



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Lavori: AQ0685-2022 – Accordo quadro per adeguamento e messa a norma scuole – Quartiere 1 – Opere murarie ed affini Cod. Opera 200142

Progetto: AQ0685/2022 - Cod. Opera: 200142 - CIG MASTER: 95264188D2

CIG 1der : 9526832E75 CIG 2der : 9526874122

Impresa: Tekna Edilizia S.r.l. via Antonio Gramsci 71 Lastra a Signa (FI)

Contratto: DD/2022/10200 del 22/12/2022 Firmato in data 09/03/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto definitivo: AQ0685/2022 - redatto dalla Direzione Servizi Tecnici

Approvazione progetto: con Deliberazione DG/2022/00208 del 17/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'AQ0685/2022.

Affidamento lavori: con Determinazione DD/2022/10200 del 22/12/2022, si è provveduto all'affidamento dei lavori all'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. che ha offerto un ribasso del 32,891 %.

Approvazione bozze contratti attuativi: con Determinazione DD/2022/10200 del 22/12/2022, sono state approvate le bozze del contratto attuativo n.1 (CIG derivato 9526832E75) per un importo di netti € 74.750,00 (oltre IVA 22 %) inclusi € 3.737,50 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e il relativo impegno spesa e la bozza del contratto attuativo n.2 (CIG derivato 9526874122) per un importo di netti € 74.750,00 (oltre IVA 22 %) inclusi € 3.737,50 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e il relativo impegno spesa.

Contratto: Rit.80929 del 09/03/2023.

Importo contrattuale AQ: l'importo contrattuale è stabilito in complessivi netti € 149.500,00= (comprensivi di Euro € 7.475,00= per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA al 22%.

Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori: per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Arch. Michele Malaguti, mentre la figura di D.L. è stata ricoperta dal Geom. Nicola Contadin

Contratti attuativi: Il contratto attuativo n. 1 è stato sottoscritto il 26/04/2023 per un importo di netti € 74.750,00 (oltre IVA 22%) inclusi € 3.737,50 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso; il contratto attuativo n. 2 è stato sottoscritto il 15/04/2024 per un importo di netti € 74.750,00 (oltre IVA 22%) inclusi € 3.737,50 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso

Subappalti: non ci sono state istanze di subappalto

Concordamento nuovi prezzi: non ci sono stati nuovi prezzi

Consegna dei lavori: la consegna dei lavori del Contratto attuativo 1 è avvenuta il giorno 26/04/2023 come risulta dal relativo processo verbale di consegna redatto nella medesima data e firmato senza riserve

dall'Impresa; la consegna dei lavori del Contratto attuativo 2 è avvenuta il giorno 15/04/2024 come risulta dal relativo processo verbale redatto nella medesima data e firmato senza riserve dall'Impresa.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 1 è stata stabilita per il 25/04/2024; l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 2 è stata stabilita per il 15/04/2023.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 1 è avvenuta il giorno 25/04/2024, come risulta dal relativo certificato redatto nella medesima data e quindi in tempo utile; l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 2 è avvenuta il giorno 06/09/2024 come risulta dal relativo certificato redatto nella medesima data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore ed infortuni: non si sono verificati né danni né infortuni.

Anticipazione: non sono state emesse fatture in anticipazione da parte dell'Impresa.

Certificati d'acconto: sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento in acconto per i seguenti importi:

- Certificato n°1 in data 01/08/2023 CA01_SA01	€	35.440,00=
- Certificato n°2 in data 10/01/2024 CA01_SA02	€	25.580,00=
- Certificato n°3 in data 01/08/2024 CA01_SA03 ed ultimo	€	8.890,00=
Sommano in certificati relativi al CA01	€	69.910,00=
- Certificato n°1 in data 01/08/2024 CA02_SA01	€	42.700,00=
- Certificato n°2 in data 18/09/2024 CA02_SA02	€	28.380,00=
Sommano in certificati relativi al CA01	€	71.080,00=
Per complessivi	€	140.990,00=

Stato finale: lo stato finale redatto in data 21/01/2025 ammonta ad € 149.257,18 netti comprensivi di € 7.462,86= per oneri della sicurezza.

Riserve dell'impresa: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

Assicurazioni sociali: si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

Cessione di credito: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo: da quanto è stato possibile accertare con riscontri, verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

Revisione tecnico-contabile: è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale, confermato in € 149.257,18=, risulta inferiore all'importo contrattuale (€ 149.500,00=) ;

- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Geom. Nicola Contadin in qualità di Direttore dei Lavori:

C E R T I F I C A

che i lavori denominati "AQ0685/2022 - Cod. Opera: 200142 - Accordo quadro per adeguamento e messa a norma scuole – Quartiere 1 – Opere murarie ed affini" sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria Teknaedilizia S.r.l., e ne liquidata il relativo importo in netti € 149.257,18= da cui detraendo gli acconti già corrisposti per complessivi € 140.990,00= resta il credito dell'Impresa in netti € 8.267,18 oltre IVA al 22% a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui trattasi.

Firenze, 21/01/2025

L'Impresa

Teknaedilizia S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Nicola Contadin

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Michele Malaguti