



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08862

Del: 03/12/2025

Esecutivo Da: 03/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza**

OGGETTO:

AQ1006/2025 denominato "Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio comunale 2025/2026" (CIG B929FE4A6F) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B9482721ED) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B9482A3A5A) e affidamento delle relative lavorazioni a Gramigni Impianti S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E VIDEOSORVEGLIANZA

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed*

ulteriori allegati”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2884/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile dell’E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8681/2025 del 27 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1006/2025, denominato “Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio comunale 2025/2026”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. elettrici, speciali e videosorveglianza ai sensi dell’art. 59 d.lgs. n. 36/2023, ammontante a complessivi € 54.000,00, da finanziare sui diversi capitoli di bilancio ordinario, annualità 2025-2026, di competenza della Direzione Servizi Tecnici;
2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ1006/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. l’AQ1006/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Gramigni Impianti S.r.l., con sede legale in Prato (PO), via dei Tessitori n. 23/1 (P.IVA 02489320974), sulla base dell’offerta di ribasso del 10,02154 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 44.262,30 (di cui costi della manodopera pari a € 11.065,57 e oneri per la sicurezza pari a € 885,25) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B929FE4A6F;

Rilevato che l’AQ1006/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 54.000,00, articolati

secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ1006/2025	
“Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio comunale 2025/2026”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 11.065,57 per costi della mdo)	€ 43.377,05
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 885,25
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d’asta)	€ 44.262,30
IVA 22%	€ 9.737,70
Totale	€ 54.000,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l’aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/08681);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ1006/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria da eseguire sugli impianti elettrici e speciali degli immobili comunali;

Considerato che, come emerge dalle relative relazioni tecniche di accompagnamento alle singole bozze di contratto attuativo:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B9482721ED, è pari a complessivi € 8.997,52 (di cui € 5.383,22 per lavori, € 1.844,26 per costi della manodopera, € 147,54 per costi della sicurezza ed € 1.622,50 per IVA al 22%);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B9482A3A5A, è pari a complessivi € 44.987,65 (di cui € 26.916,10 per lavori, € 9.221,31 per costi della manodopera, € 737,71 per costi della sicurezza ed € 7.950,23 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1006/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Gramigni Impianti S.r.l., è il seguente:

AQ1006/2025	
“Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio comunale 2025/2026”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 1.844,26)	€ 7.227,48
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 147,54
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 7.375,02
CA 1 – IVA al 22%	€ 1.622,50
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 8.997,52
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 9.221,31)	€ 36.137,41

CA 2 – Costi della sicurezza	€ 737,71
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 36.875,12
CA 2 – IVA al 22%	€ 7.950,23
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 44.987,65
Residuo lavori ordinabili + IVA con successivi contratti attuativi	€ 14,83
Totale AQ1006/2025	€ 54.000,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data verrà sottoscritto verbale di consegna delle relative prestazioni) al 31 dicembre 2025 e quelli del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi residuano € 14,83 (lavori + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1006/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 53.985,17, di cui € 8.997,52 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B9482721ED) ed € 44.987,65 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B9482A3A5A) a favore di Gramigni Impianti S.r.l. (P.IVA 02489320974 - Codice beneficiario 91642), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità:

ANNO	CAPITOLO	IMPORTO	N. CONTRATTO ATTUATIVO	CIG
2025	43336	€ 2.099,42	1	B9482721ED
2025	42926	€4.298,82	1	B9482721ED
2025	42919	€ 2.599,28	1	B9482721ED

	(*si dà atto che nella relazione di accompagnamento al CA1, per mero errore, viene imputata la spesa sul capitolo 42918)			
2026	42926	€ 14.995,88	2	B9482A3A5A
2026	42919 (*si dà atto che nella relazione di accompagnamento al CA2, per mero errore, viene imputata la spesa sul capitolo 42918)	€ 14.995,88	2	B9482A3A5A
2026	43360	€1.999,45	2	B9482A3A5A
2026	43336	€1.999,45	2	B9482A3A5A
2026	42945	€10.996,99	2	B9482A3A5A

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'assunzione dell'impegno di spesa sull'annualità 2026 è legittimata sulla base della necessità di garantire la continuità e la sicurezza del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali presenti negli immobili comunali. Tali lavorazioni risultano indispensabili per assicurare:

- il corretto funzionamento degli impianti;
- la tutela della sicurezza degli utenti e dei lavoratori;
- il rispetto degli obblighi normativi in materia di prevenzione incendi, sicurezza elettrica e gestione degli impianti tecnologici;
- la continuità delle attività istituzionali svolte all'interno degli edifici comunali.

La copertura finanziaria sui diversi capitoli illustrati sopra risulta disponibile e l'esigibilità dell'obbligazione è correttamente imputata all'esercizio di competenza in coerenza con il principio contabile della competenza finanziaria;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ1006/2025, denominato "Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio comunale 2025/2026", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. elettrici, speciali e videosorveglianza, ed affidato a Gramigli Impianti S.r.l. con DD/2025/08681, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B9482721ED) dell'importo netto di € 7.375,02 (di cui €1.844,26 per costi della manodopera ed € 147,54 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B9482A3A5A) dell'importo netto di € 36.875,12 (di cui € 9.221,31 per costi della manodopera ed € 737,71 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ1006/2025;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data verrà sottoscritto verbale di consegna delle relative prestazioni) al 31 dicembre 2025 e quelli del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1006/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Gramigni Impianti S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi residuano € 14,83 (lavori + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1006/2025;
5. di impegnare la somma complessiva di € 53.985,17, di cui € 8.997,52 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B9482721ED) ed € 44.987,65 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B9482A3A5A) a favore di Gramigni Impianti S.r.l. (P.IVA 02489320974 - Codice beneficiario 91642), a valere sui diversi capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità, come meglio rappresentato nell'ultima tabella illustrata in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata, spese esigibili e motivate ai sensi dell'art. 183 co. 6 d.lgs. n. 267/2000 come dedotto in narrativa;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

1006-1rte_signed_signed.pdf - 4b4042fdf015995ac34fa3021e8033384ceff9cd9971e6374b2cfa88d93e026d
1006-2rte_signed_signed.pdf - cf876855dc409a320a889cce41a39fa3c1debe6237f3b513e89b7294c62d246a
CA1 AQ 1006 2025.pdf - 083ad3a7765fa9978d11edcd05451f4ba6fb030820f55a3c9acaa86fca6b2ef2
CA2 AQ 1006 2025.pdf - f993512c1d0ef086d91c9b48abbbea4c145bd502b308dccfa8fb48c5c74b67a3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Emilio Carletti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43336		2025/10243		€ 2.099,42	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
2)	U	2025	42926		2025/10244		€ 4.298,82	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
3)	U	2025	42919		2025/10245		€ 2.599,28	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
4)	U	2025	42926		2026/1618		€ 14.995,88	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
5)	U	2025	42919		2026/1619		€ 14.995,88	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
6)	U	2025	43360		2026/1620		€ 1.999,45	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.
7)	U	2025	43336		2026/1621		€ 1.999,45	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	U	2025	42945		2026/1622		€ 10.996,99	91642 - GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.

Note Contabili:

Precisato che l'importo dell'iva per il secondo contratto attuativo è pari a € 8.112,53

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.