



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - SCUDERIE STIBBERT - Codice Opera 240250 CUP H19D24000030004 CIG B1C4FD8DC3

Impresa: RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R, Firenze

Contratto: Protocollo Int. n. 241301 del 15/07/2024

Affidamento dei Lavori: DD/2024/05358 esecutiva in data 09 luglio 2024.
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 36 part. 110.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1820/2024 è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00142/2024 del 16/04/2024 denominato "PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUDERIE STIBBERT" per l'importo complessivo di Euro 290.000,000 (Duecentonovantamila/00) comprensivi di Euro 50.348,42 per costi della manodopera ed Euro 9.972,48 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini comprensivi di €. 50.348,42 per costi manodopera e €. 9.972,48 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Euro 139.782,12

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA

Euro 139.782,12

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data 12 novembre 2024 approvata con DD/2024/09504 in data 03/12/2024.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUDERIE STIBBERT" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto (DD/2024/05358 del 09/07/2024) è stato fatto alla impresa R.A.M. Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., con sede legale in via Mannelli 3/R, Firenze.

Contratto: Protocollo Int. n. 241301 del 15/07/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,88000 % è risultato di netti **Euro 117.722,45**.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 5.888,62 mediante garanzia fideiussoria n. 2099582 rilasciata in data 02/07/2024 da assicurazioni "REVO ASSICURAZIONI".

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e atto di sottomissione.

Verbali di nuovi prezzi: Per l'esecuzione dei lavori **non sono stati** redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla

presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 117.772,45
Per perizia suppletiva	Euro 57.330,05
T O T A L E	Euro 175.102,50

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 16 settembre 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 31 marzo 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non ci sono state sospensioni.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 13 maggio 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **13.05.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **19.05.2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 07/10/2024, di **Euro 57.645,58**; certificato n.2 per lavori in data 21/10/2024, di **Euro 52.547,90** e certificato n. 3 in data 09/01/2025, di **Euro 54.719,76**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **13.05.2025** ed importa complessivamente netti Euro **175.102,50** così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto in data 15/07/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 12/11/2024 approvata con DD/2024/09504 esecutiva dal 03/12/2024	Euro 175.102,50
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 175.102,50
da cui sono dedotte:	
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 164.913,24
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 164.913,24
	Euro 10.189,26

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 10.189,26** di cui al già citato contratto in data 15/07/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 12/11/2024 esecutiva dal 03/12/2024 DD/2024/09504.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.P.S. di Firenze matricola n. 3008955073-71, I.N.A.I.L. codice

Ditta n. 3725929 PAT Territoriale n. 57079988-71 e n.7688472-40, Cassa Edile 154378 provincia di Firenze e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi “ad opponendum” **non** si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **13.05.2025** sono intervenuti l'arch. Jacopo Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 10.189,26 (Diecimilacentottantanove/26)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 12 giugno 2025

L'IMPRESA

**RESTAURI ARTISTICI
e MONUMENTALI**
di Jacopo
e Filippo Mannucci S.N.C.
Via Mannelli 3/R - 50138 Firenze
Cod. Fiscale P.IVA 0055060489

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe De Grazia

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Tommaso Muccini

