



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08772

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert (mutuo) – Numero di Progetto L1820/2024 – codice opera 240250 – CUP H19D24000030004 – CIG B1C4FD8DC3 – Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.

### IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.142 del 16/04/2024 il progetto esecutivo L1820/2024, denominato “Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert – CODICE OPERA NI Stibbert – CUP H19D24000030004 – CPV 45454100-5”, per l’importo

complessivo di € 290.000,00, iva di legge al 10% compresa, finanziato con mutuo

- **con DD/2024/05358 è stato approvato il documento di “decisione a contrarre”, allegato integrante alla stessa, per l'affidamento diretto dei lavori del progetto L1820/2024 in oggetto, ex art.50, D.Lgs.36/23 per le motivazioni nello stesso indicate; affidati direttamente detti lavori alla ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C per l'importo di euro 129.549,70, compreso Iva di legge al 10%, impegnato l'importo totale di euro 290.000,00 come da qe di affidamento nella stessa riportato CIG B1C4FD8DC3;**
- con DD 2024/9504 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativo al progetto L1820/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 70.075,27, soggetto al ribasso d'asta del 22,8800%, oltre oneri sicurezza, iva al 10% e affidati alla Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C
- con DD 2025/8311 è stato approvato all'interno del progetto in oggetto, il progetto L2019/2025 relativo ai lavori di monitoraggio e di messa in sicurezza della facciata del Museo Stibbert, al fine di garantirne la stabilità e lo stato di conservazione degli stemmi, alla ditta Edilbonaccorso srl per un importo contrattuale di euro 6.006,61 (costi della sicurezza di € 706,66), oltre iva di legge al 22%,

**VISTO:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 12/06/2025 dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C relativo al Prog. L1820/2024 rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 175.102,50, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 164.913,24 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 10.189,26 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 4/9 emessa dalla suddetta Ditta in data 18/06/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 175.102,50 ed i dati catastali sono: foglio 36, particella 110;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e

dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **Prog. L1820/2024** dell'impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod.opera 240250** è il seguente:

Importo dei lavori <b>a consuntivo di cui al presente atto</b> (di cui € 13.260,48 di oneri di per la sicurezza)	€	175.102,50
IVA al 10%	€	17.510,25
<b>SOMMANO</b>	€	<b>192.612,75</b>
incentivo progettazione	€	2.396,07
ulteriore incentivo progettazione	€	1.173,82
Accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche	€	303,44
Aff. Tecnoengineering srl DD 2024/10137	€	85.770,88
Aff. Edilbonaccorso srl DD 2025/8311	€	7.328,06
Somma a disposizione	€	414,98
<b>TOTALE C.O. 2401250</b>	€	<b><u>290.000,00</u></b>

3. di liquidare l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C, la somma di € 11.208,19 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori per € 8.336,87 sull'impegno 2025/6329 e per € 2.871,31 sull'impegno 2025/6635;

4.di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Giuseppe De Grazia ed il RUP in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

#### AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C

codice beneficiario: 7757

modalità di riscossione:IBAN IT53V0200802850000005449697

## ALLEGATI INTEGRANTI

CRE RAM L1820.pdf - b6d5269d3223a5a61b6477168e1095bcbb472e5d53e7dff1832a90c0b3ceec03

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

### Elenco Liquidazioni

Capitolo	54613	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 11.208,18
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impiego	2025/6329	Atto A/PDD/2024/5358 efficace dal 09/07/2024	PALAZZI, VILLE, IMMOBILI CULTURALI - INTERV.RESTAUR CONSERVATIVO E ADEGUAM.IMPANTISTICO -SCUDERIE STIBBERT- DEL. GC 142/2024 QP. PRESTITO BEI 53 DI E 13.638.926,50= Progetto L1820/2024 Approvazione decisione a contrarre, affidamento diretto impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C. - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 8.336,87
CUP su Impegno: H19D24000030004		CIG su Impegno: B1C4FD8DC3		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/28945	7757 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	FA/4/9	18/06/2025	19/07/2025	8.336,87

Codice CUP: H19D24000030004 Codice

CIG:B1C4FD8DC3;

CCB - IT53V020080285000005449697

Capitolo	54613	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 11.208,18
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

<b>Impiego</b>	2025/6635	Atto A/PDD/2024/9504 efficace dal 03/12/2024	PALAZZI, VILLE, IMMOBILI CULTURALI - INTERV.RESTAUR CONSERVATIVO E ADEGUAM.IMPANTISTICO -SCUDERIE STIBBERT- DEL. GC 142/2024 QP. PRESTITO BEI 53 DI E 13.638.926,50= Progetto L1820/2024 Approvazione decisione a contrarre, affidamento diretto impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C. - Approvazione perizia di variante n. 1 - Lavori	<b>LIQUIDATO SU IMPEGNO</b> <b>2.871,31</b>
<b>CUP su Impegno:</b> <b>H19D24000030004</b>				<b>CIG su Impegno: B1C4FD8DC3</b>

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/28945	7757 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI	FA/4/9	18/06/2025	19/07/2025	2.871,31

Codice CUP: H19D24000030004 Codice  
CIG:B1C4FD8DC3;  
CCB - IT53V0200802850000005449697

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.