

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**“MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE COMPLETAMENTO
E FINITURA LAVORI SCOLASTICI Q5”**

PROG. L2023/2025 - CIG: B8450BAA26

Importo a base d'asta Euro 83.603,38 dei quali Oneri Sic. € 2.508,10 non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa appaltatrice: Edis impresa edile di Muca Arben

Contratto: del 06/10/2025

Importo di variante al netto del ribasso del 15,00% offerto: Euro 83.338,84 compreso Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Consegna dei lavori: 26/09/2025

Scadenza definitiva: 31/12/2025

Ultimazione lavori: 10/11/2025 accertata con verbale

Affidamento lavori: mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023.

Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

Assicurazioni sociali: a seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali

Avvisi ad opponendum: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria

Cessioni di credito: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.



Estremi dell'appalto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2025/DD/06877 del 25/09/2025 il Comune di Firenze ha approvato il progetto esecutivo n. L2023/2025 relativo ai lavori denominati “**Manutenzione Ordinaria per opere completamento e finitura lavori scolastici Q5**” CIG.B8450-BAA26”, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 103.781,89;
- il RUP dei lavori di cui trattasi ha disposto di affidare i lavori in questione mediante l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto in oggetto è stato affidato all'Impresa “EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN”, con sede legale in Impruneta (FI), via Imprunetana Per Pozzolatico, 42 che ha offerto un ribasso del 15,00% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo netto di € 71.439,09 (oltre I.V.A.), di cui € 2.508,10 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 2025/DD/06877 del 25/09/2025 l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente affidato all'Appaltatore;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2025/07785 del 30/10/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera per l'appalto di cui trattasi che ha portato l'importo netto a € 83.338,84 comprensivo di € 2.925,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale dei lavori, compilato in data 10/11/2025

e firmato dall'Impresa senza riserve è di :

Euro. 83.338,84

Deduzione degli acconti corrisposti in base a

stati di avanzamento per complessivi

Euro. 63.008,36

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Euro 20.330,48

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **01/12/2025** si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Muca Arben, in qualità di legale rappresentante dell' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN, e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro **83.338,84**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN e pertanto:

si liquida il relativo importo in	Euro 83.338,84
da cui detraendo gli acconti corrisposti	
in corso d'opera per	<u>Euro 63.008,36</u>
resta il credito di	Euro 20.330,48

da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo.

Firenze, li 01/12/2025



L'Impresa

EDIS IMPRESA EDILE
di Muca Arben

Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07

Il Direttore dei Lavori

Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Progetto

Ing. Samuele Cappelli