



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08525**

Del: **25/11/2025**

Esecutivo Da: **25/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Incremento dell'incarico del servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera affidato con DD 2023/09356 all' Ing. Sergio Paoletti (Mandataria) in RTP con la mandante

Tecnoengineering S.r.l. nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione"

- CUP H14H17000940004 - CIG A0191F87E2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 33/2020 del 5 agosto 2020, recante "Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani -Via C. Digny- Accertamento ed impegno spesa di progettazione contributo MIUR sul c.o. 200178 e impegno spesa per co-finanziamento ente sul c.o. 200183";
- la deliberazione di Giunta n. 241/2019, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo L0670/2017, denominato "Intervento di adeguamento - miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani" (codice opera 170434 poi divenuto c.o. 200183 "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019"), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 8.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 8673/2022 del 21 novembre 2022, recante "Accertamento

contributo a seguito Del. Regione Toscana n. 682 del 3.6.2020 avente ad oggetto l'individuazione degli interventi di cui al DM n. 467 del 6.12.19. Piano di bonifica da amianto finanziato mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera Cipe n. 11/2018 Addendum al Piano Operativo Ambiente - Approvazione dell'elenco delle opere censite "Edifici scolastici" e a seguito del Decreto R.T. 22432 del 09/11/2022 di impegno di spesa a favore di Artea. Impegno di spesa sui cc.oo.";

- la determinazione dirigenziale n. 8852/2022 del 25 novembre 2022, recante ""Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny". Accertamento incentivo da GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni - nello specifico dell'edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione", ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;
- la determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019 di cui sopra e contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell'inversione procedimentale;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023, recante ""Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny". Impegno di spesa generico e per

GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni - nello specifico dell'edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278.”;

- la determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023, con la quale è stato aggiudicato l'appalto L1092/2019 in commento all'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) per un importo netto di € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 per costi della sicurezza) oltre IVA, rimandando a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. a seguito dell'aggiudicazione a suo favore dell'appalto L1092/2019 con la succitata DD/2023/02176;
- la determinazione dirigenziale n. 8278/2023 del 13 ottobre 2023 (esecutiva il 16 ottobre 2023), recante “Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola don Milani via C. Digny - c.o. 200178 - CONTRIBUTO STATALE, ridefinizione degli aspetti contabili all'effettivo valore del “Servizio di progettazione esecutiva: affidamento a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA””;
- la determinazione dirigenziale n. 381/2024 del 25 gennaio 2024, recante ““SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta E.G. s.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 2783/2024 dell'11 aprile 2024, recante ““SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 5802/2024 del 30 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica del contratto d'appalto L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto

dell'appalto in commento aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata disposta una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 20 novembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 8917/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 1.237.534,56 (di cui € 179.216,31 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/05802, aumenti da € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati alcuni nuovi prezzi ed è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 20 novembre 2024, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 9 maggio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 1200/2025 del 21 febbraio 2025, recante "L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CONSORZIO GENERALE EDILE";
- la determinazione dirigenziale n. 2587/2025 dell'11 aprile 2025, recante "Intervento L1092/2019 "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A. Approvazione incremento subappalto a favore della Ditta Consorzio Generale Edile";
- la determinazione dirigenziale n. 3588/2025 del 16 maggio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 207.183,52 (di cui € 16.963,65 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/08917, aumenti da €

8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi e, tenuto conto della richiesta motivata di proroga dell'appaltatore (pervenuta al Protocollo generale in data 29 aprile 2025, n. 171636), è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 9 maggio 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno 7 agosto 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 5490/2025 del 25 luglio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d'opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 342.852,01 (di cui € 4.593,90 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/08917, aumenti da € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.981.610,54 (di cui € 534.577,02 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi e è stata fissata la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno primo ottobre 2025;

- la deliberazione di Giunta n. 312/2025 dell'8 agosto 2025, recante ““SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349 - CUP H14H17000940004 - Approvazione incremento del quadro economico dell'investimento per finanziabilità opere di modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 del progetto L1092/2019 affidato a EDILTUR S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 6707/2025 del 18 settembre 2025 :“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349 - CUP H14H17000940004 - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1092/2019, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta EDILTUR S.r.l. (CIG 9523204C8A);

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi e funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la deliberazione di Giunta n. 618/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e

riqualificazione - Bonifica amianto”, ammontante a complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - PO A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile;

- la determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) per l’importo complessivo di € 137.217,88 (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell’intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- le determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 del 14 maggio 2021 e n. 5774/2022 del 18 agosto 2022, con le quali è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per l’importo complessivo di € 3.806,40;
- la determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021, con la quale è stato affidato il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per l’importo complessivo di € 25.693,13;
- la determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell’11 ottobre 2021, con la quale è stata affidata la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per l’importo complessivo di € 10.657,92;
- la determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell’11 ottobre 2021, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per l’importo complessivo di € 22.894,23;
- la determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 (esecutiva il 23 dicembre 2021), con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali figura anche quello relativo alla scuola Don Milani, alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per l’importo complessivo (relativamente all’intervento in oggetto) pari ad € 23.308,28;
- la determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori L1449/2021, al procedimento di affidamento diretto di cui all’art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dal d.l. n. 77/2021. Al contempo i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta ECOGEST S.r.l. per l’importo netto di € 145.773,88 oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0724 - LT0750/2022, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di demolizione”,

ammontante a complessivi € 670.000,00 e predisposto dai tecnici della direzione Servizi Tecnici - PO Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- la determinazione dirigenziale n. 8422/2022 del 14 novembre 2022, con la quale l'AQ0724/2022 è stato aggiudicato a GIPI S.r.l., per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state di approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 439.273,42 (di cui € 39.273,42 per oneri della sicurezza) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 84.334,54 (di cui € 7.539,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro in questione;
- la determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 1.767,84 a favore della Regione Toscana - contributi sismica per le spese di istruttoria e conservazione del progetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60. Con le citate DD/2024/05802 e DD/2024/08917 sono stati altresì approvati gli incrementi dell'onorario del professionista di complessivi € 14.812,46, l'importo aumentando ad € 80.790,06;
- la determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 27 aprile 2023, con la quale è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica e la redazione della documentazione tecnica scientifica a B&P Archeologia per l'importo complessivo di € 5.312,97;
- la determinazione dirigenziale n. 4520/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passando da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € 70.580,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a GIPI S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 4800/2023 del 7 giugno 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 255,85 a favore di Edison Energia per procedere ad un nuovo allaccio elettrico nella scuola;
- la determinazione dirigenziale n. 5120/2023 del 19 giugno 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori L1449/2021, ove risultano che le

lavorazioni svolte da ECOGEST ammontano ad € 126.697,49 oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7418/2023 del 15 settembre 2023, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni afferenti all'AQ0724/2022, ove risultano che a consuntivo i lavori svolti da GIPI S.r.l. nell'ambito dei tre contratti attuativi ammontano ad € 593.829,22 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9356/2023 del 16 novembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera al costituendo RTP composto dall'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) e da Tecnoengineering S.r.l (mandante) per l'importo complessivo di € 115.166,43;
- la determinazione dirigenziale n. 10029/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo tecnico antincendio in fase di esecuzione lavori, oltre ai servizi di redazione atti e certificazioni, asseverazioni e presentazione della SCIA, a Value Engineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 54.539,87;
- la determinazione dirigenziale n. 2178/2025 del 28 marzo 2025, con la quale è stato approvato il progetto L1939/2025, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione - OPERE ESTERNE", che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a GIPI S.r.l. per l'importo netto di € 124.901,00 (di cui € 40.979,61 per costi per la manodopera e € 5.500,00 per costi per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 152.379,22;
- la determinazione dirigenziale n. 6084/2025 del 22 agosto 2025, con la quale è stato assunto un impegno di spesa a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici presso l'immobile in oggetto per complessivi € 288,68;
- la determinazione dirigenziale n. 6721/2025 del 18 settembre 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2010/2025, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione - Opere varie", ed al contempo, a seguito di affidamento diretto, è stato affidato all'impresa Iniziative Edili S.r.l. (C.F. e P.IVA 04984660482), per un importo netto di € 129.196,91 (di cui € 41.127,01 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 07297/2025 "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione - Opere Complementari -Telematica Don Milani e altre" (Prog. L2033/2025 - Codice Opera 250349 - CIG B88AB7A5E1) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004 - Approvazione progetto esecutivo L2033/2025, affidamento diretto a Sauter Italia S.p.a. e assunzione impegni di spesa;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H17000940004 è il seguente:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Mutuo	Codice opera	Codice opera	Codice opera	Codice opera	Codice opera	Codice opera	Avanzo da mutuo	Totale finanziamento
		200183	200178	220295	220392	220393	220278		
		progettazione MIUR (CUP H14I19000 000004)	Contributo regionale Bonifica	Mutuo - Revisione prezzi 2022	Avanzo-Revisione prezzi 2023	Contributo G.S.E	Avanzo da mutuo		
Lavori netti (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 5.760.224,93			€ 436.289,42	€ 1.151.417,49	€ 1.099.101,68	€ 52.635,72		€ 8.499.669,24
Costi per la sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 284.802,39			€ 18.358,02	€ 179.216,31	€ 52.200,30	€ 3.429,57		€ 538.006,59
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.045.027,32			€ 454.647,44	€ 1.330.633,80	€ 1.151.301,98	€ 56.065,29		€ 9.037.675,83
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,21 + € 1.237.534,56 + € 207.183,52 + €	€ 370.765,64			€ 45.464,74	€ 133.063,38	€ 115.130,20	€ 5.606,53		€ 670.030,49

342.852,01 + € 56.065,29 = € 6.700.304,95)								
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84							€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.509.287,80			€ 500.112,18	€ 1.463.697,18	€ 1.266.432,18	€ 61.671,82	€ 9.801.201,16
Fondo incentivo q.p. 80% (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 127.802,82			€ 8.260,00	€ 24.957,87	€ 28.659,37	€ 1.164,52	€ 190.844,58
Accantonamento IRAP Lavori L1092/2019 (8,5%)							€ 16.122,81	€ 98,98 € 16.221,79
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)				€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)				€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40							€ 3.806,40
DD/4775/21	€ 25.693,13							€ 25.693,13

Socotec Campagna geologica								
DD/6893/21 RTP B.F - MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95							€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23							€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92							€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28							€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14							€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45							€ 10.757,45
Accantonamento IRAP AQ0724/22 (8,5%)	€ 914,38							€ 914,38
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. - DD/2023/07418)	€ 0,00							€ 0,00
Allacciamenti	€ 2.062,15							€ 2.062,15
DD/2025/06084								
Publiacqua	€ 288,68							€ 288,68
DD/2023/04800								
Edison Energia	€ 255,85							€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.106,74		€ 7.106,74
DD/2023/10029								
Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87							€ 54.539,87

DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18		€ 35.580,00		€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00		€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84		€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF- MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93						€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37		€ 324.639,37
Lavori L2010/2025 affidati ad Iniziative Edili S.r.l. (DD/2025/06721)	€ 142.116,60							€ 142.116,60
Minore spesa sui lavori L2010/2025 (DD/2025/06721)	€ 22.790,43							€ 22.790,43
Incentivo funzioni tecniche (L2010/2025- DD/2025/06721)	€ 2.398,65							€ 2.398,65
IRAP 8,5% (L2010/2025 -DD/2025/06721)	€ 203,89							€ 203,89
Imprevisti L2010/2025 (inclus o premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 e revisione prezzi ex art. 60 d.lgs. n. 36/2023) (DD/2025 /06721)	€ 16.490,70							€ 16.490,70

Somme a disposizione (L2010/2025 - DD/2025/06721)	€ 1.849,73							€ 1.849,73
Polizza progettisti (L2010/2025 - DD/2025/06721)	€ 150,00							€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2025/06848)							€ 17.471,38 17.471,38	€ 17.471,38
Minore spesa sui lavori	€ 48.116,77			€ 158.887,82		€ 69.508,69 68.893,30	€ 68.893,30 345.406,58	€ 345.406,58
Lavori L2033/2025 affidati con il presente provvedimento a Sauter Italia S.p.a.							€ 94.118,57 94.118,57	€ 94.118,57
Incentivo funzioni tecniche L2033/2025							€ 1.439,56 1.439,56	€ 1.439,56
IRAP 8,5% L2033/2025							€ 122,36 122,36	€ 122,36
Imprevisti L2033/2025							€ 4.869,51 4.869,51	€ 4.869,51
Polizza progettisti L2033/2025							€ 150,00 150,00	€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917)	€ 43.467,51			€ 25.977,60	€ 11.344,95			€ 80.790,06
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97				€ 5.312,97
DD/2023/04734								
Ing. Martinelli	€ 8.528,00							€ 8.528,00
DD/2025/02178 affidamento lavori L1939/2025 a GIPI S.r.l.	€ 152.379,22							€ 152.379,22

DD/2025/02178 Incentivo funzioni tecniche lavori L1939/2025	€ 2.398,34								€ 2.398,34
Accantonamento IRAP L1939/2025 (8,5%)	€ 203,86								€ 203,86
DD/2025/02178 somma a disposizione lavori L1939/2025	€ 0,00								€ 0,00
DD/2025/02178 Polizza progettisti lavori L1939/2025	€ 150,00								€ 150,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000 ,00	€ 100.577 ,93	€ 175.000 ,00	€ 701.501 ,75	€ 1.500.000 ,00	€ 1.750.000 ,00	€ 250.000 ,00	€ 12.477.079 ,68	
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)				€ 256.475,00					
Totale				€ 431.475,00					

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 6707/2025 del 18 settembre 2025 citata in narrativa, è stata approvata una modifica contrattuale dei lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 56.065,29 (di cui € 3.429,57 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2025/05490, aumenti da € 8.981.610,54 (di cui € 534.577,02 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 9.037.675,83 (di cui € 538.006,59 quali costi per la sicurezza), oltre IVA.;

Preso atto che risulta quindi necessario prevedere un incremento all'incarico originario del servizio di "Collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera

(come da calcolo allegato quale parte integrante) affidato con DD 2023/09356 all' Ing. Sergio Paoletti (Mandataria) in RTP con la mandante Tecnoengineering S.r.l. - Codice Beneficiario: 78081 CIG A0191F87E2. L'Ing. Sergio Paoletti, in qualità di mandatario della RTP con la mandante Tecnoengineering srl, ha accettato l'incremento con mail del 21/10/2025, conservata agli atti della Direzione;

Visto il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 400990 del 14/12/2023 , sottoscritto dall' ing. Sergio Paoletti, quale mandatario del RTP con Tecnoengineering Srl - CUP H14H17000940004 - CIG: A0191F87E2 di cui alla Determina sopracitata 2023/09356, tutt'ora vigente;

Visto che il compenso suppletivo, è pari ad euro 19.094,27 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

La spesa complessiva su indicata è ripartita tra i componenti del Raggruppamento, in funzione delle percentuali dichiarate:

- Ing. Sergio Paoletti per la quota del 56% dell'importo complessivo netto, ossia per € 10.692,79 oltre € 427,71 per cassa professionale ed € 2.446,52 per Iva al 22% per un totale di € 13.567,01;
 - Tecnoengineering S.r.l. per la quota del 44% dell'importo complessivo netto, ossia per € 8.401,48 complessivi, oltre € 336,06 per cassa professionale ed € 1.922,26 per Iva al 22% per un totale di € 10.659,80;

La spesa trova copertura sul c.o. 200183 all'imp. 2025/2140 "minor spesa"

Il QE risulta, dunque, così variato:

"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione"								
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Mutuo	Codice opera 200183	Codice opera 200178	Codice opera 220295	Codice opera 220392	Codice opera 220393	Codice opera 220278	Codice opera 250349
		progettazione MIUR (CUP H14I19000 000004)	Contributo regionale Bonifica	Mutuo - Revisione prezzi 2022	Avanzo- Revisione prezzi 2023	Contributo G.S.E	Avanzo da mutuo	Totale finanzia mento

Lavori netti (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 5.760.224,9 3			€ 436.289,42	€ 1.151.417,4 9	€ 1.099.101,6 8	€ 52.635,72	€ 8.499.669,2 4
Costi per la sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 284.802,39			€ 18.358,02	€ 179.216,31	€ 52.200,30	€ 3.429,57	€ 538.006,59
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.045.027,3 2			€ 454.647,44	€ 1.330.633,8 0	€ 1.151.301,9 8	€ 56.065,29	€ 9.037.675,8 3
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,21 + € 1.237.534,56 + € 207.183,52 + € 342.852,01 + € 56.065,29 = € 6.700.304,95)	€ 370.765,64			€ 45.464,74	€ 133.063,38	€ 115.130,20	€ 5.606,53	€ 670.030,49
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84							€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.509.287,8 0			€ 500.112,18	€ 1.463.697,1 8	€ 1.266.432,1 8	€ 61.671,82	€ 9.801.201,1 6
Fondo incentivo q.p. 80% (DD/2023/03585 +	€ 127.802,82			€ 8.260,00	€ 24.957,87	€ 28.659,37	€ 1.164,52	€ 190.844,58

DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)								
Accantonamento IRAP Lavori L1092/2019 (8,5%)						€ 16.122,81	€ 98,98	€ 16.221,79
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)				€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)				€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40							€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13							€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F - MGA (CUP H14I1900000004)	€ 36.639,95							€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23							€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92							€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28							€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+D D/2023/04520+DD/ 2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14							€ 653.212,14

AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+D D/2023/04520)	€ 10.757,45							€ 10.757,45
Accantonamento IRAP AQ0724/22 (8,5%)	€ 914,38							€ 914,38
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. - DD/2023/07418)	€ 0,00							€ 0,00
Allacciamenti	€ 2.062,15							€ 2.062,15
DD/2025/06084 Publiacqua	€ 288,68							€ 288,68
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85							€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.106,74		€ 7.106,74
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87							€ 54.539,87
DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18	€ 35.580,00			€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00		€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84		€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF- MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93						€ 100.577,93

Accordo bonario						€ 324.639,37		€ 324.639,37
Lavori L2010/2025 affidati ad Iniziative Edili S.r.l. (DD/2025/06721)	€ 142.116,60							€ 142.116,60
Minore spesa sui lavori L2010/2025 (DD/2025/06721)	€ 22.790,43							€ 22.790,43
Incentivo funzioni tecniche (L2010/2025- DD/2025/06721)	€ 2.398,65							€ 2.398,65
IRAP 8,5% (L2010/2025 -DD/2025/06721)	€ 203,89							€ 203,89
Imprevisti L2010/2025 (incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 e revisione prezzi ex art. 60 d.lgs. n. 36/2023) (DD/2025/06721)	€ 16.490,70							€ 16.490,70
Somme a disposizione (L2010/2025 - DD/2025/06721)	€ 1.849,73							€ 1.849,73
Polizza progettisti (L2010/2025 - DD/2025/06721)	€ 150,00							€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2025/06848)							€ 17.471,38	€ 17.471,38
Estensione incarico a RTP Ing. Sergio Paoletti con tecnoengineering Srl (di cui al presente atto)	€ 24.226,81							€ 24.226,81

Minore spesa sui lavori	€ 23.889,96			€ 158.887,82		€ 69.508,69	€ 68.893,30	€ 321.179,77
Lavori L2033/2025 affidati a Sauter Italia S.p.a.							€ 94.118,57 94.118,57	€ 94.118,57
Incentivo funzioni tecniche L2033/2025							€ 1.439,56	€ 1.439,56
IRAP 8,5% L2033/2025							€ 122,36	€ 122,36
Imprevisti L2033/2025							€ 4.869,51	€ 4.869,51
Polizza progettisti L2033/2025							€ 150,00	€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917)	€ 43.467,51			€ 25.977,60	€ 11.344,95			€ 80.790,06
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97				€ 5.312,97
DD/2023/04734								
Ing. Martinelli	€ 8.528,00							€ 8.528,00
DD/2025/02178 affidamento lavori L1939/2025 a GIPi S.r.l.	€ 152.379,22							€ 152.379,22
DD/2025/02178 Incentivo funzioni tecniche lavori L1939/2025	€ 2.398,34							€ 2.398,34
Accantonamento IRAP L1939/2025 (8,5%)	€ 203,86							€ 203,86
DD/2025/02178 somma a disposizione lavori L1939/2025	€ 0,00							€ 0,00
DD/2025/02178 Polizza progettisti	€ 150,00							€ 150,00

lavori L1939/2025								
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000 ,00	€ 100.577 ,93	€ 175.000 ,00	€ 701.501 ,75	€ 1.500.000 ,00	€ 1.750.000 ,00	€ 250.000 ,00	€ 12.477.079 ,68
Somma da raddiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)			€ 256.475,00					
Totale			€ 431.475,00					

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto da parte del RUP dichiarato con il presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Preso atto che il CIG è A0191F87E2;

Richiamati:

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti

di questo ufficio;

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare l'incremento dell'incarico del servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera (come da calcolo allegato quale parte integrante) affidato con DD 2023/09356 all' Ing. Sergio Paoletti (Mandataria) in RTP con la mandante Tecnoengineering S.r.l. - Codice Beneficiario: 78081 CIG A0191F87E2 nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione" CUP H14H17000940004. L'Ing. Sergio Paoletti, in qualità di mandatario della RTP con la mandante Tecnoengineering srl, ha accettato l'incremento con mail del 21/10/2025, conservata agli atti della Direzione;

Trattasi di modifica del contratto tutt'ora in corso, sottoscritto da ing. Sergio Paoletti, di cui al Prot. n. 400990 del 14/12/2023;

2. di prendere atto che la spesa complessiva dell'incremento della prestazione professionale di cui al punto precedente è euro è pari ad euro 19.094,27 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%; La spesa complessiva su indicata è ripartita tra i componenti del Raggruppamento, in funzione delle percentuali dichiarate:

- Ing. Sergio Paoletti per la quota del 56% dell'importo complessivo netto, ossia per € 10.692,79 oltre € 427,71 per cassa professionale ed € 2.446,52 per Iva al 22% per un totale di € 13.567,01;
- Tecnoengineering S.r.l. per la quota del 44% dell'importo complessivo netto, ossia per € 8.401,48 complessivi, oltre € 336,06 per cassa professionale ed € 1.922,26 per Iva al 22% per un totale di € 10.659,80;

3. di impegnare quindi la somma complessiva di Euro € 24.226,81, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;
5. di dare atto che il RUP dell'investimento di cui in argomento è l'Ing. Filippo Cioni;
6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP218 Collaudo don milani Estensione_signed_signed (5).pdf -
841052b5d58998119ec70060d4a5bab184f8913123fd55847e5286e34a655b35

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	2	2025/2140	9	€ 24.226,81	78081 - RTP PAOLETTI (MANDATARIO) con TECNOENGINEERING (MANDANTE)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.