



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08786**

Del: **02/12/2025**

Esecutivo Da: **02/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

“FEEL FLORENCE dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” CUP CIPE – H19I22000650001- L1926/2024 “Ex Chiesa di San Carlo de' Barna-bit - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - co 220473- CIG B5C958C444 CUP H15I2300000001 CUI L01307110484202200183. Ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE. Approvazione progetto di variata distribuzione di spesa con approvazione di n. 2 nuovi prezzi.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto

- "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
 - con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamati:

- il decreto del Ministro del Turismo dell'Ufficio I - Promozione del Turismo della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, con cui in data 25 febbraio 2022 è stato approvato il testo dell'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero del Turismo, avvenuta in data 4 marzo 2022;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 236 del 23.05.2023, con cui è stata approvata la domanda per il progetto definitivo da presentare a valere sull'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;
 - la Deliberazione di Giunta 2022/G/00374 dell'11/08/2022 con cui l'Amministrazione ha individuato, fra gli altri, i locali della ex chiesa un nuovo spazio da destinare ad Infopoint turistico della città di Firenze, presso i locali dell'ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti, ritenendola sede idonea a ospitare il nuovo punto informazioni e presidio per l'accoglienza turistica anche in Oltrarno.
 - il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, tra cui è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP H19I22000650001;
 - la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08320 del 18/10/2023 con cui, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto con la con la controfirma del Segretario Generale del Ministero del Turismo D.ssa Barbara Casagrande e inoltre si è proceduto ad assumere i necessari accertamenti d'entrata e impegni di spesa e dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere a imputare le somme per la realizzazione di n. 3 distinti progetti relativi all' EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI per un importo complessivo di € 450.000,00 così come di seguito dettagliato:
1. **"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali" C.O. 220473 CUP H15I23000000001 € 202.690,00 - anno 2025 imp. 2025/1704;**
 2. **"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop" C.O. 220474 CUP**

H15I23000010001- € 128.646,00 - anno 2025 – imp. 2025/1705;

3. "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione dell'allestimento della sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati" C.O. 220475 CUP H15I23000020001 - € 118.664,00 - anno 2025 – imp. 2025/1706.

- la DELIBERAZIONE N. DG/2025/00012 del 21.01.2025 con cui è stato approvato, fra gli altri, il progetto esecutivo n. L1926/2024 "Ex Chiesa Di San Carlo Dei Barnabiti - Realizzazione Vetrine Delle Eccellenze Artigianali" C.O. 220473 CUP H15I23000000001 ammontante a complessivi € 202.690,00;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2025/01795 del 17/03/2025 con cui, tramite procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori dell'intervento L1926/2024, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, alla ditta TOSETTO S.R.L. (P.I. e Cod. Fisc. 02676980275) per un importo netto di € 141.595,90 (di cui € 7.213,50 per costi della manodopera ed € 10.565,80 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B5C958C444;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04681 con la quale, tra gli altri, è stata approvata una variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, oltre a approvazione nuovi prezzi per l'intervento L1926/2024 e affidato parte del servizio denominato S0649/2025 "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali – Servizio per progettazione e realizzazione grafica - C.O. 220473 e 220474" alla Ditta Stampa in Stampa srl determinando il seguente quadro economico:

Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica CUP CIPE – H19I22000650001

Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - L1926/2024 - C.O. 220473 - CUP H15I23000000001 - CIG B5C958C444

Descrizione	Importo
Lavori al netto del ribasso del 2,00001% di cui € 8.284,42 di oneri di manodopera	150.093,82 €
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	12.103,02 €
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	162.196,84 €
I.V.A. al 10%	16.219,68 €
Totale lavori + IVA	178.416,52 €
Incentivo progettazione (80% del 2%)	2.644,16 €

S0649/2025 alla Ditta Stampa in Stampa srl DD 4681/25	20.986,69 €
Somme a disposizione	642,63 €
TOTALE CO 220473	202.690,00 €

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Visto il Rapporto di Perizia di sola variata distribuzione di spesa, allegato integrante al presente provvedimento, dal quale emerge la necessità, in seguito ad esigenze estetico-funzionali, di apportare lievi modifiche al progetto esecutivo precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. DD/2025/04681.

Dato atto che tali modifiche non comporteranno una variazione dell'importo approvato, ma solo compensazioni tra le voci di perizia dettagliatamente elencate nel Rapporto allegato;

Pertanto, ai sensi dell'articolo 120 comma 7 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è stata elaborata una perizia di sola variata distribuzione di spesa, costituita dagli elaborati di seguito elencati ed allegati di tipo integrante al presente atto:

1. Rapporto di perizia
2. Quadro comparativo
3. Atto di sottomissione

Preso atto inoltre che:

- in seguito alla variante per variata distribuzione di spesa si renda necessario approvare n. 2 Nuovi Prezzi, anchessi dettagliatamente elencate nel Rapporto allegato;
- in accordo con l'impresa esecutrice, non occorre prevedere proroga del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Preso che il nuovo quadro economico che si viene a determinare risulta essere il seguente:

Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica CUP CIPE – H19I22000650001	
Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - L1926/2024 - C.O. 220473 - CUP H15I23000000001 - CIG B5C958C444	
Descrizione	Importo
Lavori al netto del ribasso del 2,00001% di cui € 8,284,42 di oneri di manodopera	150.093,82 €
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	12.103,02 €
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	162.196,84 €
I.V.A. al 10%	16.219,68 €
Totale lavori + IVA	178.416,52 €
Incentivo progettazione (80% del 2%)	2.644,16 €
IRAP pari al 8,5 % dell'incentivo	224,75 €
S0649/2025 alla Ditta Stampa in Stampa srl DD 4681/25	20.986,69 €
Somme a disposizione	417,88 €
TOTALE CO 220473	202.690,00 €

Dato atto che la somma pari a € 224,75, per IRAP, trova copertura finanziaria sul CO 220473 subimpegnado detta cifra sull'impegno 2025/1704/9, Somme a disposizione, a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) -sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché da Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/00012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023, come modificato e modificato dal d.lgs. 209/2024;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto di variante per sola variata distribuzione di spesa redatto, ai sensi dell'articolo 120 comma 7 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dal Drettore lavori e sottoscritto dal sottoscritto RUP, relativo all'intervento L1926/2024 denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - co 220473" – CIG B5C958C444- C.O. 220473 – CUP H15I23000000001, costituito dai documenti elencati in narrativa che qui si intendono richiamati quali allegati integranti del presente provvedimento;
2. di approvare inoltre i n. 2 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Rapporto di perizia;
3. di impegnare la somma pari a € 224,75, per IRAP, la quale trova copertura finanziaria sul CO 220473 subimpegnado, detta cifra, sull'impegno 2025/1704/9, Somme a disposizione, a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico che si viene a delineare in virtù dell'IRAP è il secondo descritto nella parte narrativa del presente atto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto, altresì, che il RUP per le opere in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RapportoVarTosettoFirm-4.pdf - 51b6bfac8fc2cafdfb35fff3ede41a07eaa37c10b8584f9ee15497c3365cdc5d

02_QuadroRaffrVarTosettoFirm-3.pdf - 478cd8b6bd6168f22df81f4391e803f173a35628ae1701c5b0a9893270303d81

05_AttoSottomVarTosettoFirm-2.pdf - 91bec087303ffe8675377b2f45c7966edc2a76aa76b5fbd9b14302bf2b40955

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53606		2025/1704	9	€ 417,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	53606		2025/1704	10	€ 224,75	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.