



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08831

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e
Videosorveglianza

OGGETTO:

AQ0999/2025 denominato “Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900. Periodo, dal 01/01/2026 al 31/12/2028” (CIG B90B610264) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B93785DDFC) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B937A0C1AC) e affidamento delle relative lavorazioni a Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E VIDEOSORVEGLIANZA

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento*

al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2884/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile dell’E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8440/2025 del 20 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0999/2025, denominato “Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900. Periodo, dal 01/01/2026 al 31/12/2028”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. elettrici, speciali e videosorveglianza ai sensi dell’art. 59 d.lgs. n. 36/2023, ammontante a complessivi € 93.202,78, da finanziare sui capitoli 42912 e 43355 di bilancio ordinario, annualità 2026-2027 e 2028;
2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ0999/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. l’AQ0999/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., con sede legale in Prato (PO), via Querceto n. 29 (P.IVA 01972060972), sulla base dell’offerta di ribasso del 5,00000 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 76.395,72 (di cui costi della manodopera pari a € 34.378,07 e oneri per la sicurezza pari a € 6.925,14) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B90B610264;

Rilevato che l'AQ0999/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 93.202,78, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0999/2025	
<p>"Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900"</p>	
<p>Periodo: 01/01/2026 al 31/12/2028</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 34.378,07 per costi della mdo)	€ 69.470,58
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.925,14
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 76.395,72
IVA 22%	€ 16.807,06
Totale	€ 93.202,78

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2028, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/08440);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0999/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria da eseguire sugli impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900 per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2028, come meglio rappresentato nelle relazioni di accompagnamento alle singole bozze di contratto attuativo;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B93785DDFC, è pari a complessivi € 40.751,54 (di cui € 16.585,67 per lavori, € 12.384,91 per costi della manodopera, € 4.432,32 per costi della sicurezza ed € 7.348,64 per IVA al 22%);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B937A0C1AC, è pari a complessivi € 52.451,24 (di cui € 18.506,84 per lavori, € 21.993,16 per costi della manodopera, € 2.492,82 per costi della sicurezza ed € 9.458,42 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0999/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., è il seguente:

AQ0999/2025	
"Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900"	
Periodo: 01/01/2026 al 31/12/2028	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 12.384,91)	€ 28.970,58

CA 1 – Costi della sicurezza	€ 4.432,32
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 33.402,90
CA 1 – IVA al 22%	€ 7.348,64
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 40.751,54
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 21.993,16)	€ 40.500,00
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 2.492,82
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 42.992,82
CA 2 – IVA al 22%	€ 9.458,42
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 52.451,24
Totale AQ0988/2025	€ 93.202,78

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0999/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 93.202,78, di cui € 40.751,54 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B93785DDFC) ed € 52.451,24 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B937A0C1AC) a favore di Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. (P.IVA 01972060972 - Codice beneficiario 45), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità:

ANNO	CAPITOLO	IMPORTO	N. CONTRATTO ATTUATIVO	CIG
2026	42912	€ 2.980,02	1	B93785DDFC
2026	43355	€ 10.603,83	1	B93785DDFC
2026	42912	€ 4.607,92	2	B937A0C1AC
2026	43355	€ 12.875,83	2	B937A0C1AC
2027	42912	€ 2.980,02	1	B93785DDFC
2027	43355	€ 10.603,83	1	B93785DDFC
2027	42912	€ 4.607,92	2	B937A0C1AC
2027	43355	€ 12.875,83	2	B937A0C1AC
2028	42912	€ 2.980,02	1	B93785DDFC
2028	43355	€ 10.603,82	1	B93785DDFC
2028	42912	€ 4.607,92	2	B937A0C1AC
2028	43355	€ 12.875,82	2	B937A0C1AC

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'assunzione dell'impegno di spesa sull'annualità 2026-2027 e 2028 è legittimata sulla base della necessità di garantire la continuità e la sicurezza del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili oggetto di intervento. Tali lavorazioni risultano indispensabili per assicurare:

- il corretto funzionamento degli impianti;
- la tutela della sicurezza degli utenti e dei lavoratori;
- il rispetto degli obblighi normativi in materia di prevenzione incendi, sicurezza elettrica e gestione degli impianti tecnologici;

La copertura finanziaria sui diversi capitoli illustrati sopra risulta disponibile e l'esigibilità

dell'obbligazione è correttamente imputata all'esercizio di competenza in coerenza con il principio contabile della competenza finanziaria;

Ritenuto inoltre opportuno:

- precisare che i capitoli richiamati nella tabella riepilogativa della spesa di cui sopra (in particolare il 42912 e 43355) sono finanziati con imposta di soggiorno. Pertanto, per le diverse annualità, la spesa viene appoggiata temporaneamente sul capitolo 24640 e si procederà con successivo provvedimento a ricondurre le somme sui capitoli di appartenenza per ciascuna annualità di competenza;
- dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere all'assunzione degli impegni sull'annualità 2028 sul capitolo di appoggio 24640, tenuto conto dell'attuale triennio di programmazione;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0999/2025, denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate, Deposito Museale S.M. Novella e Museo del 900. Periodo, dal 01/01/2026 al 31/12/2028" (CIG B90B610264), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali e videosorveglianza, ed affidato a Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. con DD/2025/08440, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B93785DDFC) dell'importo netto di € 33.402,90 (di cui € 12.384,91 per costi della manodopera ed € 4.432,32 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B937A0C1AC) dell'importo netto di € 42.992,82 (di cui € 21.993,16 per costi della manodopera ed € 2.492,82 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, nonché le relative relazioni di accompagnamento, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0999/2025;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0999/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna

disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0999/2025;

5. di impegnare la somma complessiva di € 93.202,78, di cui € 40.751,54 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B93785DDFC) ed € 52.451,24 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B937A0C1AC) a favore di Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. (P.IVA 01972060972 - Codice beneficiario 45), a valere, solo temporaneamente, sul capitolo 24640 per le diverse annualità, tenuto conto che i capitoli richiamati nella tabella riepilogativa della spesa di cui sopra (in particolare il 42912 e 43355) sono finanziati con imposta di soggiorno. Pertanto, si procederà con successivo provvedimento a ricondurre le somme sui capitoli di appartenenza per ciascuna annualità di competenza. Si dà atto altresì che, ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'assunzione dell'impegno di spesa sull'annualità 2026-2027 e 2028 è legittimata sulla base della necessità di garantire la continuità e la sicurezza del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili oggetto di intervento;
6. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere all'assunzione degli impegni sull'annualità 2028 sul capitolo di appoggio, 24640, tenuto conto dell'attuale triennio di programmazione;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0999_CA1 BOZZA.pdf - 956efd1ac43ae57bef848255e1e1d377242fd53274820c44891ad7ae9e11057b

AQ0999_CA1 Relazione_rev_signed_signed.pdf - b392f17c5b5ba4d74d10d3bab8784c248f9534d9f4fa0b0a93906f9de0d3b077

AQ0999_CA2 BOZZA (1).pdf - e492ad9f11190afa8b97aaab050a7a71f37c90a3eedb794a9d44eb60abb3cc3f

AQ0999_CA2 Relazione_extra canone_signed_signed.pdf -
484fed0f1a115e04bfd30852999bab4c2290c85826f17c82490db4b5048db14

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Emilio Carletti

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	24640		2026/1596		€ 2.980,02	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
2)	U	2025	24640		2026/1597		€ 10.603,83	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
3)	U	2025	24640		2026/1598		€ 4.607,92	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
4)	U	2025	24640		2026/1599		€ 12.875,83	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
5)	U	2025	24640		2027/522		€ 2.980,02	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
6)	U	2025	24640		2027/523		€ 10.603,83	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
7)	U	2025	24640		2027/524		€ 4.607,92	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
8)	U	2025	24640		2027/525		€ 12.875,83	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
9)	U	2025	24640		2028/234		€ 2.980,02	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
10)	U	2025	24640		2028/235		€ 10.603,82	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
11)	U	2025	24640		2028/236		€ 4.607,92	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.
12)	U	2025	24640		2028/237		€ 12.875,82	45 - PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.