



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09028

Del: 05/12/2025

Esecutivo Da: 05/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Prog. L1233/2020) - Codici Opera 200171, 200340, 250307 e 250523 – CUP H13H19000960004 – Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1233/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. (CIG 9603199A81)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 92/2020 del 27 marzo 2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica complessivo L1233/2020, denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codice Opera 200171 – CUP H13H19000960004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili scolastici e interventi per la sicurezza ammontante a complessivi € 1.650.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 2463/2020 del 22 aprile 2020, con la quale è stato variato il Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento L1233/2020, individuandolo nell'Ing. Filippo Cioni;
- la determinazione dirigenziale n. 2629/2020 del 21 aprile 2020, con la quale si disponeva, ai sensi dell'art. 32 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'importo a base di gara di € 94.923,39 esclusa IVA e contributo previdenziale. Si disponeva infine di utilizzare per l'affidamento dei servizi di cui sopra alla procedura negoziata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare con indicazione dei requisiti speciali necessari per la partecipazione;
- la determinazione dirigenziale n. 10420/2020 del 25 novembre 2020, con la quale è stato dato avvio ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L. n. 120/2020, di conv. del d.l. n. 76/2020, a seguito di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Scuola Baracca ed altri”;
- la determinazione dirigenziale n. 265/2021 del 29 gennaio 2021, recante “*Servizi di progettazione afferenti “Interventi di messa in sicurezza” finanziati con contributo erariale – Accertamento e impegno – CC.OO. 200340 e 200341*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2463/2021 del 23 aprile 2021, con la quale i servizi di architettura ed ingegneria di cui sopra sono stati aggiudicati all'operatore economico EXPUS S.r.l. per l'importo complessivo di € 63.535,14;
- la determinazione dirigenziale n. 5685/2021 del 16 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica alla dr.ssa Duranti per l'importo complessivo di € 2.862,12;
- la determinazione dirigenziale n. 6070/2021 del primo ottobre 2021, recante ““Spese per la progettazione relative all'adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: scuola Baracca ed altri” codice opera 200340 - CUP H13H19000960004 a valere su contributo ministeriale concesso con decreto del Ministero dell'Interno del 7/12/2020 per spesa connessa alla progettazione relativa ad interventi di messa in

sicurezza ex Legge 160/2019 – Determinazione n. DD/2021/05685. Rettifica Codice Identificativo Gara (CIG) e sostituzione con il seguente: 892203475E”;

- la deliberazione di Giunta n. 568/2021 del 30 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1233/2020, denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codice Opera 200171 – CUP H13H19000960004), ammontante a complessivi € 1.650.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 8150/2021 del 14 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il servizio S0370/2021, denominato “Campagna geognostica – Scuola Baracca, via di Peretola 292. Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e simica” che, a seguito di affidamento diretto di cui all’art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, è stato affidato a IGEA s.a.s. per l’importo complessivo di € 12.798,11 (compreso Iva 22%);
- la determinazione dirigenziale n. 8478/2021 del 21 dicembre 2021, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 11a erogazione per euro 10.707.783,87= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI48" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2045/2022 del 5 aprile 2022, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo alla società La Mercurio S.r.l. per l’importo complessivo di € 6.106,95;
- la determinazione dirigenziale n. 6805/2022 del 23 settembre 2022 (esecutiva il 26 settembre 2022), recante “*Affidamento a LA MERCURIO SRL del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all’Intervento denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA STATICHE E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: SCUOLA BARACCA ED ALTRI” - CO: 200171 e 200340 - CUP: H13H19000960004 (sostituzione CIG: Z4D358F7F8 con CIG 94136104B8)*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10429/2022 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1233/2020, denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codici Opera 200171 e 200340 - CUP H13H19000960004), ammontante a complessivi € 1.771.742,19 finanziati per € 1.650.000,00 a mutuo e per € 121.742,19 con contributo ministeriale;
- la determinazione dirigenziale n. 413/2023 del 23 gennaio 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori L1233/2020 di cui sopra, alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), sulla base del CIG n. 9603199A81;
- la determinazione dirigenziale n. 4519/2023 del 29 maggio 2023, con la quale i succitati lavori L1233/2020 sono stati aggiudicati alla ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 02802890612) sulla base dell’offerta di ribasso del 18,881%, per un importo netto di € 1.047.925,28 (di cui € 94.919,36 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;

- in data 28 luglio 2023 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori L1233/2020 tra questa Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, Guttoriello Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'art. 32 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 20 maggio 2024 i summenzionati lavori L1233/2020 sono stati consegnati, fissando quale data di scadenza il giorno 9 maggio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 4244/2024 del 30 maggio 2024, con la quale è stato affidato all'Arch. Busa il servizio di architettura e ingegneria consistente nell'assistenza al RUP durante la D.L. per attività relative all'acustica e al collaudo acustico per l'importo complessivo di € 5.303,58;
- la determinazione dirigenziale n. 4769/2024 del 18 giugno 2024, con la quale è stato affidato all'Arch. Righi l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'importo complessivo di € 22.880,00;
- la determinazione dirigenziale n. 2986/2025 del 23 aprile 2025, con la quale è stato affidato al perito industriale Tosti il servizio di architettura e ingegneria consistente nella predisposizione della variante in corso d'opera del progetto degli impianti elettrici di cui al progetto L1233/2020 per l'importo complessivo di € 7.942,20;
- la determinazione dirigenziale n. 3484/2025 del 13 maggio 2025, recante "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICHE E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI – Progetto L1233/2020 - CODICE OPERA 200171, 200340 – CUP H13H19000960004 – CPV 45454000-4 – Ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - Proroga lavori di 60 giorni (CIG 9603199A81)", con la quale i lavori L1233/2020 in oggetto sono stati prorogati fino all'8 luglio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 3916/2025 del 27 maggio 2025, recante "Progetto esecutivo L1233/2020 denominato "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICHE E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI" Codici opera 200171, 200340 – CUP H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100 – CIG 9603199A81. Autorizzazione alla ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L a subappaltare l'esecuzione di opere di ricostruzione in cemento armato fabbricato B - CAT. OG1 - all'Impresa K COSTRUZIONI S.R.L";
- la deliberazione per i Consiglio n. 34/2025 del 3 giugno 2025, recante "Seconda variazione di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2025/2027", con la quale è stato disposto l'applicazione di avanzo di amministrazione da destinare all'intervento con CUP H13H19000960004, inserendo a bilancio il codice opera 250307 di complessivi € 170.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 4935/2025 del 4 luglio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché variante in corso d'opera dei lavori L1233/2020 ex art. art. 106 co. 1 lett. a) e lett. c) d.lgs. n. 50/2016 dell'importo netto di € 567.854,33 (di cui € 16.572,05 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.047.925,28 (di cui € 94.919,36 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi €

1.152.717,81, ad € 1.615.779,61 (di cui € 111.491,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.777.357,57. Inoltre, sono stati concordati n. 16 (sedici) nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, ed è stata prevista una proroga complessivamente pari a 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dal'8 luglio 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori L1233/2020 nel giorno 5 dicembre 2025;

- la deliberazione per il Consiglio n. 67/2025 del 10 novembre 2025, recante “*Approvazione ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175 c.2 D.Lgs.267/2000*”, con la quale è stato disposto l'applicazione di avanzo di amministrazione da destinare all'intervento con CUP H13H19000960004, inserendo a bilancio il codice opera 250523 di complessivi € 150.024,00;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H13H19000960004 è il seguente:

“Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri”				
CUP H13H19000960004				
Voci di spesa	Codice opera 200171	Codice opera 200340	Codice opera 250307	Totale
Lavori al netto del ribasso del 18,881%	€ 1.380.471,14		€ 123.817,06	€ 1.504.288,20
Oneri della sicurezza	€ 94.919,36		€ 16.572,05	€ 111.491,41
Lavori netti + oneri	€ 1.475.390,50		€ 140.389,11	€ 1.615.779,61
IVA al 10%	€ 147.539,05		€ 14.038,91	€ 161.577,96
Lavori netti + oneri + IVA affidati a Guttoriello Costruzioni S.r.l. (DD/2023/04519 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 1.622.929,55		€ 154.428,02	€ 1.777.357,57
Lavori in economia non compresi nell'appalto	€ 0,00			€ 0,00
Spese tecniche (inclusa CNPAIA e IVA)	€ 0,00			€ 0,00
Incentivo funzioni tecniche L1233/2020	€ 26.537,16		€ 2.571,98	€ 29.109,14

(DD/2023/04519 + incremento di cui al presente provvedimento)				
Somma a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%)			€ 2.474,28	€ 2.474,28
Accordo bonario	€ 0,00			€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00			€ 0,00
Polizza progettisti	€ 533,29			€ 533,29
Minore spesa sui lavori L1233/2020	€ 0,00			€ 0,00
Residuo incarichi professionali esterni		€ 257,97		€ 257,97
Affidamento a per. Ind. Tosti (DD/2025/02986)		€ 7.942,20		€ 7.942,20
Affidamento a Arch. Righi (DD/2024/04769)		€ 22.880,00		€ 22.880,00
Affidamento a Arch. Busa (DD/2024/04244)		€ 5.303,58		€ 5.303,58
Affidamento a D.ssa Duranti (DD/2021/5685)		€ 2.918,24		€ 2.918,24
Servizi S0370/2021 a IGEA s.a.s. (DD/2021/8150)		€ 12.798,11		€ 12.798,11
Affidamento a LA MERCURIO S.r.l. (DD/2022/2045)		€ 6.106,95		€ 6.106,95
Servizio a EXUP s.r.l. (DD/2021/2463)		€ 63.535,14		€ 63.535,14

Somme a disposizione per spese tecniche			€ 10.525,72	€ 10.525,72
Totali	€ 1.650.000,00	€ 121.742,19	€ 170.000,00	€ 1.941.742,19

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1233/2020 di adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, le modifiche essendo state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018, il direttore dei lavori potendo disporre - comunicandole preventivamente al RUP - modifiche di dettaglio che non comportano un aumento della spesa;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica di variante n. 2 e distribuzione di spesa" del 2 dicembre 2025, predisposta dal direttore lavori, Ing. Samuele Cappelli, e firmata altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nelle tabelle riepilogative della spesa riportate a pagina 5 (di 6) e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 143.995,70 (di cui € 27.518,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1233/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato a seguito della DD/2025/04935 aumenti da € 1.615.779,61 (di cui € 111.491,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.777.357,57, ad € 1.759.775,31 (di cui € 139.009,77 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.935.752,84;

Dato atto che per le opere di variante in corso d'opera l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti la "Perizia di Variante" e il "Quadro di raffronto", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 2 dicembre 2025, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzari di gara (richiamati all'art. 6 CSA dell'intervento), con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- sono stati altresì concordati n. 22 (ventidue) nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinqueies del CSA e dell'art. 22 D.M. n. 49/2018, che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista altresì una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 5 dicembre 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno 5 marzo 2026;

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto rimodulato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento prevede l'accantonamento della relativa maggiore quota. In particolare, si provvede con il presente provvedimento a rimodulare la quota dell'80% dell'incentivo calcolandola sull'importo di € 39.466,37, come da seguente tabella e secondo le disposizioni dell'art. 3 di cui al citato regolamento:

Fondo Incentivo - Calcolo		
BASE D'ASTA	Percentuale di accantonamento	Importo
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 1.137.019,53	1,80%	€ 20.466,35
SOMMA		TOTALE
€ 2.137.019,59		€ 39.466,37

--	--	--

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

<p style="text-align: center;">“Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri”</p> <p style="text-align: center;">CUP H13H19000960004 - Codici opera 200171, 200340 e 250307</p>			
Voci di spesa	Importi come da DD/2025/04935 + DPC/2025/00067	Importi di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento	Totale
Lavori al netto del ribasso del 18,881%	€ 1.504.288,20	€ 116.477,34	€ 1.620.765,54
Oneri della sicurezza	€ 111.491,41	€ 27.518,36	€ 139.009,77
Lavori netti + oneri	€ 1.615.779,61	€ 143.995,70	€ 1.759.775,31
IVA al 10%	€ 161.577,96	€ 14.399,57	€ 175.977,53
Lavori netti + oneri + IVA affidati a Guttoriello Costruzioni S.r.l. (DD/2025/04935)	€ 1.777.357,57	€ 158.395,27	€ 1.935.752,84
Incentivo funzioni tecniche L1233/2020 (80%)	€ 29.109,14	€ 2.463,96	€ 31.573,10
Somma a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%)	€ 2.474,28	€ 209,43	€ 2.683,71
Imprevisti	€ 0,00	€ 14,35	€ 14,35
Polizza progettisti	€ 533,29	(€ 533,29)	€ 0,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 257,97		€ 257,97
Affidamento a per. Ind. Tosti (DD/2025/02986)	€ 7.942,20		€ 7.942,20
Affidamento a Arch. Righi	€ 22.880,00		€ 22.880,00

(DD/2024/04769)			
Affidamento a Arch. Busa (DD/2024/04244)	€ 5.303,58		€ 5.303,58
Affidamento a D.ssa Duranti (DD/2021/5685)	€ 2.918,24		€ 2.918,24
Servizi S0370/2021 a IGEA s.a.s. (DD/2021/8150)	€ 12.798,11		€ 12.798,11
Affidamento a LA MERCURIO S.r.l. (DD/2022/2045)	€ 6.106,95		€ 6.106,95
Servizio a EXUP s.r.l. (DD/2021/2463)	€ 63.535,14		€ 63.535,14
Somme a disposizione per spese tecniche	€ 10.525,72	(€ 10.525,72)	€ 0,00
Somme a disposizione DPC/2025/00067	€ 150.024,00	(€ 150.024,00)	€ 0,00
Totale	€ 2.091.766,19	€ 0,00	€ 2.091.766,19

Rilevato altresì che la spesa dell'investimento con CUP viene ripartita tra i diversi codici opera di bilancio straordinario nel seguente modo:

“Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri”					
Voci di spesa	Codice opera 200171	Codice opera 200340	Codice opera 250307	Codice opera 250523	Totale
Lavori al netto del ribasso del 18,881%	€ 1.380.892,58		€ 133.289,59	€ 106.583,37	€ 1.620.765,54
Oneri della sicurezza	€ 94.919,36		€ 16.572,05	€ 27.518,36	€ 139.009,77
Lavori netti + oneri	€ 1.475.811,94		€ 149.861,64	€ 134.101,73	€ 1.759.775,31

IVA al 10%	€ 147.581,19		€ 14.986,16	€ 13.410,18	€ 175.977,53
Lavori netti + oneri + IVA affidati a Guttoriello Costruzioni S.r.l. (DD/2023/04519 + DD/2025/04935 incremento di cui al presente provvedimento)	€ 1.623.393,13		€ 164.847,80	€ 147.511,91	€ 1.935.752,84
Incentivo funzioni tecniche L1233/2020 (DD/2023/04519 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 26.606,87		€ 2.677,92	€ 2.288,31	€ 31.573,10
Somma a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%)			€ 2.474,28	€ 209,43	€ 2.683,71
Imprevisti	€ 0,00			€ 14,35	€ 14,35
Polizza progettisti	€ 0,00				€ 0,00
Residuo incarichi professionali esterni		€ 257,97			€ 257,97
Affidamento a per. Ind. Tosti (DD/2025/02986)		€ 7.942,20			€ 7.942,20
Affidamento a Arch. Righi (DD/2024/04769)		€ 22.880,00			€ 22.880,00
Affidamento a Arch. Busa (DD/2024/04244)		€ 5.303,58			€ 5.303,58
Affidamento a D.ssa Duranti (DD/2021/5685)		€ 2.918,24			€ 2.918,24
Servizi S0370/2021 a IGEA s.a.s.		€ 12.798,11			€ 12.798,11

(DD/2021/8150)					
Affidamento a LA MERCURIO S.r.l. (DD/2022/2045)		€ 6.106,95			€ 6.106,95
Servizio a EXUP s.r.l. (DD/2021/2463)		€ 63.535,14			€ 63.535,14
Somme a disposizione per spese tecniche			€ 0,00		€ 0,00
Somme a disposizione				€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 1.650.000,00	€ 121.742,19	€ 170.000,00	€ 150.024,00	€ 2.091.766,19

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 161.083,01, di cui € 158.395,27 a favore dell'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02802890612 – CIG 9603199A81 – codice beneficiario n. 65642), € 2.463,96 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), € 209,43 per somme a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%) ed € 14,35 quali somme a disposizione per imprevisti, come da aspetti contabili del presente atto, a valere su capitoli e impegni dei codici opera 200171, 250307 e 250523 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Dato atto che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/5065 del codice opera 200171, considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di

Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati agli atti dell'ufficio scrivente;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Relazione tecnica di variante n. 2 e distribuzione di spesa" del 2 dicembre 2025, predisposta dal direttore lavori, Ing. Samuele Cappelli, e firmata altresì dal sottoscritto RUP, nella quale si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. lett. c) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018 dell'appalto L1233/2020 denominato "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri" (Codici Opera 200171, 200340 e 250307 – CUP H13H19000960004) aggiudicato con DD/2023/04519 a Guttoriello Costruzioni S.r.l. (CIG 9603199A81);
2. di dare atto che è stata quantificata in netti € 143.995,70 (di cui € 27.518,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1233/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato a seguito della DD/2025/04935 aumenti da € 1.615.779,61 (di cui € 111.491,41 per oneri della

sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.777.357,57, ad € 1.759.775,31 (di cui € 139.009,77 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.935.752,84;

3. di dare atto altresì che al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti la “Perizia di Variante” e ul “Quadro di raffronto”, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

4. di approvare l'allegato atto di sottomissione del 2 dicembre 2025, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati altresì concordati n. 22 (ventidue) nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinqueviges del CSA e dell'art. 22 D.M. n. 49/2018, che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, nonché che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista altresì una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 5 dicembre 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori L1233/2020 nel giorno 5 marzo 2026;

5. di impegnare la somma complessiva di € 161.083,01 a valere su capitoli e impegni dei codici opera 200171, 250307 e 250523 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 200171:

- € 463,58 a favore dell'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02802890612 – CIG 9603199A81 – codice beneficiario n. 65642) per gli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/5065;
- € 69,71 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/5065;
- si dà atto che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/5065 perché il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;

CODICE OPERA 250307:

- € 10.419,78 a favore dell'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02802890612 – CIG 9603199A81 – codice beneficiario n. 65642) per gli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/8305;
- € 105,94 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/8305;

CODICE OPERA 250523, CAP-U 2025/52213/4:

- € 147.511,91 a favore dell'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02802890612

- CIG 9603199A81 – codice beneficiario n. 65642) per gli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;
 - € 2.288,31 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);
 - € 209,43 quale somma a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%);
 - € 14,35 quale somma a disposizione per imprevisti;
6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H13H19000960004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Perizia di Variante 2-signed_signed.pdf - 8173abfc5b943110c753eb30d2d47c934851467922874644374032f1faa6982e
Quadro di raffronto_signed_signed.pdf - 17e7506b25ef8a9acd42e1bb9f9ffd1a4d221e8eda97c085a78fc688cb552ad1
Relazione tecnica var.2_signed_signed.pdf - f90fcc32e9ecba0b2a9d657a667936fc6e8e73264c87ed5289bf482928e01d9d
atto di sottom.var.2-signed_signed.pdf - f26fd7ddf4ebe4967458484e73bc02a918a64b71fe34377044fbb6fd462a3429

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5065		€ 0,00	62533 - LLOYD'S

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
INSURANCE COMPANY ("LIC")								
2)	U	2025	52201	4	2025/8305		1 € 10.419,78	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
3)	U	2025	52201	4	2025/8305		2 € 105,94	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	52226	2	2025/10331		€ 0,00	-
5)	U	2025	52226	2	2025/10331		1 € 463,58	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
6)	U	2025	52226	2	2025/10331		2 € 69,71	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	52213	4	2025/10333		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	52213	4	2025/10333		1 € 147.511,91	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
9)	U	2025	52213	4	2025/10333		2 € 2.288,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2025	52213	4	2025/10333		3 € 209,43	2742 - REGIONE TOSCANA
11)	U	2025	52213	4	2025/10333		4 € 14,35	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.