



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08441

Del: 20/11/2025

Esecutivo Da: 20/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.L.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto che:**

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell’Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all’accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell’ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l’adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;

**Dato atto altresì che:**

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli *“Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”*, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale);

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, l'allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;

- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri*;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente

supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

**Considerato che:**

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento degli interventi di efficientamento energetico sugli uffici comunali e su altri immobili del patrimonio comunale dell'Ente;

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0.

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'investimento con CUP H16D20000060001 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto “*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “*Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico*” (CUP H16D20000060001);

- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. Approvazione del progetto definitivo”;

- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020”;

- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020”;

- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre”;

- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability –

*Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 1088/2024 del 16 febbraio 2024, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Rettifica determinazione dirigenziale n. 06281/2023”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 7153/2024 del 25 settembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 9302/2024 del 27 novembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d'atto integrazione*

*compagine esecutiva dei lavori”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 10529/2025 del 24 dicembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. e presa d’atto modifica compagine esecutiva dei lavori”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 1671/2025 dell’11 marzo 2025, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4195/2025 del 6 giugno 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto valutazione fattibilità alla conciliazione e assunzione del relativo impegno di spesa”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4784/2025 del 30 giugno 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto avvenuta conciliazione della vertenza”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4967/2025 del 4 luglio 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Rettifica ed*



*integrazione DD/2023/06281 e DD/2024/01088 di autorizzazione subappalto a favore di CRIAN s.r.l.*”, i cui aspetti contabili, prenotati con la richiamata DD/2025/04784, sono stati confermati con DD/2025/05111 del 14 luglio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 7398/2025 del 16 ottobre 2025, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1231/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.L.”;

#### **Considerato che:**

- con la su richiamata DD/2022/10213 i lavori per la realizzazione dell’intervento L1231/2020 sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., con sede legale in Parma (PR), via San Leonardo 17 (C.F. e P.IVA 07751331005) sulla base dell’offerta di ribasso del 19,017% sull’importo posto a base di gara;

- il predetto Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. aveva indicato, in sede di gara, quale impresa esecutrice la consorziata Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003). Successivamente, con presa d’atto formalizzata con la richiamata DD/2024/09302, la compagine esecutiva è stata ampliata includendo anche la consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. (C.F. e P.IVA 02763770845). In seguito, con la citata DD/2024/10529, è stata confermata la prosecuzione dell’esecuzione dei lavori esclusivamente da parte della consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l.;

- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;

- a seguito di sospensioni (formalizzate con verbali di sospensioni e ripresa, conservate agli atti dell’ufficio scrivente) e proroghe (DD/2024/02020, DD/2024/03929, DD/2024/10529, DD/2025/01671 e DD/2025/07398) è stato fissato il nuovo termine di fine lavori nel giorno 5 dicembre 2025;

#### **Preso atto che:**

- durante l’esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1231/2020 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all’interno dell’elenco di quelle contrattuali;

- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato: in corso d'opera si è riscontrata l'opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

**Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1231/2020 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che**, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei lavori e dal Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.;

**Visto** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 7 (sette) nuovi prezzi del 14 novembre 2025, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., afferente all'appalto denominato "Efficientamento energetico in città" – Completamento interventi scaglionati - Intervento "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1), finanziato con risorse FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 7 (sette) nuovi prezzi del 14 novembre 2025, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., afferente all'appalto denominato "Efficientamento energetico in città" – Completamento interventi scaglionati - Intervento "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1), finanziato con risorse FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;

- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H16D20000060001;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

2025-11-12\_Concordamento-NP-2\_signed.pdf - 874ddb189682f571c2ddd4a30134406a47360b44535566503298d597f7ff7060

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.