



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08960

Del: 05/12/2025

Esecutivo Da: 05/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) – Presa d'atto della normativa applicabile all'Adesione alla Convenzione CONSIP SIE 4 e relativi addendum; Determinazioni in merito all'incentivo funzioni tecniche; Accertamento ed impegno risorse ed approvazione Addendum IV a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (CIG adesione alla convenzione CONSIP SIE4 9858417F0E)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed*

ulteriori allegati”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati gli atti adottati in relazione all’adesione del Comune di Firenze alla Convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia e Servizi Connessi alle Pubbliche Amministrazioni” – Edizione 4, Lotto 9 (Regioni Toscana e Umbria), e ai relativi Addendum, in particolare:

- la delibera di Giunta comunale n. 209/2023 del 9 maggio 2023, con la quale è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) e i relativi allegati predisposti dal RTI ENGIE Servizi S.p.A. – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l., aggiudicatario della gara CONSIP SIE4 Lotto 9 (CIG 647851715B), e la Relazione per l’adesione alla Convenzione SIE4 redatta dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (RUP). Con il medesimo atto, la Giunta ha dato indirizzo alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione alla Convenzione per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici (climatizzazione, impianti elettrici e ruolo di Terzo Responsabile), comprensiva della fornitura dei vettori energetici e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale per la durata di 9 stagioni termiche (giugno 2023 - maggio 2032). È stata altresì disposta la relativa copertura finanziaria sui pertinenti capitoli di bilancio per le diverse annualità;

- la determinazione dirigenziale n. 4538/2023 del 29 maggio 2023, con la quale:

- è stato approvato il Piano Tecnico Economico dell’Addendum I e i relativi allegati;
- è stata approvata la Relazione del RUP per l’adesione all’Addendum I, avente durata

coincidente con quella del Contratto principale (giugno 2023 – maggio 2032);

- sono stati assunti gli impegni e subimpegni di spesa a favore del fornitore ENGIE Servizi S.p.A., mandataria del RTI aggiudicatario, a valere sui capitoli di bilancio ordinario per le varie annualità;

- la determinazione dirigenziale n. 10904/2023 del 20 dicembre 2023, con la quale:

- è stata disposta la rettifica dei CIG associati agli impegni assunti con la surrichiamata DD/2023/04538, stabilendo che il CIG derivato corretto per l'Ordinativo Principale di Fornitura e per tutti gli Addendum è 9858417F0E, ai fini della tracciabilità ex L. n. 136/2010;
- è stato approvato il PTE revisionato dell'Addendum I, senza variazioni contabili;
- è stata approvata la Relazione tecnica del RUP per l'impegno di risorse per lavorazioni extra canone (Addendum II), per un importo complessivo di € 228.317,63 (IVA e incentivi inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 6167/2025 del 28 agosto 2025, con la quale è stata approvata la Relazione tecnica del RUP per l'impegno di risorse per lavorazioni extra canone (Addendum III) per un importo complessivo di € 555.013,38 (IVA inclusa);

Visti:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) applicabile alla gara SIE 4 CONSIP bandita nel novembre 2015;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente al momento dell'adesione alla Convenzione da parte del Comune di Firenze in data 29 maggio 2023 (DD/2023/04538, autorizzata dalla Delibera di Giunta Comunale n. 209/2023 del 9 maggio 2023 e successivamente rettificata con DD/2023/10904);
- il D.Lgs. n. 36/2023, vigente al momento dell'esecuzione dell'Adesione, che disciplina alcune procedure operative, come l'approvazione di nuovi progetti da far realizzare al Fornitore o la determinazione dell'incentivo funzioni tecniche da riconoscere al personale interno impiegato nel corso dell'appalto;

Considerato che:

- Consip S.p.A. ha indetto una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 4, ai sensi dell'art. 26 L. n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 L. n. 388/2000;
- la procedura di gara, avente ad oggetto l'aggiudicazione di più lotti di servizi sul territorio nazionale, è stata pubblicata in data 30 novembre 2015; per quanto di interesse, il Lotto 9 – Regioni Toscana e Umbria è stato aggiudicato in data 14 ottobre 2020;
- la pubblicazione dell'esito di gara è avvenuta successivamente, in data 13 gennaio 2023 sulla GUUE n. S-10 e in data 16 gennaio 2023 sulla GURI n. 6;
- tale significativo intervallo temporale tra l'aggiudicazione e la pubblicazione ufficiale è riconducibile alla complessità della procedura di gara, caratterizzata da:
 - la pluralità dei lotti territoriali e dei partecipanti, con conseguente necessità di verifiche tecnico-amministrative e di conformità della documentazione prodotta dagli operatori economici;
 - la verifica dei requisiti di partecipazione e di esecuzione ex art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 e la successiva validazione dei Piani Tecnico-Economici presentati dagli aggiudicatari;
 - l'instaurarsi di ricorsi e contenziosi amministrativi innanzi agli organi di giustizia amministrativa (TAR e Consiglio di Stato), che hanno comportato il differimento dell'efficacia delle aggiudicazioni;
 - la necessità di procedere, da parte di Consip S.p.A., alle verifiche di congruità economica e regolarità contrattuale prima della stipula e dell'attivazione della Convenzione;
- completate le suddette fasi istruttorie e i contenziosi, Consip ha potuto pubblicare l'esito definitivo di aggiudicazione nel gennaio 2023 e procedere alla stipula della Convenzione con gli aggiudicatari di

ciascun Lotto;

- la Convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e i singoli Fornitori, ai sensi della documentazione di gara, ha durata di 24 mesi dalla data di attivazione, con possibilità di proroga fino a un massimo di ulteriori 18 mesi, previa comunicazione scritta di Consip S.p.A., qualora alla scadenza non sia esaurito l'importo massimo disponibile; è altresì prevista la possibilità di attivazione parziale di alcuni Lotti, come specificato nei documenti di gara;

- con riferimento ai Contratti di Fornitura che le singole Amministrazioni possono attivare in adesione alla Convenzione:

- l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) ha una durata differenziata di sei (6) o nove (9) anni a decorrere dalla data di presa in consegna degli impianti relativi al Servizio Energia, ai sensi del par. 4.2 del Capitolato Tecnico;
- gli eventuali Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura hanno durata coincidente con quella dell'Ordinativo medesimo;

Dato atto che:

- per il Lotto 9 – Regioni Toscana e Umbria della Convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 4 (SIE4)”, la Convenzione è stata attivata operativamente sul portale Acquisti in Rete PA (MEPA) in data 5 agosto 2022, come da informazioni pubblicate sul portale Acquisti in Rete PA (MEPA), sezione “Catalogo”;
- la finestra di adesione per le Pubbliche Amministrazioni è aperta dal 5 agosto 2022 al 5 febbraio 2026, corrispondente alla durata contrattuale di 24 mesi prevista dal Capitolato Tecnico, prorogabile fino a un massimo di ulteriori 18 mesi su disposizione di Consip S.p.A., qualora non sia esaurito l'importo massimo previsto per il Lotto;
- la durata della Convenzione e della relativa finestra di adesione è stata definita da Consip S.p.A. al fine di consentire alle Amministrazioni interessate un graduale inserimento nel sistema di fornitura e la completa utilizzazione delle risorse economiche previste per il Lotto;
- dalla medesima data del 5 agosto 2022, a seguito della attivazione operativa della Convenzione, è risultata possibile l'adesione da parte del Comune di Firenze, mediante emissione dell'Ordinativo

Principale di Fornitura;

- la pubblicazione dell'esito di aggiudicazione della gara CONSIP SIE4 è avvenuta, invece, in data 13 gennaio 2023 sulla GUUE n. S-10 e in data 16 gennaio 2023 sulla GURI n. 6, data dalla quale la Convenzione è divenuta formalmente efficace ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici;

Dato atto altresì che:

- l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) tra il Comune di Firenze e il Fornitore aggiudicatario, della durata di 9 stagioni termiche (1° giugno 2023 – 31 maggio 2032), del valore complessivo di € 61.661.888,15 (IVA esclusa), si è perfezionato sul portale acquistinretepa.it in data 31 maggio 2023;
- come emerge dalla DD/2023/04538 e come risulta dai Piani Tecnici Economici relativi all'Ordinativo Principale di Fornitura e ai successivi Addendum, i componenti del RTI hanno già concordato la ripartizione interna delle prestazioni e dei corrispettivi spettanti in relazione alla fornitura per il Comune di Firenze;
- in base a tale ripartizione, l'intero corrispettivo dovuto dall'Amministrazione è destinato alla mandataria Engie Servizi S.p.A.;
- pertanto, con i provvedimenti amministrativi richiamati in narrativa si è sempre provveduto ad imputare contabilmente gli impegni di spesa unicamente a favore della società Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228), quale unico soggetto legittimato alla riscossione dei pagamenti da parte dell'Amministrazione fiorentina;
- l'OPF è stato articolato in due distinti Ordini di Fornitura:
 - Ordine di Fornitura 1 – Servizi A ("Servizio Energia") e B ("Servizio Elettrico"), per € 5.741.908,73 (IVA esclusa);

- Ordine di Fornitura 2 – Servizi A, C (“Climatizzazione estiva”) e D (“Impianti elettrici”), per € 55.919.979,42 (IVA esclusa);
- con la DD n. 4538/2023, come integrata dalla DD n. 10904/2023, l’OPF è stato integrato da un primo Addendum (I) per l’attivazione di ulteriori servizi, per un valore di € 8.939.912,14 (IVA esclusa);
- con la medesima DD n. 10904/2023 è stato approvato un secondo Addendum (II) per lavorazioni extra canone, per € 184.773,83 (IVA esclusa);
- con la DD n. 6167/2025 è stato approvato un terzo Addendum (III) per lavorazioni extra canone, per € 454.929,00 (IVA esclusa);
- gli Addendum I e II sono stati formalizzati con scrittura privata in data 21 luglio 2025;
- è in corso di formalizzazione l’Addendum III;

Tenuto conto che le prestazioni di cui si compone l’adesione alla convenzione e i suoi addendum posso essere così sintetizzate:

<i>Prestazioni</i>	<i>Categoria prevalente</i>	<i>Importo (esclusa IVA)</i>
Servizio Energetico “A” Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96

Servizio Energetico Elettrico "A" Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	€ 11.530.820,97
Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	€ 4.748.111,37
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	€ 8.616.514,77
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37
Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83
Extra Canone Addendum III	OG11	€ 454.929,00
TOT		€ 71.241.503,12

1) **NORMATIVA APPLICABILE ALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE 4**

Considerato che:

- Consip S.p.A. ha bandito la Convenzione “Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 4 (SIE4)” nel 2015, sotto la vigenza del d.lgs. n. 163/2006, normativa che costituisce il quadro normativo originario della procedura di gara;

- l'adesione da parte del Comune di Firenze alla predetta convenzione non costituisce una nuova gara, ma comporta l'applicazione del regime giuridico relativo alla procedura di gara originaria, e — ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 36/2023 — l'Amministrazione aderente mantiene la responsabilità di attenersi ai principi della normativa sugli appalti;
- ai sensi dell'art. 26 co. 1 L. n. 488/1999 e dell'art. 58 L. n. 388/2000, le convenzioni stipulate da Consip S.p.A. costituiscono strumenti di approvvigionamento centralizzato, cui le Amministrazioni possono aderire “alle medesime condizioni contrattuali e normative fissate nella gara originaria”, senza che tale adesione configuri l'indizione di una nuova procedura di gara autonoma;
- in particolare, anche il MIT, nel parere n. 3427 del 3 aprile 2025, ha chiarito – con riferimento alle adesioni a Convenzioni CONSIP – che le Amministrazioni che aderiscono a convenzioni quadro della CONSIP restano vincolate alle condizioni fissate nella documentazione di gara e nella convenzione originaria, e che le modifiche ai contratti derivati (quali aumenti di prestazioni) sono ammesse solo se previamente previste e se sussistono i presupposti normativi;
- pertanto, i successivi Addendum contrattuali all'Ordinativo Principale di Fornitura derivanti dall'adesione alla convenzione, che modificano esclusivamente condizioni operative, quantità e importi, restano regolati dalla normativa della gara;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, che:

- l'adesione del Comune di Firenze alla Convenzione CONSIP SIE4 – Lotto 9 “Regioni Toscana e Umbria” è disciplinata dalle norme del D.Lgs. n. 163/2006, con particolare riferimento:
 - all'art. 29 (pubblicità degli atti e decorrenza dei termini);
 - all'art. 57 (affidamenti mediante convenzione o accordo quadro);
 - all'art. 132 (varianti e modifiche contrattuali);

- nonché agli artt. 311 e 311-bis (requisiti e modalità di stipula dei contratti derivati);
- per effetto di quanto sopra, si rende necessario rettificare formalmente tutti gli atti dirigenziali e deliberativi già adottati da questa Amministrazione (ivi comprese le Determinazioni nn. 4538/2023, 10904/2023 e 6167/2025) nei quali, per mero errore materiale, si faceva riferimento al D.Lgs. n. 50/2016, sostituendo tali richiami con la corretta dicitura “D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”;
- la sostituzione dei riferimenti normativi opera *ex lege*, in quanto derivante dalla disciplina transitoria e di diritto intertemporale dei contratti pubblici, e non incide in alcun modo sulla validità, efficacia o legittimità sostanziale degli atti già adottati, i quali restano pienamente conformi al quadro normativo applicabile *ratione temporis*;

2) ACCERTAMENTO E IMPEGNO RICORSE DI CUI AL PARAGRAFO 11.1 DEL CAPITOLATO TECNICO

Tenuto conto che nel contesto della Convenzione CONSIP SIE4 e più in generale dei contratti di “Servizio Integrato Energia” (SIE), il tema del reinvestimento dei fondi derivanti da incentivi o risparmi energetici (come quelli ottenuti dal Conto Termico, dai Certificati Bianchi o da misure di efficienza) è effettivamente previsto nella documentazione tecnica standard di Consip — in particolare nel Capitolato Tecnico e nel Piano Tecnico Economico (PTE);

Vista l’allegata relazione del sottoscritto RUP;

Considerato che:

- il Fornitore ha l’obbligo, a proprie cure e spese, di richiedere ed ottenere i titoli di efficienza energetica, ai sensi dei decreti ministeriali previsti dalla normativa vigente, nonché di presentare le pratiche relative al Conto Termico al GSE per conto dell’Amministrazione, per gli interventi realizzati nell’ambito del Contratto di Fornitura;

- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di efficienza energetica sono nella titolarità dell'Amministrazione, con una quota pari al 50% del valore riconosciuta al Fornitore (come da paragrafo 11.1 CT);

- per l'annualità 2025, il Fornitore ha ricostruito le attività relative al Conto Termico, come documentato mediante apposita documentazione conservata agli atti dell'Ufficio, dalla quale risulta che devono essere restituiti all'Amministrazione complessivi € 260.620,95;

Tenuto conto che:

- nel PTI 2025/2027, annualità 2025, è stato iscritto il codice opera 230253, denominato "*Immobili com.li - Interventi straordinari di riqualificazione energetica derivanti dalla convenzione SIE4 (anno 2025 - reinvestimento fondi da parte dell'A.C.)2025*", con codice finanziamento 8 (trasferimento da privati), per un importo complessivo di € 1.522.955,00, importo originariamente previsto quale previsione di entrata da parte del Fornitore per le attività relative al Conto Termico – annualità 2025, previsione basata su un numero di immobili stimato;

- i capitoli di entrata e spesa dell'es. 2025 collegati al suddetto codice opera sono i seguenti: 44052 in entrata e 52426 in uscita;

Considerato che:

- le pratiche effettivamente presentate dal Fornitore riguardano un numero di immobili inferiore rispetto a quello stimato nelle previsioni, in quanto alcuni lavori, in particolare relativi alle centrali termiche di alcuni immobili comunali, non sono ancora completati;

- a parte i lavori di *relamping* già eseguiti, i lavori su tali centrali termiche non sono chiusi; pertanto, non è possibile accertare l'intera somma originariamente prevista;

- l'importo effettivamente da accertare per l'annualità 2025 e da iscrivere sul codice opera 230253 è pari a € 260.620,95, come certificato dalla documentazione in atti e attestato nella relazione del sottoscritto RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Dato atto che con il presente provvedimento si intende procedere all'assunzione delle seguenti scritture contabili:

- accertamento di entrata per € 260.620,95 sul CAP-E 44052 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253, beneficiario 55228 ENGIE S.p.A.;
- prenotazione di impegno per € 260.620,95 sul CAP-U 52426 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253;

Visti:

- l'art. 1 co. 512 L. n. 208/2015, circa l'obbligo di reinvestire risparmi energetici;
- il D.M. 16 febbraio 2016 sul "Conto Termico 2.0";

Dato atto che le scritture contabili di cui sopra sono necessarie per consentire, con il presente provvedimento, l'approvazione e l'impegno di ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore, vincolate all'esecuzione di interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale;

3) **ADDENDUM IV**

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. n. 163/2006 (c.d. "Codice dei contratti pubblici"), sono ammesse varianti in corso d'opera per contratti già affidati, purché siano conformi alle condizioni originarie del contratto e non alterino in modo sostanziale l'equilibrio tra le parti;
- nel contesto della convenzione SIE4, tali varianti concernono le prestazioni di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica e efficientamento del patrimonio comunale, che saranno affidate al Fornitore in forza dell'adesione alla convenzione e degli atti aggiuntivi sottoscritti;
- in particolare, il sottoscritto RUP stabilisce che l'importo accertato pari a € 260.620,95 – relativo alle somme da restituzione/incentivi GSE per l'annualità 2025 – deve essere vincolato e destinato

all'impegno di ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore nell'ambito della convenzione SIE4, quali interventi di efficientamento energetico da realizzare su immobili comunali oggetto della Convenzione, in conformità con l'originario contratto e le sue condizioni;

Rilevato che il quadro economico delle ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore mediante quarto Addendum contrattuale è il seguente:

<p>CODICE OPERA 230253</p> <p><i>"Immobili com.li - Interventi straordinari di riqualificazione energetica derivanti dalla convenzione SIE4 (anno 2025 - reinvestimento fondi da parte dell'A.C.)2025"</i></p> <p>ADDENDUM IV</p>	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori di manutenzione straordinaria al netto del ribasso	€ 201.226,46
Costi della sicurezza	€ 9.400,00
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 210.626,46
IVA al 22%	€ 46.337,82
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	€ 256.964,28
Incentivo d.lgs. n. 163/2006 (80% del 2%)	€ 3.370,02
IRAP (8,5%)	€ 286,45
Imprevisti	€ 0,20
Totale accertamento con il presente provvedimento	€?260.620,95
Somme residue CO	€ 1.262.334,05
Totale CO 230253	€ 1.522.955,00

Dato atto che:

- l'Addendum IV avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori aggiuntivi (successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento) e come scadenza massima quella dell'ordinativo principale di fornitura (31 maggio 2032);

- la formalizzazione dell'Addendum IV avverrà mediante scrittura privata, documentazione che sarà predisposta dall'ufficio dell'E.Q. Gestione Amministrativa e Contabile Lavori e Programmazione per la Direzione Servizi Tecnici a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno:

- precisare che la suddetta variante rientra tra le modifiche contemplate dai documenti di gara originari (cfr. paragrafo 5.4.4 del Capitolato Tecnico) e non comporta alcuna alterazione della natura generale del contratto;

- sub-impegnare €260.620,95 a valere sulla prenotazione di impegno di cui sopra (paragrafo 3 del presente provvedimento) sul CAP-U 52426 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253 secondo la seguente suddivisione:

- € 256.964,28 a favore di Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228), mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione Consip SIE4 per il Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria, per i lavori aggiuntivi di cui al presente provvedimento;
- € 3.370,02 per accantonamento quale Incentivo Funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo all'Addendum IV;
- € 286,45 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche di cui sopra;
- € 0,20 quali somme a disposizione per imprevisti;

Tenuto conto altresì che a seguito dell'approvazione delle ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore nell'ambito del quarto contratto aggiuntivo, lavorazioni di cui si compone l'adesione alla convenzione e i suoi addendum posso essere così sintetizzate:

Prestazioni	Categoria prevalente	Importi (esclusa IVA)
Servizio Energetico "A" Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96 (IVA 22%)
Servizio Energetico Elettrico "A" Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65 (IVA 22%)
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	€ 11.530.820,97 (IVA 22%)
Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	€ 4.748.111,37 (IVA 22%)
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	€ 8.616.514,77

		(IVA 22%)
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83 (IVA 22%)
Extra Canone Addendum III	OG11	€ 454.929,00 (IVA 22%)
Interventi di manutenzione straordinaria Addendum IV	OG11	€ 210.626,46 (IVA 22 %)
TOT		€ 71.452.129,58

4) PRECISAZIONE INCENTIVO ADESIONE CONVENZIONE CONSIP SIE 4

Considerato che per quanto concerne l'incentivo economico da riconoscere al personale interno dell'Amministrazione per le attività di gestione, controllo e supervisione delle prestazioni eseguite dal Fornitore nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE 4, il relativo calcolo deve essere determinato secondo la normativa vigente al momento di assunzione dell'impegno, ossia quella di cui al D.Lgs. n. 163/2006 (art. 92);

Ritenuto pertanto:

- non opportuno modificare gli impegni di spesa già assunti con precedenti atti (assunti sulla base di quanto disposto dall'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e dal relativo regolamento comunale) per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche relativi a interventi invece disciplinati dal previgente Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006);
- di procedere ad assumere l'impegno di spesa massimo per l'incentivo, determinato ai sensi e nei limiti di cui all'art. 92 D.Lgs. n. 163/2006, in relazione alle prestazioni oggetto del presente Addendum IV;
- che la Stazione Appaltante sta approfondendo la questione in ordine alle modalità più opportune di trattamento e liquidazione degli incentivi di cui alla presente adesione, riservandosi di procedere ad un'eventuale rimodulazione con successivo provvedimento;
- che solo a seguito degli esiti della suddetta istruttoria potranno, se necessario, essere adeguati gli impegni accantonati per incentivo funzioni tecniche, sia per quanto previsto per l'ODF che per i successivi Addendum, non risultando opportuno in questa sede modificare le scritture contabili già assunte con i precedenti provvedimenti;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli

appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 163/2006 e ss mm e ii;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di precisare, alla luce di quanto sopra, che l'adesione del Comune di Firenze alla Convenzione CONSIP SIE4 – Lotto 9 “Regioni Toscana e Umbria” è disciplinata dalle norme del D.Lgs. n.

163/2006. Per effetto di quanto sopra, si rende necessario rettificare formalmente tutti gli atti dirigenziali e deliberativi già adottati da questa Amministrazione (ivi comprese le Determinazioni nn. 4538/2023, 10904/2023 e 6167/2025) nei quali, per mero errore materiale, si faceva riferimento al D.Lgs. n. 50/2016, sostituendo tali richiami con la corretta dicitura “D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”;

2. di dare atto che la sostituzione dei riferimenti normativi opera *ex lege*, in quanto derivante dalla disciplina transitoria e di diritto intertemporale dei contratti pubblici, e non incide in alcun modo sulla validità, efficacia o legittimità sostanziale degli atti già adottati, i quali restano pienamente conformi al quadro normativo applicabile *ratione temporis*;

3. di prendere atto che per l'annualità 2025 il Fornitore ha ricostruito le attività relative al Conto Termico, come documentato mediante apposita documentazione conservata agli atti dell'Ufficio e come possibile evincere dall'allegata relazione del sottoscritto RUP, dalla quale risulta che devono essere restituiti all'Amministrazione complessivi € 260.620,95;

4. di prendere atto altresì che nel PTI 2025/2027, annualità 2025, è stato iscritto il codice opera 230253, denominato “*Immobili com.li - Interventi straordinari di riqualificazione energetica derivanti dalla convenzione SIE4 (anno 2025 - reinvestimento fondi da parte dell'A.C.)2025*”, con codice finanziamento 8 (trasferimento da privati), per un importo complessivo di € 1.522.955,00, importo originariamente previsto quale previsione di entrata da parte del Fornitore per le attività relative al Conto Termico – annualità 2025, previsione basata su un numero di immobili stimato;

5. di assumere le presenti scritture contabili:

- accertamento di entrata per € 260.620,95 sul CAP-E 44052 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253, beneficiario 55228 ENGIE S.p.A.;

- prenotazione di impegno per € 260.620,95 sul CAP-U 52426 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253;

6. di dare atto che sulla succitata prenotazione di spesa sarà imputata la spesa necessaria al finanziamento delle prestazioni relative all'Addendum IV, che si intende altresì approvare con il presente provvedimento;

7. di approvare l'allegata relazione a firma del sottoscritto RUP del 12 novembre 2025, recante *“Relazione tecnica per impegno risorse di Bilancio Ordinario per servizi manutentivi a favore del Fornitore del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA”, edizione 4 - “Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria” Addendum IV*”, con la quale si evidenzia la necessità di stipulare con il Fornitore un ulteriore atto aggiuntivo ex art. 132 d.lgs. n. 163/2006 e paragrafo 5.4.4 del Capitolato Tecnico, Addendum IV, per affidargli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria da realizzare nell'ambito della convenzione SIE4 su immobili comunali, in conformità con l'originario contratto e le sue condizioni;

8. di sub-impegnare €260.620,95 a valere sulla prenotazione di impegno di cui sopra (paragrafo 3 del presente provvedimento) sul CAP-U 52426 dell'es. 2025 collegato al c.o. 230253 secondo la seguente suddivisione:

- € 256.964,28 a favore di Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228), mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione Consip SIE4 per il Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria, per i lavori aggiuntivi di cui al presente provvedimento;
- € 3.370,02 per accantonamento quale Incentivo Funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo all'Addendum IV;
- € 286,45 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche di cui sopra;
- € 0,20 quali somme a disposizione per imprevisti;

9. di dare atto che, per quanto concerne l'incentivo economico da riconoscere al personale interno dell'Amministrazione per le attività di gestione, controllo e supervisione delle prestazioni eseguite dal Fornitore nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE 4, il relativo calcolo deve essere determinato secondo la normativa vigente al momento di assunzione dell'impegno, ossia quella di cui al D.Lgs. n. 163/2006 (artt. 92 e 93);

10. di precisare che, con il presente provvedimento, nelle more dell'istruttoria che l'Ufficio

competente sta conducendo in ordine alla materia, si procede all'assunzione dell'impegno di spesa massimo per l'incentivo, determinato ai sensi e nei limiti di cui all'art. 92 D.Lgs. n. 163/2006, in relazione alle prestazioni oggetto del presente Addendum IV;

11. di dare atto altresì che, solo a conclusione della suddetta istruttoria potranno, se necessario, essere adeguati gli impegni accantonati per incentivo alle funzioni tecniche, sia per quanto previsto per l'ODF sia per i successivi Addendum, non risultando opportuno in questa sede modificare le scritture contabili già assunte con i precedenti provvedimenti;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione per affidamento a Engie interventi Bilancio Straordinario ADD4_signed.pdf -
ddf3af8d714099bd7b22e679280b1901bc7b79010451a68fa9a1736b8f002af5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52426		2025/10048		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	52426		2025/10048	1	€ 256.964,28	55228 - ENGIE SERVIZI SPA (GIA' COFELY ITALIA SPA)
3)	U	2025	52426		2025/10048	2	€ 3.370,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	52426		2025/10048	3	€ 286,45	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	52426		2025/10048	4	€ 0,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	E	2025	44052		2025/2840		€ 260.620,95	55228 - ENGIE SERVIZI SPA (GIA' COFELY ITALIA SPA)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.