



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08780

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 04/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024” (Prog. L1774/2024) - Codice Opera 220065 - CUP H15I23000260004 – CIG B403EF3552 - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1774/2024 affidati a San Marco Restauri S.r.l., approvazione nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione impegno di spesa

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile dell’E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 213/2014 del 14 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1774/2024, denominato *“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024”* (codice opera 220065 – CUP H15I23000260004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 150.000,00 da finanziare a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante *“Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”*;

- la determinazione dirigenziale n. 9198/2024 del 26 novembre 2024, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’affidamento dei lavori L1774/2024 in oggetto, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, ed al contempo i succitati lavori sono stati aggiudicati alla ditta San Marco Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 05590870480), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,50% sull’importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 99.326,89 (di cui € 37.606,20 per costi della manodopera ed € 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B403EF3552;

- la determinazione dirigenziale n. 4649/2025 del 25 giugno 2025 con la quale, nell’ambito dell’intervento in oggetto, è stato approvato un verbale concordamento nuovi prezzi a favore di San Marco Restauri S.r.l.;

Rilevato che il quadro economico dell’investimento con CUP H15I23000260004 è il seguente:

“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso

<p>il Cimitero di Trespiano - anno 2024”</p> <p>CUP H15I2300026000 - Codice opera 220065</p>	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto del ribasso del 20,50% (di cui € 37.606,20 per manodopera)	€ 96.409,88
Oneri della sicurezza	€ 2.917,01
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 99.326,89
IVA 10%	€ 9.932,68
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 4%	€ 109.259,57
Rilievi accertamenti indagini	€ 3.000,00
Somme a disposizione Imprevisti	€ 7.760,22
Somme a disposizione altro	€ 496,75
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	€ 1.987,00
Minore spesa	€ 27.346,46
Totale	€ 150.000,00

Preso atto che:

- in data 5 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta San Marco Restauri S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo 414027/2024 di pari data);
- in data 16 gennaio 2025 venivano consegnati i lavori, prevedendone la scadenza nel giorno 15 gennaio 2026;

Considerato che:

- durante l’esecuzione dei lavori L1774/2024 in oggetto, ed in particolare presso il cimitero di

Trespiano, si è resa necessaria la realizzazione di ulteriori ossarini in adiacenza all'ossario comune destinato ai resti ossei dei defunti di fede islamica, attualmente non presenti;

- tale intervento consente di migliorare la gestione degli spazi cimiteriali e la qualità complessiva del servizio reso all'utenza;
- gli ossarini da realizzare risultano conformi al progetto originario approvato, ma comportano un incremento delle prestazioni lavorative previste;
- a tal fine i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente hanno predisposto una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 12 CSA dell'intervento;

Preso atto che suddetta perizia di variante si rende necessaria per garantire il corretto completamento delle opere, nel rispetto delle esigenze funzionali emerse in corso d'opera e senza alterare la natura e la finalità dell'intervento originario;

Vista l'allegata relazione tecnica redatta dal Direttore lavori e a firma del sottoscritto RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, nella quale si provvede:

- ad illustrare le ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023, resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori di completamento dei siti;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in netti € 19.733,77 (di cui € 649,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10% la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti i lavori da effettuare. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 99.326,89 (di cui € 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, ad € 119.060,66 (di cui € 3.566,57 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%;

Dato atto altresì che per le opere di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento relative al progetto L1774/2024 l'aumento di prezzo non eccede il venti per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico delle presenti modifiche contrattuali nonché variata distribuzione di spesa sono stati redatti il Computo metrico estimativo di perizia, il Quadro comparativo e l'elaborato grafico sugli Ossarini quadrato M cimitero di Trespiano, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intende approvare altresì con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della modifica contrattuale ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa San Marco Restauri S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- sono stati altresì concordati 6 (sei) nuovi prezzi, corredati della relativa analisi. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di ultimazione prevista nel contratto principale, così spostando il termine al giorno 14 febbraio 2026;

Dato atto che all'art. 4 dell'atto di sottomissione vengono indicati quali documenti allegati al predetto documento il computo metrico estimativo, che coincide con il computo metrico estimativo di modifica contrattuale, e l'aggiornamento del piano di manutenzione, conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di

legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell’art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell’art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell’art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all’avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell’IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all’ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell’ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell’investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell’Ente comunale a valere su risorse disponibili dell’intervento con CUP H15I2300026000, come illustrato nell’allegata relazione tecnica;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 22.304,06, di cui € 21.707,16 (lavori + IVA) a favore dell’operatore economico San Marco Restauri S.r.l. (P. IVA 05590870480 - codice beneficiario n. 59935 – CIG B403EF3552) per i maggiori lavori di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento, € 2.381,47 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 202,43 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell’8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sull’impegno 2025/6247 del codice opera 220065 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 5.042,40 a valere sull’impegno 2025/6247 quali somme a disposizione per “minore spesa sui lavori L1774/2024”;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell’intervento in oggetto, alla luce dell’approvazione della surriportata modifica contrattuale, è il seguente:

<p>“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024”</p> <p>CUP H15I2300026000 - Codice opera 220065</p>			
Descrizione voci di spesa	Importi di cui alla DD/2024/09198	Importi di modifica contrattuale di	Totale

		cui al presente provvedimento	
Lavori al netto del ribasso del 20,50% (di cui € 37.606,20 per manodopera)	€ 96.409,88	€ 19.084,21	€ 115.494,09
Oneri della sicurezza	€ 2.917,01	€ 649,56	€ 3.566,57
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 99.326,89	€ 19.733,77	€ 119.060,66
IVA 10%	€ 9.932,68	€ 1.973,39	€ 11.906,07
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 4%	€ 109.259,57	€ 21.707,16	€ 130.966,73
Rilievi accertamenti indagini	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Somme a disposizione Imprevisti	€ 7.760,22		€ 7.760,22
Somme a disposizione altro	€ 496,75		€ 496,75
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	€ 1.987,00	€ 394,47	€ 2.381,47
IRAP 8,5%		€ 202,43	€ 202,43
Minore spesa	€ 27.346,46	(€ 22.304,06)	€ 5.042,40
Totale	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica redatta dal Direttore lavori e a firma del sottoscritto RUP, nonché la citata documentazione progettuale allegata quale parte integrante al presente provvedimento, ove emerge la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 stipulato con San Marco Restauri S.r.l., lavorazioni afferenti all'intervento denominato "Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024" (Prog. L1774/2024 - Codice Opera 220065 - CUP H15I23000260004 – CIG B403EF3552);

2. di dare atto che le predette diverse e ulteriori lavorazioni sono state quantificate in netti € 19.733,77 (di cui € 649,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo

netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 99.326,89 (di cui € 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, ad € 119.060,66 (di cui € 3.566,57 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge altresì che sono stati altresì concordati 6 (sei) nuovi prezzi e che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di ultimazione prevista nel contratto principale, così spostando il termine al giorno 14 febbraio 2026;

4. di sub-impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 22.304,06, di cui € 21.707,16 (lavori + IVA) a favore dell'operatore economico San Marco Restauri S.r.l. (P. IVA 05590870480 - codice beneficiario n. 59935 – CIG B403EF3552) per i maggiori lavori di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento, € 2.381,47 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 202,43 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sull'impegno 2025/6247 del codice opera 220065 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 5.042,40 a valere sull'impegno 2025/6247 quali somme a disposizione per "minore spesa sui lavori L1774/2024";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H15I23000260004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1774_Atto_Sottom_V_NP_signed_signed_signed.pdf - 4007919c9b2600333d8c83384f80caf1bf21dc73557f3e5f3634efb9bf8db234
L1774_CME_Var-Comp_signed_signed_signed.pdf - f3ab874f014756fa8cff578a992a1834624deb5f90d841bdaf5ea021a4c066e0
L1774_CME_Variante_signed_signed_signed.pdf - 5830ab358ef3f5f5b19ba765224e8b37ae72b315c47887b37790152f6f91f5c4
L1774_EL_Graf_signed_signed_signed.pdf - 15a078596baee97d89aa71f8204b1eb3b6c91c22ee027f1a7e513c92ec75da63
L1774_NP_An_Var_signed_signed_signed.pdf - 5e9727e0723b1f38e92e9178dead2d2844c2b42ab2167a5ef9d865002ce60924
L1774_Rel_tec_var_signed_signed_signed.pdf - 73b5b7c4722275aacd38fadc14eb2698c5f5eaf2fcdea2209b057bc294d4f10

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57813	2	2025/6247		€ 5.042,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57813	2	2025/10164		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57813	2	2025/10164	1	€ 21.707,16	59935 - san marco restauri srl
4)	U	2025	57813	2	2025/10164	2	€ 394,47	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	57813	2	2025/10164	3	€ 202,43	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.