

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**“MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE COMPLETAMENTO
E FINITURA LAVORI SCOLASTICI Q5”**

PROG. L2023/2025 - CIG: B8450BAA26

Importo a base d'asta Euro 83.603,38 dei quali Oneri Sic. € 2.508,10 non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa appaltatrice: Edis impresa edile di Muca Arben

Contratto: del 06/10/2025

Importo di variante al netto del ribasso del 15,00% offerto: Euro 83.338,84 compreso Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Consegna dei lavori: 26/09/2025

Scadenza definitiva: 31/12/2025

Ultimazione lavori: 10/11/2025 accertata con verbale

Affidamento lavori: mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023.

Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

Assicurazioni sociali: a seguito delle denunzie di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali

Avvisi ad opponendum: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria

Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.



Estremi dell'appalto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2025/DD/06877 del 25/09/2025 il Comune di Firenze ha approvato il progetto esecutivo n. L2023/2025 relativo ai lavori denominati **“Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5” CIG.B8450-BAA26**, avenire quadro economico dell'importo complessivo di € 103.781,89;
- il RUP dei lavori di cui trattasi ha disposto di affidare i lavori in questione mediante l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto in oggetto è stato affidato all'Impresa **“EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN”**, con sede legale in Impruneta (FI), via Imprunetana Per Pozzolatico, 42 che ha offerto un ribasso del 15,00% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo netto di € 71.439,09 (oltre I.V.A.), di cui € 2.508,10 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 2025/DD/06877 del 25/09/2025 l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente affidato all'Appaltatore;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2025/07785 del 30/10/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera per l'appalto di cui trattasi che ha portato l'importo netto a € 83.338,84 comprensivo di € 2.925,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale dei lavori, compilato in data 10/11/2025

e firmato dall'Impresa senza riserve è di : Euro. 83.338,84

Deduzione degli acconti corrisposti in base a
stati di avanzamento per complessivi Euro. 63.008,36

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO Euro 20.330,48

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **01/12/2025** si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Muca Arben, in qualità di legale rappresentante dell' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN, e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro **83.338,84**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziate;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunzie di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN e pertanto:

si liquida il relativo importo in	Euro	83.338,84
da cui detraendo gli acconti corrisposti		
in corso d'opera per	Euro	63.008,36
resta il credito di	Euro	20.330,48

da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo.

Firenze, li 01/12/2025



L'Impresa
EDIS IMPRESA EDILE
di Muca Arben
Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07

Il Responsabile del Progetto

Ing. Samuele Cappelli

Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli