



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

**Lavori:** PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - SCUDERIE STIBBERT - Codice Opera 240250 CUP H19D24000030004 CIG B1C4FD8DC3

**Impresa:** RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R, Firenze

**Contratto:** Protocollo Int. n. 241301 del 15/07/2024

**Affidamento dei Lavori:** DD/2024/05358 esecutiva in data 09 luglio 2024.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 36 part. 110.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo L1820/2024 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00142/2024 del 16/04/2024 denominato "PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUDERIE STIBBERT" per l'importo complessivo di Euro 290.000,000 (Duecentonovantamila/00) comprensivi di Euro 50.348,42 per costi della manodopera ed Euro 9.972,48 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini comprensivi di €. 50.348,42 per costi manodopera e €. 9.972,48 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Euro 139.782,12

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA

Euro 139.782,12

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data 12 novembre 2024 approvata con DD/2024/09504 in data 03/12/2024.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "PALAZZI,VILLE E IMMOBILI CULTURALI, INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUDERIE STIBBERT" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto (DD/2024/05358 del 09/07/2024) è stato fatto alla impresa R.A.M. Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., con sede legale in via Mannelli 3/R, Firenze.

**Contratto:** Protocollo Int. n. 241301 del 15/07/2024.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,88000 % è risultato di netti Euro 117.722,45.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 5.888,62 mediante garanzia fideiussoria n. 2099582 rilasciata in data 02/07/2024 da assicurazioni "REVO ASSICURAZIONI".

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e atto di sottomissione.

**Verbali di nuovi prezzi:** Per l'esecuzione dei lavori *non sono stati* redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla

presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale

Euro 117.772,45

Per perizia suppletiva

Euro 57.330,05

**T O T A L E**

**Euro 175.102,50**

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 16 settembre 2024.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 31 marzo 2025.

**Sospensioni e riprese dei lavori:** Non ci sono state sospensioni.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** A causa delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 13 maggio 2025.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **13.05.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **19.05.2025** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** *Non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** Non ci sono state variazioni al progetto.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 07/10/2024, di **Euro 57.645,58**; certificato n.2 per lavori in data 21/10/2024, di **Euro 52.547,90** e certificato n. 3 in data 09/01/2025, di **Euro 54.719,76**.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **13.05.2025** ed importa complessivamente netti Euro **175.102,50** così distinti :

- a) per lavori a misura e somministrazioni  
di cui al contratto in data 15/07/2024 ed  
integrato da Atto di Sottomissione  
in data 12/11/2024 approvata con DD/2024/09504  
esecutiva dal 03/12/2024

Euro 175.102,50

**TOTALE GENERALE NETTO**

Euro 175.102,50

Euro 175.102,50

da cui sono dedotte:

- b) per certificati di acconto già emessi

Euro 164.913,24

**SOMMANO LE DEDUZIONI**

Euro 164.913,24

Euro 164.913,24

**Euro 10.189,26**

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 10.189,26** di cui al già citato contratto in data 15/07/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 12/11/2024 esecutiva dal 03/12/2024 DD/2024/09504.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.P.S. di Firenze matricola n. 3008955073-71, I.N.A.I.L. codice

Ditta n. 3725929 PAT Territoriale n. 57079988-71 e n.7688472-40, Cassa Edile 154378 provincia di Firenze e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Cessione dei crediti da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **13.05.2025** sono intervenuti l'arch. Jacopo Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c. e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

## C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **RESTAURI ARTISTICI e MONUMENTALI** Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci s.n.c., via Mannelli 3/R Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 10.189,26 (Diecimilacentottantanove/26)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 12 giugno 2025

**L'IMPRESA**  
**R.A.M. s.n.c.**  
RESTAURI ARTISTICI  
E MONUMENTALI  
Fabio Mannucci di Jacopo  
e Filippo Mannucci S.N.C.  
Via Mannelli 3/R - 50139 Firenze  
Cod. Fiscale P.IVA 04952010489

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Giuseppe De Grazia



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
Arch. Tommaso Muccini

