



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09106

Del: 09/12/2025

Esecutivo Da: 09/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CIG B22A192B41 – Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1637/2022, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Edilizia San Giorgio S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante “*Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell’annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*”. In particolare, per l’intervento che prevede il trasferimento degli ambulatori dell’Associazione Niccolò Stenone e l’allargamento del Centro Diurno “La Fenice” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H14H22000470006) è stata stimata la spesa di € 910.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante “*Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)*”;
- la determinazione dirigenziale n. 6761/2023 del 21 agosto 2023, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H14H22000470006, sono stati affidati al costituendo RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l’Ing. Giannetto Fannelli vari servizi di architettura e ingegneria degli interventi di spostamento ed ampliamento dell’Ambulatorio “Stenone” e del Centro Diurno “La Fenice” presso l’Albergo Popolare per complessivi € 72.094,20;
- la deliberazione di Giunta n. 290/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1637/2022, denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”, che prevede la realizzazione della quota investimento dell’intervento con H14H22000470006, progetto che ammonta ad € 910.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 4867/2024 del 16 giugno 2024, recante “*Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - (Codici Opera 220297, 220298 e*

230143 - CUP H14H22000470006 - CUI L01307110484202200130 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 6883/2024 del 16 settembre 2024, con la quale i succitati lavori L1637/2022 sono stati aggiudicati all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,769 %, per un importo netto di € 391.238,94 (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera ed € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 251/2025 del 21 gennaio 2025, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000470006, è stato approvato il progetto esecutivo L1904/2024, denominato “Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” per risanamento del sistema di smaltimento” e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, all'impresa C.R.E.I. S.r.l. (C.F. e P.IVA 05954630488), per un importo netto di € 87.907,83 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 2406/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stata approvata un'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli per le prestazioni di direzione operativa degli impianti e delle strutture dell'importo complessivo di € 7.245,17, la prestazione di servizi di ingegneria richiesta aumentando da € 72.094,20 ad € 79.339,37;
- la determinazione dirigenziale n. 5727/2025 del 4 agosto 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0657/2025, denominato “Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone”, da realizzare nell'ambito dell'intervento in oggetto, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, è stato aggiudicato a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 01645540483), per un importo netto di € 13.278,00 (di cui € 3.877,11 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B783BA18E3;
- la determinazione dirigenziale n. 7319/2025 del 13 ottobre 2025, recante “CIG: B22A192B41 - CUP: H14H22000470006 Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 – Autorizzazione subappalto a favore di LO.MA”;
- la determinazione dirigenziale n. 8683/2025 del 27 novembre 2025, recante “CIG: B22A192B41 - CUP: H14H22000470006 Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 – Autorizzazione subappalto a favore della ditta individuale GAETANO FALCO - IMBIANCHINO”;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H22000470006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)				
"Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale"				
CUP H14H22000470006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
IRAP su incentivo accantonato per i lavori principali	€ 702,87			€ 702,87
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91
Affidamento a RTP Studio Associato	€ 72.094,20	€ 7.245,17	€ 0,00	€ 79.339,37

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761 + DD/2025/02406)				
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 7.754,83	€ 0,00	€ 7.754,83
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
Affidamento S0657/2025 a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. di cui al presente provvedimento	€ 16.199,16			€ 16.199,16
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 23.097,97	€ 9.863,89	€ 0,00	€ 32.961,86
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

IRAP su incentivo lavori L1904/2024		€ 136,11		€ 136,11
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00
Totale	€ 409.500,00	€ 318.500,00	€ 182.000,00	€ 910.000,00

Considerato che:

- in data 7 ottobre 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1637/2022, Edilizia San Giorgio S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023, mediante scambio di lettera commerciale;

- in data 13 febbraio 2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 10 novembre 2025;

- i lavori sono stati sospesi dal 10 ottobre 2025 al 28 ottobre 2025 e dal 17 novembre 2025 al 25 novembre, fissando nuova data di scadenza nel giorno 6 dicembre 2025;

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1637/2022 in oggetto, “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali, richieste dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, interventi comunque necessari al fine di garantire il completo raggiungimento degli obiettivi progettuali e la piena funzionalità dell'opera;

Dato atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto;

Visto il documento denominato “Relazione tecnica descrittiva” del 4 dicembre 2025, predisposto dal direttore lavori e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa di cui a pagina 4-5 di 5, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1637/2022 pari a netti € 222.717,61 (di cui € 12.498,51 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 391.238,94 (di cui € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA, a € 613.956,55 (di cui € 41.995,84 per costi della sicurezza), oltre IVA;

Dato atto che, come possibile evincere dalla relazione tecnica allegata, l'incidenza manodopera a seguito della modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento diminuisce da € 180.885,64 (come determinata in fase di gara) ad € 214.434,22 (come si evince dal Quadro economico riassuntivo riportato nell'ultima pagina del computo metrico);

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento: Computo metrico estimativo e Quadro economico;

Rilevato che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore Edilizia San Giorgio S.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Edilizia San Giorgio S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzari di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dal 6 dicembre 2025, stabilendo la nuova data di ultimazione nel giorno 5 maggio 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Incremento lavori al netto del ribasso del 25,769% di cui al presente provvedimento	€ 70.112,80	€ 100.136,36	€ 39.969,94	€ 210.219,10
Tot Lavori netti (DD/2024/06883 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 203.728,60	€ 211.482,86	€ 156.749,25	€ 571.960,71
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Incremento Oneri della sicurezza di cui al presente provvedimento	€ 10.000,00	€ 1.928,97	€ 569,54	€ 12.498,51
Tot oneri della sicurezza (DD/2024/06883 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 30.000,00	€ 11.426,30	€ 569,54	€ 41.995,84
Lavori netti + sicurezza (DD/2024/06883 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 233.728,60	€ 222.909,16	€ 157.318,79	€ 613.956,55
IVA 10%	€ 23.372,86	€ 22.290,92	€ 15.731,88	€ 61.395,66
Lavori + sicurezza + IVA (DD/2024/06883 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 257.101,46	€ 245.200,08	€ 173.050,67	€ 675.352,21
Minore spesa sui lavori L1637/2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

(IVA inclusa)				
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 13.000,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.000,17
IRAP su incentivo accantonato per i lavori principali	€ 1.105,01			€ 1.105,01
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761 + DD/2025/02406)	€ 72.094,20	€ 7.245,17	€ 0,00	€ 79.339,37
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 7.754,83	€ 0,00	€ 7.754,83
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento S0657/2025 a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. di cui al presente provvedimento	€ 16.199,16			€ 16.199,16

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”

CUP H14H22000470006

Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 9.863,89	€ 0,00	€ 9.863,89
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.949,33	€ 8.949,33
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 0,00		€ 0,00
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31
IRAP su incentivo lavori L1904/2024		€ 136,11		€ 136,11
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 0,00		€ 0,00
Totale	€ 409.500,00	€ 318.500,00	€ 182.000,00	€ 910.000,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 250.122,63, di cui € 244.989,38 a favore dell’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505 - CIG B22A192B41 – P.IVA 04883450480) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 4.731,11 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 402,14 per ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’incremento dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 220297, 220298 e 230143 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 8.949,33 per imprevisti sull'impegno 2025/329/3 del codice opera 230143;
- € 9.863,89 per Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa) sull'impegno 2025/3488 del codice opera 220298;

Dato atto inoltre che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sugli impegni 2025/3832 e 2025/2012/3 rispettivamente del codice opera 220297 e del codice opera 220298, considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione dei lavori principali è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;

Dato atto altresì che, come previsto dal “*Manuale operativo per i Soggetti attuatori degli Investimenti della Missione 5 ‘Inclusione e Coesione’, Componente 2 ‘Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore’*” del maggio 2025, paragrafo 2.5.3, il Soggetto attuatore può utilizzare i ribassi d'asta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, senza ulteriori specifiche condizioni; ne consegue che è possibile attingere alle somme accantonate quali minore spesa gravante sui codici opera 220297, 220298 e 230143 (PNRR – Ministero del lavoro e delle politiche sociali);

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica, parte integrante del presente provvedimento, predisposta dal direttore lavori e firmata altresì dal sottoscritto RUP, dell'intervento denominato "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" (Prog. L1637/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006) affidato a Edilizia San Giorgio S.r.l. (CIG B22A192B41), nonché la documentazione progettuale citata in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1637/2022 è stata quantificata in netti € 222.717,61 (di cui € 12.498,51 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 391.238,94 (di cui € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA, a € 613.956,55 (di cui € 41.995,84 per costi della sicurezza), oltre IVA;
3. di dare atto altresì che, come possibile evincere dalla relazione tecnica allegata, l'incidenza manodopera a seguito della modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento diminuisce da € 180.885,64 (come determinata in fase di gara) ad € 214.434,22 (come si evince dal Quadro economico riassuntivo riportato nell'ultima pagina del computo metrico);
4. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dal 6 dicembre 2025, l'ultimazione risultando pertanto fissata al 5 maggio 2026;
5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 250.122,63, di cui € 244.989,38 a favore

dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale, € 4.731,11 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 402,14 per ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'incremento dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei seguenti codici opera di bilancio straordinario:

CODICE OPERA 220297:

- € 88.124,08 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505 - CIG B22A192B41 – P.IVA 04883450480) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sugli impegni 2025/3830 per € 45.889,37, 2025/3832 per € 217,06, 2025/3833 per € 23.097,97, 2025/3834 per € 47,31, 2025/3874 per € 18.872,37;
- € 4.731,11 a valere sull'impegno 2025/3830 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
- € 402,14 a valere sull'impegno 2025/3830 per ulteriore somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP (codice beneficiario 2742);
- di dare atto che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/3832 considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione dei lavori principali è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;

CODICE OPERA 220298:

- € 112.271,87 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505 - CIG B22A192B41 – P.IVA 04883450480) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sugli impegni 2025/2012 per € 3.158,91, 2025/2012/3 per € 150,00, 2025/2012/4 per € 13.391,17, 2025/3486 per € 42.518,85, 2025/3489 per € 15.000,00 e 2025/3490 per € 38.052,94;
- di dare atto che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/2012/3 considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto l'appalto è nella sua fase conclusiva;
- si dà atto che residuano € 9.863,89 per Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa) sull'impegno 2025/3488;

CODICE OPERA 230143:

- € 44.593,43 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505 - CIG B22A192B41 – P.IVA 04883450480) per quota parte delle ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2025/329/2;

- si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 8.949,33 quale imprevisti a valere sull'impegno 2025/329/3 del codice opera 230143;
6. di dare atto che, come previsto dal “*Manuale operativo per i Soggetti attuatori degli Investimenti della Missione 5 ‘Inclusione e Coesione’, Componente 2 ‘Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore’*” del maggio 2025, paragrafo 2.5.3, il Soggetto attuatore può utilizzare i ribassi d'asta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, senza ulteriori specifiche condizioni; ne consegue che è possibile attingere alle somme accantonate quali minore spesa gravante sui codici opera 220300, 220301 e 230144 (PNRR – Ministero del lavoro e delle politiche sociali);
7. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H22000470006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
8. di dare atto che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H14H22000470006;
9. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

atto dobblico_signed_signed.pdf.p7m - 342a9b2ef0581d2b4adc27868525f84a354e06898d1e4bd5014edb4b19b8a849

computo metrico_signed_signed.pdf - 3d3a61c6378f28d44fb96dbe83888e538c2f7800dde44449b0ed7914e5fdcf32

quadro economico_signed_signed.pdf - 9f23bed598bbcead0321a2aac51bf6814cf4e66790b13d37ff40cd72740bd59b

relazione tecnica_signed_signed.pdf - 7a1c679986085e887c005c220a86e18ed8bc1616912367c1c81a269e4182fc8f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57601		2025/329	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57601	2	2025/2012		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57601	2	2025/2012	3	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	57601	2	2025/2012	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57601	6	2025/3486		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57601	6	2025/3489		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57601	6	2025/3490		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	57601	6	2025/3830		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	57601	6	2025/3832		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2025	57601	6	2025/3833		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	57601	6	2025/3834		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2025	57601	6	2025/3874		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2025	57601	6	2025/10418		€ 0,00	-
14)	U	2025	57601	6	2025/10418	1	€ 88.124,08	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
15)	U	2025	57601	6	2025/10418	2	€ 4.731,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2025	57601	6	2025/10418	3	€ 402,14	2742 - REGIONE TOSCANA
17)	U	2025	57601	2	2025/10419		€ 16.700,08	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
18)	U	2025	57601	6	2025/10420		€ 95.571,79	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
19)	U	2025	57601		2025/10421		€ 44.593,43	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.