



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08786

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

“FEEL FLORENCE dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” CUP CIPE – H19I22000650001- L1926/2024 “Ex Chiesa di San Carlo de' Barna-biti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - co 220473- CIG B5C958C444 CUP H15I23000000001 CUI L01307110484202200183. Ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE. Approvazione progetto di variata distribuzione di spesa con approvazione di n. 2 nuovi prezzi.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto

"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamati:

- il decreto del Ministro del Turismo dell'Ufficio I - Promozione del Turismo della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, con cui in data 25 febbraio 2022 è stato approvato il testo dell'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero del Turismo, avvenuta in data 4 marzo 2022;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 236 del 23.05.2023, con cui è stata approvata la domanda per il progetto definitivo da presentare a valere sull'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;
 - la Deliberazione di Giunta 2022/G/00374 dell'11/08/2022 con cui l'Amministrazione ha individuato, fra gli altri, i locali della ex chiesa un nuovo spazio da destinare ad Infopoint turistico della città di Firenze, presso i locali dell'ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti, ritenendola sede idonea a ospitare il nuovo punto informazioni e presidio per l'accoglienza turistica anche in Oltrarno.
 - il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, tra cui è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP H19I22000650001;
 - la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08320 del 18/10/2023 con cui, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto con la con la controfirma del Segretario Generale del Ministero del Turismo D.ssa Barbara Casagrande e inoltre si è proceduto ad assumere i necessari accertamenti d'entrata e impegni di spesa e dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere a imputare le somme per la realizzazione di n. 3 distinti progetti relativi all' EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI per un importo complessivo di € 450.000,00 così come di seguito dettagliato:
1. **"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali"** C.O. 220473 CUP H15I23000000001 € 202.690,00 - anno 2025 imp. 2025/1704;
 2. **"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop"** C.O. 220474 CUP

H15I23000010001- € 128.646,00 - anno 2025 – imp. 2025/1705;

3. “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione dell'allestimento della sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati” C.O. 220475 CUP H15I23000020001 - € 118.664,00 - anno 2025 – imp. 2025/1706.

- la DELIBERAZIONE N. DG/2025/00012 del 21.01.2025 con cui è stato approvato, fra gli altri, il progetto esecutivo n. L1926/2024 “Ex Chiesa Di San Carlo Dei Barnabiti - Realizzazione Vetrine Delle Eccellenze Artigianali” C.O. 220473 CUP H15I23000000001 ammontante a complessivi € 202.690,00;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2025/01795 del 17/03/2025 con cui, tramite procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, si è proceduto all’aggiudicazione dei lavori dell’intervento L1926/2024, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, alla ditta TOSETTO S.R.L. (P.I. e Cod. Fisc. 02676980275) per un importo netto di € 141.595,90 (di cui € 7.213,50 per costi della manodopera ed € 10.565,80 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B5C958C444;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04681 con la quale, tra gli altri, è stata approvata una variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, oltre a approvazione nuovi prezzi per l’intervento L1926/2024 e affidato parte del servizio denominato S0649/2025 “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali – Servizio per progettazione e realizzazione grafica - C.O. 220473 e 220474” alla Ditta Stampa in Stampa srl determinando il seguente quadro economico:

Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica CUP CIPE – H19I22000650001	
Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - L1926/2024 - C.O. 220473 - CUP H15I23000000001 - CIG B5C958C444	
Descrizione	Importo
Lavori al netto del ribasso del 2,00001% di cui € 8,284,42 di oneri di manodopera	150.093,82 €
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	12.103,02 €
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	162.196,84 €
I.V.A. al 10%	16.219,68 €
Totale lavori + IVA	178.416,52 €
Incentivo progettazione (80% del 2%)	2.644,16 €

S0649/2025 alla Ditta Stampa in Stampa srl DD 4681/25	20.986,69 €
Somme a disposizione	642,63 €
TOTALE CO 220473	202.690,00 €

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Visto il Rapporto di Perizia di sola variata distribuzione di spesa, allegato integrante al presente provvedimento, dal quale emerge la necessità, in seguito ad esigenze estetico-funzionali, di apportare lievi modifiche al progetto esecutivo precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. DD/2025/04681.

Dato atto che tali modifiche non comporteranno una variazione dell'importo approvato, ma solo compensazioni tra le voci di perizia dettagliatamente elencate nel Rapporto allegato;

Pertanto, ai sensi dell'articolo 120 comma 7 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è stata elaborata una perizia di sola variata distribuzione di spesa, costituita dagli elaborati di seguito elencati ed allegati di tipo integrante al presente atto:

1. Rapporto di perizia
2. Quadro comparativo
3. Atto di sottomissione

Preso atto inoltre che:

- in seguito alla variante per variata distribuzione di spesa si renda necessario approvare n. 2 Nuovi Prezzi, anchessi dettagliatamente elencate nel Rapporto allegato;
- in accordo con l'impresa esecutrice, non occorre prevedere proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Preso che il nuovo quadro economico che si viene a determinare risulta essere il seguente:

Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica CUP CIPE – H19I22000650001 Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - L1926/2024 - C.O. 220473 - CUP H15I23000000001 - CIG B5C958C444	
Descrizione	Importo
Lavori al netto del ribasso del 2,00001% di cui € 8,284,42 di oneri di manodopera	150.093,82 €
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	12.103,02 €
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	162.196,84 €
I.V.A. al 10%	16.219,68 €
Totale lavori + IVA	178.416,52 €
Incentivo progettazione (80% del 2%)	2.644,16 €
IRAP pari al 8,5 % dell'incentivo	224,75 €
S0649/2025 alla Ditta Stampa in Stampa srl DD 4681/25	20.986,69 €
Somme a disposizione	417,88 €
TOTALE CO 220473	202.690,00 €

Dato atto che la somma pari a € 224,75, per IRAP, trova copertura finanziaria sul CO 220473 subimpegnado detta cifra sull'impegno 2025/1704/9, Somme a disposizione, a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) -sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché da Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/00012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023, come modificato e modificato dal d.lgs. 209/2024;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto di variante per sola variata distribuzione di spesa redatto, ai sensi dell'articolo 120 comma 7 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dal Drettore lavori e sottoscritto dal sottoscritto RUP, relativo all'intervento L1926/2024 denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - co 220473" – CIG B5C958C444- C.O. 220473 – CUP H15I23000000001, costituito dai documenti elencati in narrativa che qui si intendono richiamati quali allegati integranti del presente provvedimento;
2. di approvare inoltre i n. 2 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Rapporto di perizia;
3. di impegnare la somma pari a € 224,75, per IRAP, la quale trova copertura finanziaria sul CO 220473 subimpegnado, detta cifra, sull'impegno 2025/1704/9, Somme a disposizione, a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico che si viene a delineare in virtù dell'IRAP è il secondo descritto nella parte narrativa del presente atto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto, altresì, che il RUP per le opere in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RapportoVarTosettoFirm-4.pdf - 51b6bfac8fc2cafd8b35fff3ede41a07eaa37c10b8584f9ee15497c3365cdc5d
02_QuadroRaffrVarTosettoFirm-3.pdf - 478cd8b6bd6168f22df81f4391e803f173a35628ae1701c5b0a9893270303d81
05_AttoSottomVarTosettoFirm-2.pdf - 91bec087303ffe8675377b2f45c7966edc2a76aa76b5fbd9b14302bf2b40955

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53606		2025/1704	9	€ 417,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	53606		2025/1704	10	€ 224,75	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.