



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08684

Del: 27/11/2025

Esecutivo Da: 27/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

L1480/2021 Lavori di Riqualificazione ai fini housing sociale dell'immobile sito in via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (Scheda norma AT 09,06 Pistoiese). Codice Opera 210501 - CUP H13D21003250007 - Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Tecno Gab srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024;

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. **1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 – 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. **786** del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1480/2021, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, denominato "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)" (CUP H13D21003250007), ammontante a complessivi € 383.336,68 e finanziato mediante monetizzazione, come da Codice opera 210501;
- con Determinazione dirigenziale n. 5264 del 22 giugno 2023 è stato disposto il cambio RUP dall'Ing. Elena Facchini all'Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. **10972** del 20 dicembre 2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento L1480/2021 di "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)" (prog. L1480/2021) - Codice opera 210501 - **CUPH13D21003250007** - CUI L01307110484202100319

- la determinazione dirigenziale n. **730** del 6 febbraio 2024, con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato relativo al succitato progetto L1480/2021 ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'intervento, il RUP stabilendo di ricorrere, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs 36/2023 applicando il criterio del minor prezzo;

-la determinazione dirigenziale n. **2646** del 8 aprile 2024 con la quale i lavori L1480/2021 sono stati affidati alla ditta Edilizia San Giorgio srl C.F. e P. IVA 04883450480, per un importo netto di € 221.777,25 di cui € 85.828,16 per costi della manodopera ed € 23.037,08 per gli Oneri della sicurezza a seguito di ribasso d'asta del 24,676 % con **CIG B0A2F4DE7A**;

-la Determinazione dirigenziale n°**5926** del 12 agosto 2025 con la quale si approva la modifica contrattuale dei lavori L1480/2021, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali con aumento di spesa dell'appalto in oggetto da € 221.777,25 a € 306.351,96 (di cui € 90.138,91 per costi della manodopera ed € 30.358,41 per costi della sicurezza) oltre IVA;

visto il contratto stipulato tra l'appaltatore Edilizia San Giorgio S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023 e l'Amministrazione comunale in data del 07/05/2024 con prot. 152847 della

durata di 365 ;

visto il verbale di consegna dei relativi lavori in data 9 settembre 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori L1480/2021, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, così fissando il termine dell'appalto in data 9 settembre 2025;

che tale termine è stato prorogato di complessivamente 113 (centotredici) giorni decorrenti dal 9 settembre 2025 con Determinazione 5926/2025 citata;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023 -la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi;

-trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cotti e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € 100.000,00, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

Vista l'istanza di subappalto, pervenuta con Prot. 427382 del 11/11/2025, con la quale la ditta aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l, C.F. e P. IVA 04883450480 chiede l'autorizzazione al subappalto di opere di realizzazione delle contropareti e dei controsoffitti rientranti nella categoria scorporabile OG01, per un importo presunto di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) incluso costi della manodopera pari ad € 8.750,00 ed oneri della sicurezza pari a € 1.750,00 alla ditta **Tecno Gab srls, P. iva 02442450512**, con sede legale in Via Fratelli Lumière, 76 52100 AREZZO (AR) , nell'ambito dell'intervento "L1480/2021 denominato di "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)"

Tenuto conto che

In data 24/11/2025 è stata richiesta integrazione documentale dell'istanza con pec n°446869 alla ditta appaltatrice per il subappalto a favore di Tecno Gab srls, con effetto sospensivo dei termini per l'autorizzazione, alla quale è seguita l'integrazione ricevuta con posta elettronica del 26.11.25;

Visto che

-l'oggetto dell'appalto di cui all'intervento L1480/2021 è caratterizzato dalla realizzazione di opere rientranti nelle seguenti categorie, come specificato all'art.2 CSA: OG1 prevalente 48% per €137.982,52, OS30 per 25% e OS28 per 27%

Rilevato pertanto i lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente (OG1) affidati, rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art. 119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

dato atto che inoltre nel contratto di subappalto (appendice art.16) è indicato che i lavori devono eseguirsi entro dicembre 2025

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha:

- allegato copia del contratto di subappalto ed appendice;
- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e ss. del D.Lgs. n.36/2023
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per la categoria di lavori da eseguire;
- indicato nel contratto di subappalto (art.30) la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

mentre la ditta subappaltatrice Tecno Gab srls ha presentato il DGUE e la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84,

comma 4, del medesimo decreto;

preso atto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà direttamente a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio ;

-in merito alla patente a crediti, la ditta subappaltatrice ha prodotto ricevuta di rilascio della stessa in data 24/10/2024;

Precisato che:

- ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

- l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F018 (CCNL piccole e medie industrie edili ed affini), pertanto un CCNL diverso ma con garanzie equivalenti rispetto a quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (CCNL Edilizia e Industria, codice alfanumerico F015);

- che la ditta subappaltatrice TECNO GAB S.R.L.S, C.F.e Partita IVA 02442450512, ha indicato di applicare al personale impiegato nel subappalto di lavori il CCNL F018;

-ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36/2023, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto al comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico F012, F015, F018.

Dato atto che

-la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa TECNO GAB S.R.L.S, C.F.e Partita IVA 02442450512, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale conservato agli atti di questa Direzione;

-è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'artt 94 e ss del D.lgs 36/2023 mediante FVOE 2.0;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di autorizzare con riserva - il subappalto delle opere rientranti nella categoria prevalente OG01, di cui all'istanza espressa dalla ditta aggiudicataria dell'intervento L1480/2021, a favore della ditta TECNO GAB S.R.L.S, C.F.e Partita IVA 02442450512, con sede in Via Fratelli Lumière n. 76, Arezzo (AR) , per un importo presunto di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) incluso costi della manodopera pari ad €8.750,00 ed oneri della sicurezza pari a €.1.750,00:

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare l'art.119;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare con riserva, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l, C.F. e P. IVA 04883450480, aggiudicataria dei lavori "L1480/2021 denominati "Riqualificazione ai fini di housing sociale dell'immobile sito in Via Pier Capponi 16 e di altre strutture sociali (scheda norma at 09.06 pistoiese)", Codice opera 210501 - CUP H13D21003250007 CIG B0A2F4DE7A a subappaltare alla ditta TECNO GAB S.R.L.S, C.F.e Partita IVA 02442450512, con sede in Via Fratelli Lumière n. 76, Arezzo (AR) , l'esecuzione di contropareti e controsoffitti rientranti nella categoria OG01, per un presunto di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) incluso costi della manodopera pari ad €8.750,00 ed oneri della sicurezza pari a €.1.750,00

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e il subappaltatore TECNO GAB S.R.L.S, C.F.e Partita IVA 02442450512 dichiarano congiuntamente, ai sensi ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà direttamente a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

-il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione

trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Prot. 486.25.RL Conversione in subappalto TECNOGAB 80.24-1.pdf -
085c54467d75c09ad3e005ed77684c42c8c9e85db0daadb420464640241cd58a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.