



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08621**

Del: **26/11/2025**

Esecutivo Da: **26/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

L1744/2023 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CAMPO DI CALCIO LA TRAVE - NUOVA TRIBUNA ED OPERE COMPLEMENTARI CO 230261 e 230283 CIG B2AB60E2E5 CUP H12H23000180004 CUI L01307110484202300112. Approvazione variante ai sensi dell'art.120 c.1 lett. C e c. 3 del D.Lgs. 36/2023 aggiornato al D.Lgs. 209/2024.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00554/2023 del 14 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. 1744/2023 denominato “Riqualificazione funzionale del campo di calcio La Trave – nuova tribuna ed opere complementari” - Codici Opera 230261 e 230283 - CPV45212200-8 C.U.P. H12H23000180004 – CUI L01307110484202300112 per l'importo complessivo di € 600.000,00;
- la Determina n. DD/2023/11239 del 28 dicembre 2023 con la quale è stato assunto il finanziamento tramite mutuo per il CO 23026, oltre a altro, Capitolo entrata 55800 accertamento 2023/3332 e Capitolo uscita 59851 Impegno 2023/10418 per € 315.000,00
- la Determina n.05624/2024 del 18 luglio 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ed è stato disposto dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni, di avviare, per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, la procedura aperta ex art. 71 d.lgs.36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell' art. 108 d.lgs. n. 36/2023;
- la Determina n. DD/2024/07841 del 16 ottobre 2024 con la quale sono stati affidati i lavori, di cui al Progetto esecutivo n. 1744/2023 denominato “Riqualificazione funzionale del campo di calcio La Trave – nuova tribuna ed opere complementari” - Codici Opera 230261 e 230283 - CPV45212200-8 C.U.P. H12H23000180004 – CUI L01307110484202300112 - CIG B2AB60E2E5, alla Ditta Didaco s.r.l., che ha presentato un ribasso pari al 15,167%, in seguito a procedura aperta ex art. 71 d.lgs.36/2023, generando il seguente quadro economico:

<b>L1744/2023 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CAMPO DI CALCIO LA TRAVE - NUOVA TRIBUNA ED OPERE COMPLEMENTARI</b> <b>CUP H12H23000180004 - CUI L01307110484202300112 - CIG B2AB60E2E5</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>CO 230261</b>	<b>CO 230283</b>	<b>Totale</b>
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 15,167%	195.115,90 €	191.394,64 €	386.510,54 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta del 15,167%	25.449,90 €	22.076,36 €	47.526,26 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.674,00 €	3.189,25 €	14.863,25 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	220.565,80 €	213.471,00 €	434.036,80 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	11.674,00 €	3.189,25 €	14.863,25 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	232.239,80 €	216.660,25 €	448.900,05 €
I.V.A. su lavori (10%)	23.223,98 €	21.666,03 €	44.890,01 €
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>255.463,78 €</b>	<b>238.326,28 €</b>	<b>493.790,06 €</b>
imprevisti	240,69 €	614,18 €	854,87 €

eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.350,00 €	- €	1.350,00 €
incarichi professionali esterni	10.000,00 €	- €	10.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	4.346,78 €	4.077,22 €	8.424,00 €
polizza progettisti	221,13 €	- €	221,13 €
accordo bonario	8.965,24 €	8.409,25 €	17.374,49 €
residuo minore spesa	34.412,38 €	33.573,07 €	67.985,45 €
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>315.000,00 €</b>	<b>285.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Vista la Relazione di variante, allegata al presente atto, redatta dal Direttore Lavori Geom. Eleonora Massai e firmata dal sottoscritto RUP Ing. Alessandro Dreoni, dalla quale emerge la necessità di ulteriori lavori di variante imprevisti ed imprevedibili di cui all'art.120 c.1 lett. C del D.Lgs. 36/23 aggiornato al D.Lgs. 209/2024, oltre a lavori considerati migliorie decise dal D.L. di cui all'art.120 c.3 del D.Lgs. 36/23 aggiornato al D.Lgs. 209/2024, non inclusi nel contratto iniziale e che consistono nel completare il rifacimento di tutti i rivestimenti degli spogliatoi (art.120 c.3), nel ripristino di tutti i sanitari e le rubinetterie (art.120 c.3), nella sostituzione degli elementi di condizionamento negli spogliatoi e negli uffici (art.120 c.1 lett. c), nel rinforzare le fondazioni di recinzioni e cancelli (art.120 c.1 lett. c) e nel realizzare piccole opere ai fini della sicurezza sulla nuova tribuna installata (art.120 c.3);

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico delle suddette modifiche contrattuali, sono stati redatti altresì i seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

1. Atto di sottomissione;
2. Relazione tecnica;
3. Computo metrico;
4. Quadro comparativo di raffronto.

Richiamato l'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto denominato **MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA. VARIANTI IN CORSO D'OPERA;**

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta DIDACO S.R.L., in data 31 ottobre 2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti i lavori sopra citati CIG B2AB60E2E5 agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;

- che in virtù delle nuove lavorazioni è stato previsto un prolungamento di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi;
- sono stati altresì altri n. 5 nuovi prezzi, come da allegati al presente atto, che si intende approvare con il presente provvedimento. Tali nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinque del C.S.A;

Rilevato pertanto che il nuovo quadro economico generale della spesa per il lavoro denominato RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CAMPO DI CALCIO LA TRAVE - NUOVA TRIBUNA ED OPERE COMPLEMENTARI CO 230261 e 230283 CIG B2AB60E2E5 CUP H12H23000180004 CUI L01307110484202300112, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali contrassegnate in grassetto, è il seguente:

<b>L1744/2023 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CAMPO DI CALCIO LA TRAVE - NUOVA TRIBUNA ED OPERE COMPLEMENTARI</b>			
<b>CUP H12H23000180004 - CUI L01307110484202300112 - CIG B2AB60E2E5</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>CO 230261</b>	<b>CO 230283</b>	<b>Totale</b>
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 15,167%	195.115,90 €	191.394,64 €	386.510,54 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta del 15,167%	25.449,90 €	22.076,36 €	47.526,26 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.674,00 €	3.189,25 €	14.863,25 €
<b>importo dei lavori per variante al netto del ribasso d'asta del 15,167%</b>	<b>49.971,19 €</b>	<b>23.354,76 €</b>	<b>73.325,95 €</b>
<b>oneri per la sicurezza per variante</b>		<b>2.972,65 €</b>	<b>2.972,65 €</b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	282.210,99 €	242.987,66 €	525.198,65 €
I.V.A. al 10%	23.223,98 €	21.666,03 €	44.890,01 €
<b>I.V.A. al 10% per variante</b>	<b>4.997,12 €</b>	<b>2.632,74 €</b>	<b>7.629,86 €</b>
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>310.432,09 €</b>	<b>267.286,43 €</b>	<b>577.718,52 €</b>
oneri di progettazione (incentivo)	4.346,78 €	4.077,22 €	8.424,00 €
<b>oneri di progettazione (incentivo) per variante</b>		<b>1.430,53 €</b>	<b>1.430,53 €</b>
<b>IRAP totale</b>		<b>837,64 €</b>	<b>837,64 €</b>
polizza progettisti	221,13 €	- €	221,13 €
accordo bonario		8.409,25 €	8.409,25 €
residuo minore spesa		2.958,93 €	2.958,93 €
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>315.000,00 €</b>	<b>285.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>

Dato atto che la somma complessiva di € 86.196,63, necessaria per le ulteriori lavorazioni, trova copertura finanziaria sui CO 230261 e 230283 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione indicata anche nella parte dispositiva, come segue:

- subimpegnare € 54.968,31 a valere sugli impegni 2025/2073, 2025/2074, 2025/2075, 2025/2076 e 2025/2077, per gli interi importi, di cui al codice opera 230261, a favore della ditta Didaco SRL cod. ben. 83581 CIG B2AB60E2E5;
- subimpegnare € 33.573,07 a valere sull'impegno 2025/2213 per l'intero importo e sull'impegno 2025/2212 per € 30.614,14 di cui al codice opera 220318, come segue:
  - € 28.960,15 a favore della ditta Didaco SRL cod. ben. 83581 CIG B2AB60E2E5 da subimpegnare dall'imp. 2025/2212;

- € 1.430,53 per incentivo da subimpegnare dall'imp. 2025/2212 cod. ben. 2882;
- € 223,46 da subimpegnare dall'imp. 2025/2212 e € 614,18 da subimpegnare dall'imp. 2025/2213 tutto a favore di IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 aggiornato al D.Lgs. 209/2024 ;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

## DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa:

1. di approvare la variante, costituita dagli elaborati descritti nella parte narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento, di cui al progetto n. L1744/2023 denominato "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL CAMPO DI CALCIO LA TRAVE - NUOVA

TRIBUNA ED OPERE COMPLEMENTARI" CO 230261 e 230283 CIG B2AB60E2E5 CUP H12H23000180004 CUI L01307110484202300112, ai sensi dell'art.120 c.1 lett. C e c. 3 del D.Lgs. 36/2023 aggiornato al D.Lgs. 209/2024;

2. di affidare alla ditta Didaco Srl, le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con i precedenti provvedimenti dirigenziali;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante del Didaco Srl, in data 31 ottobre 2025, da cui emerge altresì che sono stati concordati nuovi prezzi, che si intende altresì approvare con il presente provvedimento e che in virtù delle nuove lavorazioni è stato previsto un prolungamento di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi;
4. di dare atto che il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto inoltre che la somma complessiva di € 86.196,63, necessaria per le ulteriori lavorazioni, trova copertura finanziaria sui CO 230261 e 230283 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione indicata anche nella parte dispositiva, come segue:
  - subimpegnare € 54.968,31 a valere sugli impegni 2025/2073, 2025/2074, 2025/2075, 2025/2076 e 2025/2077, per gli interi importi, di cui al codice opera 230261, a favore della ditta Didaco SRL cod. ben. 83581 CIG B2AB60E2E5;
  - subimpegnare € 33.573,07 a valere sull'impegno 2025/2213 per l'intero importo e sull'impegno 2025/2212 per € 30.614,14 di cui al codice opera 220318, come segue:
    - € 28.960,15 a favore della ditta Didaco SRL cod. ben. 83581 CIG B2AB60E2E5 da subimpegnare dall'imp. 2025/2212;
    - € 1.430,53 per incentivo da subimpegnare dall'imp. 2025/2212 cod. ben. 2882;
    - € 223,46 da subimpegnare dall'imp. 2025/2212 e € 614,18 da subimpegnare dall'imp. 2025/2213 tutto a favore di IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
6. di dare atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1744\_2023.zip - d90551ee3efaf013d0831196e27eb8a38e2f34a60f94a76ba52f2bb73f26036a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59851	2	2025/2073		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	59851	2	2025/2074		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	59851	2	2025/2075		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	59851	2	2025/2076		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59851	2	2025/2077		€ 54.968,31	83581 - DIDACO srl
6)	U	2025	59856	2	2025/2212	1	€ 28.960,15	83581 - DIDACO srl
7)	U	2025	59856	2	2025/2212	2	€ 1.430,53	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2025	59856	2	2025/2212	2	€ 1.430,53	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	59856	2	2025/2212	3	€ 223,46	2742 - REGIONE TOSCANA
10)	U	2025	59856	2	2025/2213		€ 614,18	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.