



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08893

Del: 03/12/2025

Esecutivo Da: 03/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi**

OGGETTO:

“Immobili scolastici - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali e impianti termici” (Prog. AQ0549/2021-LT0611/2021) - Codice Opera 190037 - CUP H17D18000170004 - CIG 9011405EA4 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di CIEM S.r.l. (Contratto attuativo 1 CIG derivato 93285112CE e contratto attuativo 2 CIG derivato 9328563DB4)

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'investimento con CUP H17D18000170004 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 111/2021 del 13 aprile 2021, con la quale è stato approvato il progetto ad Accordo quadro AQ0549/2021- LT0611/2021, denominato "Immobili scolastici - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali e impianti termici" (Codice opera 190037 - CUP H17D18000170004), ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 8142/2024 del 14 dicembre 2021, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in commento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 4986/2022 del 15 luglio 2022, con la quale l'Accordo quadro di cui trattasi è stato aggiudicato a CIEM S.r.l., sulla base dell'offerta di ribasso del 27,28%, per un importo massimo di lavori ordinabili, nell'ambito del presente accordo quadro, di € 386.785,85 (di cui € 7.682,72 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG 9011405EA4. Al contempo sono state approvate le bozze di contratti attuativi n. 1 e n. 2, ciascuna dell'importo netto di € 193.392,93, comprensivi di € 3.841,36 per costi della sicurezza, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 5269/2022 del 29 luglio 2022, con la quale sono stati assunti i CIG derivati per i due contratti attuativi di cui sopra, rispettivamente il n. 93285112CE per il contratto attuativo 1 e il n. 9328563DB4 per il contratto attuativo 2;

Dato atto che:

- in data 15 settembre 2022 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro AQ0549/2021-LT0611/2021 tra questa Amministrazione e la ditta CIEM S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo 307986 di pari data);

- in data 11 giugno 2024 è stato stipulato il primo contratto attuativo, fissandone la scadenza 540 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data;

- in data 10 luglio 2024 è stato stipulato il secondo contratto attuativo, fissando quale data di inizio delle prestazioni l'11 giugno 2024 e quale scadenza 540 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data. Le lavorazioni sono state sospese dal 31 luglio 2024 al 30 agosto 2025, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 4 gennaio 2027;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti alle prestazioni di cui ai contratti attuativi 1 e 2 dell' AQ0549/2021- LT0611/2021 in oggetto è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;
- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato: in corso d'opera si è riscontrata l'opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale, valida per ciascun contratto attuativo, non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti a ciascun contratto esecutivo e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, dal Direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice CIEM S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 25 novembre 2025 per n. 3 (tre) nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice CIEM S.r.l., da applicare a ciascun contratto attuativo da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0549/2021-LT0611/2021, denominato "Immobili scolastici - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali e impianti termici" (Codice Opera 190037 - CUP H17D18000170004 - CIG 9011405EA4);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 3 (tre) nuovi prezzi, firmato in data 25 novembre 2025 dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice CIEM S.r.l., afferente all'Accordo quadro AQ0549/2021-LT0611/2021, denominato "Immobili scolastici - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali e impianti termici" (Codice Opera 190037 - CUP H17D18000170004 - CIG 9011405EA4);

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- valgono per tutti i contratti attuativi da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro in questione (Contratto attuativo 1 CIG derivato 93285112CE e contratto attuativo 2 CIG derivato 9328563DB4);
- non comportano aumento delle spese;

- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H17D18000170004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verbale NP-R0.pdf - b7cbf5248faadf0d96fd3fe5fb45ae6129bc5dac6c5c551513c992808e469012
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.