



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08476**

Del: **21/11/2025**

Esecutivo Da: **21/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4 -Progetto L1520/2022 Approvazione Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. ed impegni spesa CIG B1F9C14CEE

Il Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Considerato che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Tenuto conto che con :

- Determinazione Dirigenziale n. 8442 del 2021, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici per la Scuola San Brunone e per l'asilo nido La Farfalla, al RTP Ing. Fabio Torelli (capogruppo) e Ing. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli per l'importo di € 19.214,12;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 2022 è stato approvato il progetto definitivo n. L1520/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre" ammontante a complessivi € 500.000,00;
- Determinazione Dirigenziale n.6665 del 2022 è stato approvato il Servizio S0427/2022, comprendente varie scuole, tra le quali la Scuola San Brunone – CO 210394 ; CUP H12C21000950004 – ed affidato, lo stesso, all'Impresa SOCOTEC ITALIA SRL per l'importo di € 10.117,29;
- Determinazione Dirigenziale n.3268 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla - codici opera 210389-210390- 210393-210394-210395 al Raggruppamento C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA CIG 8989191315 per l'importo € 1.827,18, relativo all'intervento di cui trattai;
- Determinazione Dirigenziale n. 3822 del 2023 sono state approvate le rettifiche dei Quadri economici relativi ai codici opera 210389 – 210390 – 210393 – 210394 – 210395;
- Determinazione Dirigenziale n. 3964 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore dei Lavori strutturale, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre", codice opera: 210394 - CUP: H12C21000950004 - CIG: ZAF3A9D296 per l'importo complessivo di € 11.417,01 all'ing. Fabio Torelli (Mandatario Capogruppo), in RTP da costituirsi con Arch. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli;
- Determinazione Dirigenziale n.4600 del 2023 è stato approvata perizia di variante per l'importo complessivo di € 5.285,97, nell'ambito del Servizio affidato con Determinazione n. 6665 del 2022, a favore dell'impresa SOCOTEC ITALIA SRL;
- Determinazione Dirigenziale n. 11187 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1520/2022 relativo all'intervento denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4", predisposto dal professionista incaricato come da atto di cui sopra- e sottoscritto anche dal Responsabile unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ammontante a complessivi € 500.000,00;
- Determinazione Dirigenziale n.41864 del 2024 vi è stata l' approvazione elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo n. L1520/2022 e determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 e il quadro economico della spesa;
- Determinazione Dirigenziale n.7470 del 2024 è stato approvato l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. per l' importo al netto del ribasso del 25,669% di € 286.241,28 (€ 165.352,66 per manodopera ed i € 43.087,44 per oneri sicurezza ,

importo non soggetto a ribasso d'asta) col seguente quadro economico della spesa:

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	243.153,84
Di cui Costi manodopera	165.352,66
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	43.087,44
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	286.241,28
I.V.A. su lavori	28624,13
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	314.865,41
imprevisti	19.033,50
Incentivo progettazione 80% del 2%*	5.923,37
Somme a disposizione 20% del 2%*	1.480,84
polizza progettisti	155,48
accordo bonario	12.216,95
Incarichi professionali	1.500,00
Incarico di coordinatore sicurezza e D.L a favore dell' RTP Arch. Bruschi e Ing. Torelli DD 3964/2023	11.417,01
Servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale" - CIG 8989191315 - con affidamento a favore del Raggruppamento tra C ENGINEERING SRL e	1.827,18

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
geologo NICOLA CARCHIA DD 3268/2023	
Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione al RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò e incarico di di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione a RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò DD 8442/ 2021	19.214,12
S0427/2022 "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico tra cui la scuola San Brunone DD 6665/2022	10117,29
Importo affidato a Ditta Socotec con DD4600/2023 "- Presa d'atto dell'approvazione del Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa, affidamento dei lavori alla ditta SOCOTEC ITALIA SRL e relativi impegni di spesa"	5285,97
Indagini	4.596,74
Residuo minore spesa	92.366,14
TOTALE DEL CODICE OPERA	500.000,00

Dato atto come da relazione tecnica , allegato integrante, che durante l'esecuzione dei lavori si rende necessario:

- apportare alcune lievi modifiche di natura strutturale inerenti le pareti di controvento, i cordoli di fondazione, il betoncino armato e i rinforzi dei pilastri in muratura (descritte nella relazione tecnica strutturale e nelle tavole grafiche allegati integranti)
- per le opere in copertura è stato rilevato che la porzione di tetto piano impermeabilizzato con guaina,

necessitava di alcuni interventi di riparazione e per rendere tale intervento più duraturo è necessario provvedere alla posa in opera di lamiera a protezione delle porzioni in calcestruzzo;
-opere di completamento per rendere la scuola igienicamente fruibile e consistenti nell'imbiancatura di tutti i locali interni e di tutte le facciate, non solo delle porzioni interessate direttamente dai lavori di miglioramento sismico

Dato atto che, a tali scopi, è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Geom.Francesca Benvenuti con l'approvazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera a) per gli interventi in copertura già previsti in sede di gara, comma 1 lettera c) per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e comma 7 lettera c) per le altre opere ovvero per “ gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera” del D. Lgs. n.36 del 2023, un progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa (parte integrante del presente provvedimento) , oltre l'atto di sottomissione, per l'importo di € 74.241,93(di cui € 262,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 25,669%, oltre Iva al 10% costituito dai seguenti documenti, allegati integranti:

- relazione tecnica di variante
- atto di “sottomissione e concordamento nuovi prezzi”;
- perizia di variante.3 tipi di variante motivate nella relazione tecnica
- TAVOLA A1 - relazione tecnica generale (strutturale);
- TAVOLA C4 – piante e sezioni – stato di progetto;
- TAVOLA C12 – planimetria interventi;

Vista la relazione tecnica di variante (allegato integrante), relazione sottoscritta dal Geom. Geom.Francesca Benvenuti e dal Rup, Ing. Pietro Geroni , dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL , laddove si dichiara la necessità di modifiche sopra indicate ed ivi descritte, per le motivazioni ivi riportate cui si rinvia per relationem, , che non alterano la natura generale del contratto, con l'approvazione di 7 nuovi prezzi contrattuali;

Dato atto che per l'incremento di cui al progetto suppletivo di cui trattasi, incrementati, quali oneri della sicurezza sui lavori suppletivi di € 262,56 determinano un totale di € 43.350,00 quali oneri della sicurezza relativi all'intervento L1520/2022;

Visto l'atto di sottomissione, allegato integrante, con cui l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi) si impegna ad eseguire, quanto indicato negli allegati integranti sopra elencati, alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel contratto d'appalto e che l'importo di detta perizia ammonta ad un importo € 74.241,93(di cui € 262,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del 25,669% ,oltre Iva al 10%; tali interventi necessitano di ulteriori 7 nuovi prezzi contrattuali, in approvazione con la proposta in essere come da allegati integranti, relazione tecnica, perizia di variante e atto di

sottomissione;

Lavori oggetto della presente variante al netto del ribasso del 25,669% (di cui € 262,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 74.241,93
Iva su (*)	€ 7.424,19
Totale lavori suppletivi compreso Iva	€ 81.666,12
Incentivo su progettazione suppletiva	€ 1.596,63
Irap	€ 639,20
Somma a disposizione 20% del 2%	€ 399,16
TOTALE SPESA DI CUI ALLA PROPOSTA IN ESSERE	€ 84.301,11

Di cui al quadro economico generale CODICE OPERA 210394

Codice opera 210394	Importi espressi in euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	243.153,84
Di cui Costi manodopera	165.352,66
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	43.087,44
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	286.241,28
I.V.A. su lavori	28.624,13
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	314.865,41

Incentivo progettazione 80% del 2%*	5.923,37
Somme a disposizione 20% del 2%*	1.480,84
polizza progettisti	155,48
accordo bonario	12.216,95
Incarichi professionali	1.500,00
Incarico di coordinatore sicurezza e D.L a favore dell' RTP Arch. Bruschi e Ing. Torelli DD 3964/2023	11.417,01
Servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale"- CIG 8989191315 - con affidamento a favore del Raggruppamento tra C ENGINEERING SRL e geologo NICOLA CARCHIA DD 3268/2023	1.827,18
Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione al RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò e incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione a RTP Ing. Torelli Fabio (capogruppo) e Arch. Bruschi Niccolò e Ing. Torelli Niccolò DD 8442/2021	19.214,12
S0427/2022 "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico tra cui la scuola San	10.117,29

Brunone DD 6665/2022

Importo affidato a Ditta Socotec con DD4600/2023 “- Presa d'atto dell'approvazione del Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa, affidamento dei lavori alla ditta SOCOTEC ITALIA SRL e relativi impegni di spesa”	5.285,97
Indagini	4.596,74
Lavori oggetto della presente variante al netto del ribasso del 25,669% (di cui € 262,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)(*)	€ 74.241,93
Iva su (*)	€ 7.424,19
Totale lavori suppletivi compreso Iva	€ 81.666,12
Incentivo su progettazione suppletiva 80% del 2%(**)	€ 1.596,63
Irap 8,5% (di **)	€ 639,20
Somme a disposizione 20% del 2%	€ 399,16
TOTALE SPESA DI CUI ALLA PROPOSTA IN ESSERE	€ 84.301,11
Residuo minore spesa	€ 27.098,53
TOTALE DEL CODICE OPERA	500.000,00

Ritenuto di:

- approvare in qualità di RUP il Progetto di variante e variata distribuzione di spesa sopra citato, relativo al Progetto L1520/2022, e i 7(sette) nuovi prezzi contrattuali, per l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo aggiuntivo di € 81.666,12 per lavori suppletivi(comprensivo di IVA) e di affidarne l'esecuzione all'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi, oltre € 1.596,63 quale ulteriore incentivo progettazione suppletiva ed € 639,20 per Irap su incentivo su progettazione suppletiva e € 399,16 quale "Somme a disposizione 20% del 2%" per un totale spesa di € 84.301,11 ;

- di impegnare una spesa complessiva di € 84.301,11 di cui:

--€ 81.666,12 per lavori suppletivi(comprensivo di IVA) a favore dell' impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL Codice opera 210394 come segue:

---impegno 2025/5340 € 19.033,50 voce "imprevisti" ;

---impegno 2025/5343 € 62.632,62 voce "minor spesa";

-- € 1.596,63 quale ulteriore incentivo progettazione suppletiva codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";

-€ 639,20 per IRAP su incentivo progettazione suppletiva a favore della Regione Toscana, codice Beneficiario 2742 codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";

- € 399,16 per "Somme a disposizione 20% del 2%" codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 107 e l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte

- di approvare il Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa e i 7(sette) nuovi prezzi contrattuali derivanti di cui progetto L1520/2022, citato in narrativa, costituito dagli elaborati, allegati integranti elencati in parte narrativa, per l'importo aggiuntivo di € 81.666,12 per lavori suppletivi (compresa Iva al 10 %) come da quadro economico ultimi descritti in parte narrativa;
- di affidarne la sua esecuzione all'impresa affidataria dell'esecuzione dell'appalto di lavori Progetto L1520/2022, impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL CIG n. B1F9C14CEE come da relazione tecnica descrittiva, atto di sottomissione perizia di variante secondo il Progetto di Variante in approvazione con la proposta in essere, di cui agli allegati integranti citati in parte narrativa;
- di dare atto che tali interventi di cui al progetto di variante necessitano di 7(sette) nuovi prezzi contrattuali;
- di dare atto che il quadro economico della spesa di cui alla variante di cui trattasi e il quadro economico generale Codice opera 210394, in approvazione con la proposta in essere, sono gli ultimi descritti in parte narrativa;
- di impegnare l' importo complessivo di € 84.301,11 di cui:
 - € 81.666,12 per lavori suppletivi(comprendendo IVA) a favore dell' impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL codice beneficiario n. 13505 CIG n. B1F9C14CEE come segue:
 - impegno 2025/5340 € 19.033,50 voce "imprevisti" ;
 - impegno 2025/5343 € 62.632,62 voce "minor spesa";
 - € 1.596,63 quale ulteriore incentivo progettazione suppletiva codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";
 - € 639,20 per IRAP su incentivo progettazione suppletiva a favore della Regione Toscana, codice Beneficiario 2742 codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";
 - € 399,16 per "Somme a disposizione 20% del 2%" codice opera 210394 impegno 2025/5343 voce "minor spesa";
- di dare atto atto, altresì, che il RUP per le opere in questione è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione e nuovi prezzi_signed-2.pdf - 7f11549cd5aa2e0b7f9bcce01a2f879f7f7c2b83c9afca93003bd8dfded8fee7
Perizia di variante_signed-1.pdf - 3940b28df12f933aa5aa049fadc811117fc9af2213a9f3ce0cf6c5319fa02717
Relazione e quadro economico_signed-3.pdf - 08e36c0ddb7bb872d999f4694fc0b88ab3b06edb1305ab7f20f2f9be8143bf80
TAVOLA A1.pdf.p7m - 8679130c667d15793b6f3d03a7d558b76bacc06b2eebd02548e1ff0ead8ebaed
TAVOLA C12.pdf.p7m - 921f7f8687433f61b5c6094bd450ecf1b7f851fc67cba61fe8c93420ae31861f
TAVOLA C4.pdf-1.p7m - e363c6f0171fda3c83e5a570678b6b3eed5665b78869ff59d303960575a1eb66

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5340		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52226	2	2025/5343		€ 27.098,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52226	2	2025/10044		€ 0,00	-
4)	U	2025	52226	2	2025/10044	1	€ 81.666,12	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
5)	U	2025	52226	2	2025/10044	2	€ 1.596,63	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	52226	2	2025/10044	3	€ 639,20	2742 - REGIONE TOSCANA

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
7)	U	2025	52226	2	2025/10044	4	€ 399,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.