 02975/2025 del 18/04/2025, è stata approvata la documentazione relativa alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" con un importo a base di gara di euro 58.013,44 lordi pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025, di euro 116.026,88 lordi pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031,2032 e di euro 58.013,44 lordi pari a 6/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2033;

- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a euro 200,00 oltre IVA di legge (22%);

- il CIG della procedura è il seguente: B696A35A9C;

- con Determinazioni dirigenziali nn. 2025/03011 e 2025/03343 sono state apportate alcune rettifiche alla Lettera di invito/Disciplinare, per la correzione di meri errori materiali, ed approvate le versioni aggiornate

dello stesso documento di gara;

- l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. composto da UISP Comitato Territoriale Di Firenze APS (mandataria), Comitato Territoriale CSI di Firenze APS (mandante), APD Virtus Settimo Miglio (mandante), Il Fiorino Firenze ASD (mandante) prevedeva un ribasso del 12% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad euro 83.691,52 al netto d'IVA 22% (euro 102.103,65 lordi);
- è risultato uno slittamento di due mesi dell'avvio della concessione (dall'1/07/2025 all'1/9/2025) e della scadenza della stessa (dal 30/06/2033 al 31/08/2033);

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 05984/2025 del 14/08/2025 con cui:

- si procedeva all'aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento tra le Associazioni "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS", "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS", "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO" e "IL FIORINO FIRENZE ASD" della gara, di cui sopra, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;
- si procedeva alla riduzione degli impegni di spesa costituiti con Determinazione Dirigenziale 02975/2025 del 18/04/2025 sul Cap. 31480 per gli anni dal 2025 al 2032 e all'incremento della prenotazione per l'anno 2033;
- si rimandava a successiva Determinazione dirigenziale la presa d'atto della scrittura privata di costituzione del R.T.I. e l'assegnazione di codici anagrafici ai beneficiari;
- si rimandava la costituzione dei relativi provvedimenti contabili, rispetto agli impegni costituiti con la DD 02975/2025 del 18/04/2025, ridotti e integrati con la DD 05984 del 14/08/2025 e la costituzione degli accertamenti d'entrata per i canoni ricognitori;

Vista la documentazione acquisita al prot. Gen. n° 371974 del 02/10/2025, tra cui è presente l'atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Associazioni (ATA), denominata "Club Sportivo Cascine", redatto dal notaio Ernesto Cudia, (Rep. n. 47.867 Racc. n. 25.186) del 19/09/2025 registrato a Firenze il 29/09/2025 al n. 38396 serie 1T, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, fra "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE, APS", "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS", "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO" e "IL FIORINO FIRENZE ASD", le quali concordano ad attribuire alla Capogruppo-Mandataria, "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS", mandato speciale con rappresentanza collettiva irrevocabile, e relativa procura, affinché nella persona del suo legale rappresentate, possa compiere per sé e per le Mandanti ogni atto utile e necessario alla realizzazione del progetto, entro i limiti e le condizioni previste dalla D.G.R. N. 592/2009 e succ. mod., inoltre si dispone che la partecipazione alle spese, ai contributi del Comune di Firenze, previsti per la realizzazione del progetto sarà così ripartita:

- "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS": 46% - (cod.anag. 3724)

- "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS": 45%
- "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO": 7%
- "IL FIORINO FIRENZE ASD": 2%

Visto altresì che, nell'atto di costituzione viene riportato che la Capogruppo-Mandataria si impegna a versare alle Mandatarie quota parte del contributo ricevuto dal Comune, in ragione della percentuale di partecipazione alle spese sostenute per la realizzazione del progetto.

Ritenuto pertanto di:

- imputare gli impegni costituiti sul capitolo 31480 con la citata DD 02975/2025 del 18/04/2025 ridotti e incrementati con la DD/2025/05984 del 14/08/2025 all'ATA "Club Sportivo Cascine" cod Anag. 91660, appositamente creato per il raggruppamento, e di procedere a costituire i relativi sub impegni delle annualità 2025-2026-2027-2028-2029-20230-2031-2032 e 2033 interamente attribuiti alla mandataria UISP (cod.anag. 3724) avente mandato speciale di rappresentanza collettiva;

- di costituire a carico di UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS (cod.anag. 3724) per conto dell'ATA "Club Sportivo Cascine" gli accertamenti sul capitolo 21020, afferenti al canone ricognitorio annuale proporzionale ai giorni di concessione pari ad euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00 per 365 giorni come segue:

per l'annualità 2025 pari a 4/12 per euro 66,66 oltre IVA 22%, per un totale di euro 81,32

per l'annualità 2026 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2027 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2028 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2029 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2030 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2031 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2032 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2033 pari a 8/12 per euro 133,33 oltre IVA 22%, per un totale di euro 162,66;

Visti:

- il TUEL Decreto legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Lgs.vo n.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni);

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di dare atto della costituzione dell'Associazione Temporanea di Associazioni, denominata "Club Sportivo Cascine", redatto dal notaio Ernesto Cudia, (Rep. n. 47.867 Racc. n. 25.186) del 19/09/2025 registrato a Firenze il 29/09/2025 al n. 38396 serie 1T acquisito al Prot. Gen. n° 371974 del 02/10/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, fra "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE, APS", "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS", "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO" e "IL FIORINO FIRENZE ASD" le quali concordano ad attribuire alla Capogruppo-Mandataria, "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS", mandato speciale con rappresentanza collettiva irrevocabile, e relativa procura, affinché nella persona del suo legale rappresentate, possa compiere per sé e per le Mandanti ogni atto utile e necessario alla realizzazione del progetto, entro i limiti e le condizioni previste dalla D.G.R. N. 592/2009 e succ. mod., e disponendo che la partecipazione alle spese, ai contributi del Comune di Firenze, previsti per la realizzazione del progetto sarà così ripartita:

- "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS": 46% - (cod.anag. 3724)
- "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS": 45%
- "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO": 7%
- "IL FIORINO FIRENZE ASD": 2%;

2. imputare gli impegni costituiti sul capitolo 31480 con la citata DD 02975/2025 del 18/04/2025 ridotti e incrementati con la DD/2025/05984 del 14/08/2025 all'ATA "Club Sportivo Cascine" (cod Anag. 91660), appositamente creato per il raggruppamento, e di procedere a costituire relativi sub impegni delle annualità 2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032 e 2033 interamente attribuiti alla mandataria UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS (cod.anag. 3724) avente mandato speciale di rappresentanza collettiva;

3. di costituire a carico di UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS (cod.anag. 3724) per conto dell'ATA "Club Sportivo Cascine" gli accertamenti sul capitolo 21020, afferenti al canone ricognitorio annuale proporzionale ai giorni di concessione pari ad euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00 per 365 giorni come segue:

per l'annualità 2025 pari a 4/12 per euro 66,66 oltre IVA 22%, per un totale di euro 81,32

per l'annualità 2026 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2027 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2028 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2029 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2030 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2031 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2032 per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00

per l'annualità 2033 pari a 8/12 per euro 133,33 oltre IVA 22%, per un totale di euro 162,66;

4. di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 3, sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche emesse dalla società mandataria UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS, come previsto dall'atto costitutivo, e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

5. di dare atto che per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino;

6. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

7. di partecipare il presente provvedimento le Associazioni "UISP COMITATO TERRITORIALE FIRENZE APS", "COMITATO TERRITORIALE C.S.I. DI FIRENZE-APS", "A.P.D. VIRTUS SETTIMO MIGLIO" e "IL FIORINO FIRENZE ASD".

ALLEGATI INTEGRANTI

atto costitutivo Rep.N. 47867 - f2b7fc1b8b5cf4812b8f651af41969bff5c0e312eccc9875c77f1aa373bb9d8d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/7269	1	€ 34.034,55	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
2)	U	2025	31480		2026/727	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
3)	U	2025	31480		2027/377	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
4)	U	2025	31480		2028/171	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
5)	U	2025	31480		2029/139	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
6)	U	2025	31480		2030/80	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
7)	U	2025	31480		2031/73	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
8)	U	2025	31480		2032/72	1	€ 102.103,65	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
9)	U	2025	31480		2033/6	1	€ 68.069,10	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
10)	E	2025	21020		2025/3103		€ 81,33	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
11)	E	2025	21020		2026/366		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
12)	E	2025	21020		2027/151		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
13)	E	2025	21020		2028/64		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
14)	E	2025	21020		2029/35		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
15)	E	2025	21020		2030/16		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
16)	E	2025	21020		2031/12		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
17)	E	2025	21020		2032/9		€ 244,00	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI FIRENZE
18)	E	2025	21020		2033/10		€ 162,67	3724 - U.I.S.P. COMITATO PROV. DI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								FIRENZE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria