

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti.
Restauro mura. Sostituzione corpi illuminanti piano interrato. Zona B

PROGETTO: L1984/2025

CUP: H13G19000070002

CIG: B7513ADA6B

CODICE OPERA: 109177, 190178, 190179

IMPRESA: SV Impianti srl, Via Panciatichi n.26/3, Firenze, IVA 05695410489

R.U.P.: ARCHITETTO GIORGIO CASELLI

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCHITETTO SIMONE MONTECCHI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025

CONTRATTO: stipulato in data 08/08/2025 con protocollo 308635

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025, per l'importo complessivo lordo di € 122.146,45, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa SV IMPIANTI, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START.

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1984/2025	Da ribassare	Importo ribassato 5,90566%	lavori del
Importo lavori (di cui manodopera € 22.641,42)	€ 105.744,94	€ 99.500,00	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 1.913,17	€ 1.913,17	
Iva 10%	€ 10.765,81	€ 10.141,32	
Tot lav+oneri +iva	€ 118.423,92	€ 111.554,49	
Incentivo 80% del 2%	€ 1.722,53	€ 1.722,53	
Quota IRAP		€ 146,42	
Imprevisti incluso premio di accelerazione	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Importo totale lavori	€ 122.146,45	€ 115.423,44	

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 115.423,44.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 101.413,17.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella sostituzione dei corpi illuminanti di una porzione del piano interrato del Padiglione Spadolini, in continuità con i lavori svolti in precedenza, per complessivi 1220 corpi illuminanti, oltre condutture, prese, e altri accessori. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 05/08/2025.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 38 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e comunque entro il 30/08/2025.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/08/2025 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Premio di accelerazione: I lavori sono terminati il 12/08/2025, quindi con 17 giorni di anticipo sul termine contrattuale. Il premio di accelerazione viene calcolato, ai sensi dell'art. 18 del CSA, pari al 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto, nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico:

$$€ 101.413,17 \times 0,2\% \times 17 \text{ giorni} = € 3.448,05$$

Le somme specificatamente indicate nel quadro economico risultano pari a € 2.000,00, pertanto il premio di accelerazione viene ricondotto a questa cifra.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 12/08/2024 € 95.156,62

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 2 settembre 2025, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 5,90566 %	€ 101.413,17
Importo per certificati di pagamento emessi	€ 95.156,62

Credito residuo per l'impresa	€ 6.256,55

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di € 6.256,55.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 2 settembre 2025 sono intervenuti: il sig. Andrea Verdi per l'impresa SV IMPIANTI e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa SV IMPIANTI s.r.l., via Panciatichi n.26/3 – 50127 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € **8.256,55** [ottomiladuecentocinquantasei/55], di cui € 2.000,00 come premio di accelerazione e € 6.256,55 per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 3 settembre 2025

architetto GIORGIO CASELLI

architetto SIMONE MONTECCHI

sig. ANDREA VERDI